



el Periòdic
d'Andorra

www.elperiodic.ad

Divendres
25.09.2026

Any XXIX / Núm. 9.461

PÈRDUA SENTIDA Pàgines 6 i 7

Adeu a Gabriel Ubach, referent del sindicalisme andorrà

El secretari general de l'USdA ha mort a conseqüència d'un càncer de pàncrees en fase avançada



MARVIN ARQUÍÑIGO

INCENDI DE LA QUEROLA Pàgines 2 i 3

POLICIA D'ANDORRA



Els investigadors han accedit aquest dijous a l'epicentre de l'incendi.

Polícia d'Andorra

Sense indicis de criminalitat «aparents»

La 'protesta' per les hores extres no frena els bombers davant el foc de la Querola



MARVIN ARQUÍÑIGO

INTEGRACIÓ A LA UE Pàgina 8

L'Acord amb la Unió Europea, a debat entre Escalé i Bartumeu

DISCREPÀNCIES Pàgina 10

Les noves mesures d'habitatge obren un nou front entre Govern i comuns

PAPILOMA HUMÀ Pàgina 12

Salut amplia fins als 24 anys la vacunació gratuïta contra el VPH

CITA CONTINENTAL Pàgina 20

La selecció obre la Nations League amb una cruel derrota davant Malta (1-2)



BUSINESS

EL SUPLEMENT BUSINESS
AVUI AMB EL PERIÒDIC

Tema del dia

Incendi de la Querola

PRIMERA INSPECCIÓ OCULAR

Es descarten indicis «aparents» de criminalitat en l'origen del foc

Els investigadors ja tenen localitzada la zona aproximada del complex on s'hauria originat l'incendi

POLICIA D'ANDORRA



Els investigadors ja tenen localitzada la zona aproximada on s'hauria originat el foc.

A.M.C.
ESCALDES-ENGORDANY

La Policia ha iniciat aquest dijous al matí, conjuntament amb el cos de Bombers i el Departament d'Indústria del Govern, la inspecció ocular tècnica a la urbanització de la Querola d'Ordino, després de l'incendi que dimarts va calcinar part del complex. Els primers treballs efectuats sobre el terreny han permès descar-

tar indicis aparents de criminalitat, tot i que la investigació continuarà oberta durant les pròximes setmanes per determinar les circumstàncies del foc. La investigació policial es va posar en marxa el mateix dia en què es va declarar l'incendi, però els especialistes no han pogut accedir a l'interior dels blocs fins que els Bombers han donat el foc per extingit i la zona ha quedat assegurada. La inspecció es desenvolupa amb

la participació dels especialistes dels cossos especials i del Govern, els quals han començat a analitzar l'escenari una vegada garantides les condicions necessàries per entrar-hi.

En aquesta primera inspecció, els investigadors no han detectat elements que apuntin aparentment a un origen criminal del foc. Els especialistes ja tenien localitzada des d'un primer moment la zona aproximada on s'hauria iniciat l'in-

cendi i des d'on posteriorment s'hauria propagat, un dels punts sobre els quals se centren ara els treballs per reconstruir les circumstàncies en què es va produir el sinistre.

Les baixes temperatures registrades durant la matinada han permès avançar l'inici de la inspecció ocular tècnica respecte de les previsions inicials. Malgrat l'accés dels investigadors a l'interior dels blocs, la urbanització continua precin-

Els especialistes no han pogut accedir a l'interior dels blocs fins que s'ha donat per extingit l'incendi

tada i s'ha establert un perímetre de seguretat per preservar el lloc dels fets mentre continuen les actuacions. La investigació s'allargarà durant les pròximes setmanes i s'acabarà judicialitzant, segons ha informat la Policia. Durant aquest període es continuaran recollint i analitzant els elements necessaris per aclarir les circumstàncies de l'incendi i determinar com es va produir el foc que va afectar part de la urbanització de la Querola, segons han informat des de l'ens policial aquest mateix dijous. ●

WWW.
ampliació al web



La 'protesta' per les hores extres no frena els bombers davant la Querola

Fonts sindicals expliquen que la magnitud de l'incendi va provocar una resposta massiva d'efectius

MARVIN ARQUÍNIGO



Bombers treballant a la zona, aquest dimarts.

ALEX MONTERO CARRER
ESCALDES-ENGORDANY

La decisió dels bombers afiliats al SIB A-118 de deixar de fer hores extres voluntàries en el marc del conflicte laboral amb Govern no va impedir que els efectius disponibles fora de guàrdia acudissin a reforçar el dispositiu desplegat per l'incendi de la Querola. I és que, davant la magnitud

de l'emergència, fonts sindicals consultades per EL PERIÒDIC expliquen que la resposta va ser generalitzada entre els membres del cos que podien incorporar-se: «Quan va sortir l'avís de l'incendi, es va dir a tots els efectius disponibles que hi assistissin, perquè era una emergència nacional i havíem d'anar sí o sí. Llavors, tots els que vam poder vam anar», asseguren. Una ràpida respos-

ta que va permetre, d'aquesta manera, reunir un nombre elevat d'efectius durant les hores de més intensitat de l'incendi, arribant inclús fins al punt que no tots els Bombers que es van oferir per reforçar el dispositiu van haver d'incorporar-s'hi. «Hi va haver molta gent que va trucar i des de Bombers van dir que no feia falta, perquè hi havia moltíssima gent allà. És a dir, es va oferir a tothom tot el

que es va poder oferir», expliquen les mateixes fonts sindicals. Cal recordar que, en el moment de màxim desplegament, l'operatiu va arribar als 35 efectius i 15 dotacions, dues de les quals, segons va informar Govern, procedents del parc de la Seu d'Urgell dels Bombers de la Generalitat. ●

WWW.
ampliació al web



EDITORIAL

Una veu que deixa empremta

EL PERIÒDIC D'ANDORRA no es fa responsable de l'opinió dels seus col·laboradors i tampoc s'identifica necessàriament amb els seus comentaris.

A efectes de publicitat contractada per persones pertanyents a diferents sectors o branques professionals, aquest mitjà no es fa responsable del contingut de la publicitat en relació al disposat en les normes estatutàries o deontològiques que regeixen la professió en concret, la qual qüestió únicament compet a la persona que contracta la publicitat.

La mort de Gabriel Ubach deixa un buit que va més enllà del sindicalisme andorrà. Durant dècades, la seva veu va estar present en alguns dels principals debats socials del país, sempre des d'unes conviccions

que defensava amb fermesa i sense defugir la discrepància. Ho va fer fins al final, convertint-se en una figura difícil de separar de la història recent de la defensa dels drets dels treballadors a Andorra. Les nombroses

mostres de condol arribades des d'àmbits polítics, sindicals, empresarials i institucionals reflecteixen una realitat especialment significativa: Ubach podia discrepar profundament amb qui tenia al davant i, al

hora, mantenir oberta la porta al diàleg. Aquesta capacitat d'enfrontar posicions sense convertir l'adversari en enemic és també part del llegat que deixa. Andorra perd una veu incòmoda quan considera-

va que havia de ser-ho, però també disposada a construir acords. Als 62 anys, Gabriel Ubach marxa massa aviat. Queda la seva trajectòria i una empremta indiscutible en la història social del Principat.



La finestra Oberta

Vivim en una època estranya per a les relacions, i dic estranya per no dir complicada o impossible, que és molt més depriment. I és que estem en una època en la qual desaparèixer sense donar explicacions sembla més acceptable i altament més valorat que admetre que ja no vols continuar amb la relació. Arribant a l'extrem en què mostrar interès pot considerar-se una feblesa i respondre massa aviat a un missatge, gairebé una declaració de dependència emocional, o fins i tot, si intentem mantenir una conversa fluida amb un intercanvi ràpid

de missatges se'ns pot arribar a titllar de tòxics. Vaja, que vivim en una època en la qual ser amable, clar i coherent amenaça de convertir-te en «massa bonàs», o, pitjor encara, en un desgraciat.

Sembla que, per resultar interessant, cal generar incertesa i no demostrar massa interès, mantenint a més una certa distància. En cal donar unadefredaiunadecalenta, que, en matèria de noves relacions, es tradueix en aparèixer quan l'altre comença a oblidar-te i desaparèixer quan comença a confiar. La situació és tal que ens hem après un interminable catàleg de termes en anglès, com ara ghosting, benching, orbiting, love bombing, breadcrumbing, que ens permeten descriure comportaments que, siaguem sincers, parlen d'una cosa bastant menys sofisticada com és la nostra dificultat de relacionar-nos amb honestedat.

D'aquesta manera diem frases del tipus «no vull comprometre'm, pe-



rò tampoc vull perdre't», fem breadcrumbing; no reconeixem fets amb un «m'agrada saber que segueixes aquí, encara que no vulgui construir res amb tu», orbitem, i no confessem les nostres mancances amb un «no sé sostenir una conversa incòmoda» i simplement desapareixem. Però el fet de poder posar-li un nom modern a la nostra conducta no la fa menys dolorosa.

I el més preocupant no és que hàgim normalitzat aquestes actituds, sinó que fins i tot les premiem. A ulls de la societat actual, la persona que

es mostra distant sembla més segura, la que no s'implica es fa més desitjable, la que genera dubtes desperta un interès més gran, i la que parla clar, pregunta com estàs, compleix la seva paraula i es preocupa per les teves emocions corre el risc de ser considerada avorrida, previsible o mancada de caràcter. És com si fer mal fos una demostració de fortaleza, cuidar fos agnollar-se o com si la bondat necessités demanar perdó per existir. I si, ja sé que tota la vida hi ha hagut dones que deien que les hi agradaven els «malotes» i homes que trobàvem molt sexy que una dona és «fes la dura», però eren poquets, el problema és que ara s'ha normalitzat aquest pensament.

No hem de creure que una bona persona sigui aquella que accepta qualsevol cosa, que viu pendent d'agradar o que renuncia a si mateixa per a rebre unes engrunes d'atenció. A parer meu, això no és bondat sinó manca de límits, ja sigui

per por a l'abandó o per necessitat d'aprovació. I és que ser bona persona no implica permetre que t'utilitzin, com tampoc implica suplicar amor, justificar menyspreus o quedar-te on no et valoren.

Una persona emocionalment sana pot ser amable i, alhora, saber dir que no; pot escoltar i també saber anar-se'n; pot cuidar sense descuidar-se i sobretot i pot expressar el que sent sense convertir les seves emocions en una estratègia per controlar a l'altre. Per això hem d'anar amb molta cura amb totes aquestes conductes, ja que la bondat sense límits pot acabar sent submissió. En contrapartida, si acompanyem la bondat d'autoestima obtenim una de les formes més poderoses del caràcter.

Cal tenir molt clar que una persona assertiva, amb personalitat, habilitats socials i un vincle afectiu sa, no és una per-

Passa a la pàgina següent

Ve de la pàgina anterior

sona feble, sinó algú que no necessita crear inseguretats per a sentir-se desitjat, que no juga a ignorar perquè sap mantenir l'interès amb només la seva presència, que no manipula perquè sap seduir des de la naturalitat, que no pidola atenció però tampoc castiga amb el seu silenci. És algú que parla d'igual a igual, demostra interès sense perdre la seva dignitat i sap retirar-se si no existeix reciprocitat. I evidentment, això no és ser un pusil·lànim sinó tenir una seguretat que no necessita fer soroll.

Potser el problema és que ens hem acostumat tant al caos, que la tranquil·litat ens sembla avorrida. I per això, confonem les papallones a la panxa amb l'ansietat, la intensitat amb la profunditat i la incertesa amb la passió. Ens atreu qui ens descol·loca i desconfiem de qui ens dona pau, fins al punt que si algú ens tracta bé des del principi, busquem el defecte amagat. Si és coherent, pensem que li falta misteri. I si es comunica amb claredat, potser ens sembla massa fàcil. Però hem de tenir molt clar que l'amor no hauria de necessitar



CHATGTP

fer-nos mal per semblar-nos emocionant.

I és cert que durant molt de temps, en el sector femení, s'ha alimentat la imatge del «malote» com l'home amb caràcter, independent, desafiador, segur i difícil de conquerir. I també és cert que la seguretat resulta atractiva. Però crec hem confós massa vegades la seguretat amb l'arrogància, la independència amb la indiferència i la personalitat amb la incapacitat per a cuidar. Potser no ens atreu el «malote» per ser dolent, sinó perquè s'atreveix a ocupar el seu lloc, parla amb seguretat, no suplica i no sembla necessitar l'aprovació de ningú. Però el gran error consisteix a pensar que aquestes qualitats han de venir necessàriament acompanyades d'egoisme, immaduresa o crueltat. Això no és així. I és que es pot tenir carisma sense humiliar, resultar atractiu sense jugar amb ningú, ser ferm sense ser agressiu i es pot estimar a algú profundament sense perdre's a un mateix. L'estabilitat emocional no apaga el desig, ans al contrari, li proporciona un lloc segur on créixer.

Necessitem no romanitzar als qui ens mantenen en permanent estat d'alerta, perquè una relació no hauria d'obligar-nos a interpretar silencis, analitzar cada missatge o preguntar-nos constantment quin lloc ocupem i especialment, no hauria de ser una prova de resistència ni una competició per demostrar qui necessita menys a l'altre. Per-

què fingir indiferència no és tenir autoestima, evitar tota conversa incòmoda no és protegir la salut mental, manipular no és seduir, i desaparèixer no és posar límits. La veritable maduresa emocional es demostra quedant-se per parlar quan seria més fàcil fugir, i dir la veritat fins i tot sabent que potser l'altre no vol escoltar-la, entenent que cuidar els sentiments aliens no ens obliga a traïr els nostres. I no parlem de ser sempre amable ni de convertir-nos en persones impecables, perquè tots ens equivoquem, sentim por i, en algun moment, aixequem murs. Es tracta de deixar d'admirar les conductes que ens destrueixen i de ridiculitzar aquelles que ens permeten construir.

I evolucioni com evolucioni el terreny de les conquestes, jo seguiré creient en les persones que contesten, que expliquen, que pregunten i que es responsabilitzen de la petjada que deixen, en les que no utilitzen l'atenció com a premi ni el silenci com a càstig i posseeixen la valentia de mostrar-se sense màscares i la dignitat necessària per anar-se'n sense fer mal deliberadament. I, malauradament, pot ser que en aquests temps cuidar sembli revolucionari i ser sincer sigui arriscar-se massa, perquè la bondat no sempre té el magnetisme immediat del caos. Però, quan els jocs perden tirada i acaba l'emoció de la conquesta, descobrim una cosa important, i és que el veritable caràcter no estava en qui ens feia dubtar del nostre valor, sinó en qui mai va necessitar destruir-lo per demostrar el seu.

I avui acabarem amb una frase de Brené Brown, acadèmica, autora i podcaster americana, coneguda pel seu treball sobre la vergonya, la vulnerabilitat i el lideratge, que diu «el valor comença mostrant-nos i deixant-nos veure». ●

Enginyera de camins i cap d'obra

INSTANTS
café & restaurant

**DREAM
MORE
PLAER**

SOTTOVOCE
...l'Amore a tavola

LA FONCLETTE

PLAZA
HOTELS & RESORTS

OBITUARI

Mor als 62 anys Gabriel Ubach, una veu històrica del sindicalisme andorrà

El secretari general de l'USdA ha mort a conseqüència d'un càncer de pàncrees en fase avançada

MARVIN ARQUÍÑIGO



Gabriel Ubach, en la manifestació del 16 de maig per l'habitatge.

ALEX MONTERO CARRER
ESCALDES-ENGORDANY

Gabriel Ubach, una de les figures més reconegudes del sindicalisme andorrà i secretari general de la Unió Sindical d'Andorra (USdA), ha mort aquest dijous als 62 anys a conseqüència d'un càncer de pàncrees en fase 4 amb ramificacions al fetge. Ubach es trobava ingressat a l'hospital des de feia dies, després que la malaltia hagués empitjorat el seu estat de salut. Al capdavant de l'USdA durant anys, Ubach es va

convertir en una de les veus habituals del moviment sindical andorrà, participant de manera continuada en els principals debats laborals i socials del país. La seva activitat pública va estar especialment vinculada a qüestions com els salaris, les pensions, el poder adquisitiu, l'habitatge o les condicions laborals, àmbits en els quals va mantenir una presència constant tant en les negociacions amb les institucions com en les reivindicacions impulsades des del sindicat.

La seva trajectòria sindical

La seva activitat pública va estar vinculada a qüestions com els salaris, les pensions o l'habitatge

també el va portar a participar en diferents espais de diàleg amb el Govern, les organitzacions empresarials i altres representants dels treballadors. Des de l'USdA va intervenir durant els darrers anys en les discussions al voltant de l'evolució del salari mínim, la reforma del sistema de pensions i les polítiques socials, així com en les mobilitzacions relacionades amb la pèrdua de poder adquisitiu i les dificultats d'accés a l'habitatge. Ubach va mantenir fins als darrers temps una participació activa en l'actualitat política i social del Principat. La seva figura havia quedat estretament vinculada a l'USdA i al moviment sindical del país, des d'on va exercir com a interlocutor davant les administracions en les qüestions que afectaven els treballadors.

«TENIA LES SEVES IDEES MOLT CLARES» //

La ministra de Presidència, Economia, Treball i Habitatge, Conxita Marsol, ha recordat tant la trajectòria d'Ubach en l'àmbit sindical com la relació personal que tots dos mantenien des de feia anys. «Lamentem la seva pèrdua perquè veritablement era una persona implicada amb les seves idees, que les tenia molt clares i les defensava en tot moment», ha manifestat, afegint que «personalment, li tenia una estima especial perquè el coneixia feia molts anys, de quan érem petits a Encamp, i sempre havíem tingut una bona relació».●

«Aquest dijous es desprèn d'Andorra una part de la seva consciència social»

Destaquen d'Ubach la seva «empremta irremplaçable»

A.M.C.
ESCALDES-ENGORDANY

La mort de Gabriel Ubach ha provocat les primeres mostres de condol entre formacions polítiques i representants del teixit empresarial del país. Des de

la Confederació Empresarial Andorrana (CEA), han recordat especialment els anys de negociacions compartides amb l'USdA i el paper d'Ubach com a interlocutor en els espais de diàleg social: «Ho hem fet des de posicions sovint diferents, com correspon a les responsabilitats que cadascú representa, però sempre amb la convicció que el diàleg, la negociació i la recerca de punts d'entesa són essencials per avançar com a societat», ha manifestat el



El dirigent sindical, Gabriel Ubach.

president de la CEA, Gerard Cadenà. La patronal ha traslladat també el seu condol a la família, els amics i els membres de l'organització sindical, alhora que ha recordat Ubach com una veu destacada en la defensa dels interessos dels treballadors. «Amb Gabriel Ubach hem debatut, hem discrepat i també hem estat capaços d'arribar a acords». ●

WWW.
ampliació al web



EL PERIÒDIC D'ANDORRA

s'afegeix a les mostres de condol per la tan sentida pèrdua de

Gabriel Ubach Valdivia

La missa funeral i enterrament tindran lloc
dissabte 26 de setembre a l'església parroquial
de Santa Eulàlia d'Encamp a les 15.30 h.

ACORD D'ASSOCIACIÓ AMB LA UNIÓ EUROPEA

EL PERIÒDIC



Cerni Escalé i Jaume Bartumeu, durant el programa 'L'acord d'associació a debat' d'RTVA.

«Trobem un encaix, però que aquest no sigui per sotmetiment»

Escalé qüestiona l'impacte sobre la sobirania i l'habitatge

ALEX MONTERO CARRER
ESCALDES-ENGORDANY

El president del grup parlamentari de Concòrdia, Cerni Escalé, i l'excap de Govern Jaume Bartumeu han confrontat les seves posicions sobre l'Acord amb la Unió Europea durant el programa 'L'acord d'associació a debat' d'RTVA, en un cara a cara que ha començat situant una de les principals diferències en les conseqüències que podria tenir un eventual 'no' al referèndum. Mentre Bartumeu ha defensat que, en el moment actual, l'al-

ternativa és entre «l'acord actual o cap acord», Escalé ha deixat clar que el rebuig de Concòrdia se circumscriu al text negociat i no a Europa: «Nosaltres veiem amb bons ulls Europa. Pensem que, formant part Andorra del continent europeu i estant al bell mig del mateix, és inevitable entendre'ns amb Europa».

En abordar la sobirania, Escalé ha exposat que «ens fa por no poder decidir en una aplicació a mida perquè som molt petits i costa que se'ns escolti a Brussel·les. Trobem un encaix amb Europa, però que no sigui per sotmetiment, sinó perquè realment ens sentim satisfets de la relació que estem establint», posant damunt la taula les més de 3.900 normes europees que, segons ha explicat, Andorra hauria d'in-



Jaume Bartumeu

EXCAP DE GOVERN

«El resultat de la negociació, que, podent ser millor i podent ser millorable, és bo per a Andorra»

corporar, així com el mecanisme per assumir el cabal dinàmic i el paper del Tribunal de Justícia de la Unió Europea. Així i tot, Bartumeu ha discrepat d'aquesta lectura i ha recordat les dimensions del país i la seva capacitat negociadora davant Brussel·les: «Som realment micro-micro i, per tant, anar a buscar l'ideal...», ha assenyalat, abans de remarcar que no es pot exagerar la força negociadora «ni ara, ni d'aquí a set anys, ni d'aquí deu».

L'habitatge també ha portat el debat a una de les diferències més concretes sobre el contingut del text. Escalé ha comparat la situació d'Andorra amb la de San Marino, assegurant que aquest darrer disposa d'una excepció per limitar determinades adquisicions de segones residències que no figura de la mateixa manera en l'Acord andorrà: «El que està clar és que aquest és un perjudici clar. És a dir, una de les proteccions principals que ara mateix té el mercat immobiliari desapareixeria, i això pot comportar una pressió a l'alça dels preus», ha apuntat, mentre que Bartumeu ha situat l'origen d'aquesta diferència dins del mateix Principat, ja que Andorra no disposaria de la legislació que permetria aplicar una fórmula equivalent a la de San Marino o Malta. «Aquí, si no hi som, no és per culpa de Brussel·les, per una vegada, és per culpa nostra», ha indicat. ●



Cerni Escalé

CANDIDAT A CAP DE GOVERN

«Una de les proteccions principals que té el mercat immobiliari desapareixeria amb l'Acord d'associació»

WWW.
ampliació al web



Europa se sorprèn de les reserves del país, segons Espot

El mandatari governamental remarca que la signatura «no tindrà cap efecte pràctic»

ALEX MONTERO CARRER
ESCALDES-ENGORDANY

El cap de Govern, Xavier Espot, ha assegurat que la signatura de l'Acord d'associació amb la UE, prevista per al 19 d'octubre, no comportarà cap conseqüència pràctica per a Andorra, situant així el referèndum després de la ratificació del text per part del Parlament Europeu. «És important recordar-ho davant tots aquests que fan veure que aquesta signatura serà un acte absolutament irreversible. No ho serà, perquè per nosaltres no té cap conseqüència concreta i pràctica», ha etzibat el mandatari governamental durant una trobada telemàtica des de Nova York, on participa en la 81a Assemblea General de les Nacions Unides.

Així doncs, Espot ha contraposat la situació andorrana amb la de San Marino, explicant que aquest últim sí que podrà començar a aplicar provisionalment l'Acord després de signar-lo, «fins i tot abans que ho hagi ratificat el Parlament Europeu», mentre que la normativa interna andorrana no preveu, ara per ara, aquesta possibilitat: «De moment, signatura sense conseqüències pràctiques, ratificació del Parlament Europeu sense conseqüències pràctiques i, a partir de llavors, referèndum», ha insistit, afegint que, en cas que el resultat de la consulta sigui favorable, «es porta a ratifica-



Xavier Espot

CAP DE GOVERN

«Algunes formacions polítiques tenen tendència a culpar la Unió Europea dels grans mals de la humanitat»

ció del Consell General». Serà llavors quan la cambra podrà pronunciar-se sobre una possible modificació de la Llei de tractats.

Altrament, i en ser qüestionat pels contactes mantinguts aquests dies amb representants dels països de la Unió Europea, Espot ha assegurat que «tots ens traslladen un missatge de suport». «A Andorra no hi ha hagut mai cap impediment per part de cap país de la Unió Europea. Tots, quan tenim ocasió de parlar amb ells, ens diuen que tenim el seu ple suport i que també faran allò que sigui necessari perquè els seus parlaments nacionals ratifiquin aquest Acord», ha manifestat el mandatari, qui no ha deixat passar l'ocasió per afirmar que «també els sorprèn que hi hagi una part significativa de la ciutadania que tingui tantes reserves. Això els fa difícil d'entendre».

En aquest sentit, i en clara re-



El cap de Govern, Xavier Espot, a la 81a Assemblea General de les Nacions Unides.

ferència als grups de l'oposició de Concòrdia o Andorra Endavant, que «algunes formacions polítiques, a vegades amb una visió potser dogmàtica, o amb una visió a vegades una mica extremitzada, tenen tendència a culpar la Unió Europea o culpar el

procés d'aproximació a Europa dels grans mals d'Europa i de la humanitat». ●

WWW.
ampliació al web



Comú
d'Escaldes-Engordany

El Comú d'Escaldes-Engordany
s'afegeix a les mostres de condol
per la defunció de qui fou

Gabriel Ubach Valdivia

Referent del sindicalisme a Andorra,
ferm defensor dels drets dels treballadors
i exemple de compromís amb la societat andorrana.

NOVES MESURES PER L'HABITATGE

Els comuns lamenten que no se'ls hagi consultat sobre les mesures

COMÚ D'ANDORRA LA VELLA / TONY LARA

Des d'Andorra la Vella asseguren que «no en saben res»

SERGI GIL BOSCH / AGÈNCIES
ESCALDES-ENGORDANY

El cònsol major d'Andorra la Vella, Sergi González, s'ha mostrat sorprès per la presentació, per part de la ministra Conxita Marsol, del projecte de llei de foment de la promoció privada d'habitatges destinats al lloguer assequible i d'establiment d'incentius tributaris. González ha explicat que tant ell com la resta de cònsols «no en saben res» i que es van assabentar de l'anunci a través de la roda de premsa. En aquest sentit, ha recordat que al juny, durant la reunió de cònsols celebrada a la Massana, Marsol ja els havia exposat la voluntat de tirar endavant aquestes mesures, però ha lamentat que finalment no s'hagi esperat a conèixer l'opinió de tots els comuns abans de presentar el projecte. «Em sap greu perquè hem tornat a perdre una oportunitat d'aquesta visió conjunta, en què tots hem de sumar per intentar solucionar al màxim el tema de l'habitatge. Crec que aquí hem anat per la via recta i hem volgut fer la roda de premsa sense tenir en compte els comuns», ha expressat González. El cònsol major ha explicat que els cònsols havien valorat positivament la voluntat de Marsol de tirar endavant les mesures i que s'havien compromès a plantejar les seves pròpies propostes.

En aquest mateix sentit, el cònsol major de Sant Julià de Lòria, Cerni Cairat, tot i mostrar-se favorable a la iniciativa i avançar que la corporació laurediana hi donarà suport,



El cònsol major, Sergi González, i la cònsol menor, Olalla Losada, aquest dijous.

“

SERGI GONZÁLEZ

CÒNSOL MAJOR D'ANDORRA LA VELLA

«Em sap greu perquè hem tornat a perdre una oportunitat d'aquesta visió conjunta, en què tots hem de sumar per intentar solucionar el problema»

CERNI CAIRAT

CÒNSOL MAJOR DE SANT JULIÀ DE LÒRIA

«Això [el succeït] demostra també fins a quin punt és necessària aquesta llei de concertació entre les administracions, entre els comuns i Govern»

ha reclamat més coordinació entre les diferents administracions abans d'impulsar mesures que afecten directament les competències comunals. «Els comuns estem d'acord a treballar, només faltaria, per facilitar l'accés a l'habitatge a preus assequibles», ha afirmat el cònsol major, qui ha assenyalat, però, que hi ha aspectes de la proposta que encara s'han d'acabar de consensuar. Cairat ha lamentat que algunes de les mesures no s'hagin treballat prèviament amb les corporacions comunals i ha aprofitat l'anunci de l'Executiu per reivindicar un mecanisme clar de concertació entre les diferents administracions. ●

WWW.
ampliació al web



AQUÍ,
amb
ANDBANK /
Private Bankers

ANDBANK /
Private Bankers

**Compte corrent al 2%
i TPV al 0% per a
comerços.**

**I si et sumes a la campanya Aquí amb Andbank
et regalem 500 euros cada any.**

Campanya dirigida a comerços d'Andorra. Remuneració inicial al compte corrent d'l'1 %. Augment fins al 2 % si l'operativa en TPV físic supera la facturació en TPV físic del 2025. Un 0 % de comissió en totes les operacions de TPV nacionals i internacionals exceptuant les operacions no segures. Campanya vàlida fins al 31/12/2026 amb possibilitat de renovació anual. Podeu consultar les condicions d'aquesta campanya i les bases d'adhesió a Aquí amb Andbank, al vostre gestor o trucant al 873 300.

andbank.com

SALUT PÚBLIC

S'amplia fins als 24 anys la vacunació gratuïta contra el VPH

La nova estratègia del Ministeri de Salut inclourà els nois i noies nascuts a partir de l'any 2002

SERGI GIL BOSCH
ANDORRA LA VELLA

El Ministeri de Salut modificarà a partir del 28 de setembre l'estratègia de vacunació contra el virus del papil·loma humà (VPH), amb l'objectiu de simplificar el calendari i ampliar la població que pot accedir gratuïtament a la vacuna. A partir d'aquesta data, podran vacunar-se sense cost tots els nois i noies nascuts a partir de l'1 de gener del 2002, fet que permetrà arribar actualment als joves de fins a 24 anys i, progressivament, als que compleixin els 25. Una de les principals novetats serà l'administració d'una única dosi als menors de 25 anys, en lloc de les pautes de diverses dosis utilitzades anteriorment. «Els estudis apunten que fins als 25 anys és quan es recomana aquesta pauta d'una sola dosi, ja que és igualment efectiva. A partir dels 25 anys es recomanarien més dosis», ha explicat la metgessa de Salut Pública del Ministeri, Mireia Garcia. El canvi també arribarà a l'àmbit escolar, ja que, segons ha afegit, «a partir d'aquest curs, ja a les escoles els nens i nenes de 12 anys prenen una sola dosi».

Els joves escolaritzats rebran la vacuna als mateixos centres educatius, mentre que els que no ho estiguin podran acudir als centres d'atenció primària (CAP), on no serà necessària



MARVIN ARQUÍÑIGO

Es redueix la pauta a una única dosi.

una recepta. En el cas dels menors de 16 anys, hauran d'anar acompanyats dels pares. Salut també vol ampliar la cobertura entre la població masculina, després que la vacunació contra el VPH s'introduís inicialment entre les noies i encara estigui, segons reconeixen des del Ministeri, «més interioritzada en les noies que en els nois». «És una mesura molt efectiva en la prevenció de les infeccions en el cas de càncers i, per tant, és important que tant nois com noies, i especialment els nois que han començat més tard, també incorporin aquesta necessitat de vacunar-se», ha assenyalat Garcia. ●

WWW.
ampliació al web

**POUP**

Astrié alerta que reduir l'edificabilitat pot frenar la inversió privada

llegeix la notícia completa aquí



MARVIN ARQUÍÑIGO

POUP

Sant Julià de Lòria modifica el POUP per 'desbloquejar' parcel·les

llegeix la notícia completa aquí



MARVIN ARQUÍÑIGO

PROGRAMA REVIU

S'adjudiquen per 1,9 milions la reforma de l'antic Hotel Jaume I

llegeix la notícia completa aquí



COMÚ D'ANDORRA LA VELLA

INAUGURACIÓ

Escaldes estrena dues pistes de tennis i 237 m² de zona verda

llegeix la notícia completa aquí



COMÚ D'ESCALDES-ENGORDANY

el Periòdic BUSINESS

L'ACTUALITAT ECONÒMICA DEL PRINCIPAT

Pere
Brachfield
Pàg 2 i 3

El codi bancari internacional BIC



Jaime
Mesas
Pàg 3

**Consultori
fiscal**



La borsa és per a tothom?

Ignacio Timón



Independent Financial Advisors Andbank

La majoria respondria que no. Potser penses que és per a economistes, banquers o persones amb molts diners. Tanmateix, pot ser que aquesta opinió no es basi en l'experiència, sinó en el desconeixement. I si allò que avui et sembla aliè fos, en realitat, una eina al teu abast?

Pensa-hi un moment: què mou una economia? Què genera riquesa? Quin és el motor d'un país? No és l'Estat. No és l'atzar. Són les empreses. Tot el que fas servir, el que menges, el que vesteixes, el que veus, el que conduïxes... té un origen comú: una empresa. El telèfon que tens entre mans, la internet que utilitzes, la roba que portes, la botiga on compres, la benzina que poses, les sèries que veus... tot és produït, gestionat i ofert per empreses.

Així doncs, si les empreses són el motor



del creixement econòmic, no tindria sentit que tu també hi participessis? Si vols fruita, vas a la fruiteria. Si vols beneficiar-te de la riquesa que generen les empreses, vas a la borsa. Així de simple.

Vols beneficiar-te d'aquesta riquesa? Continua llegint.

Com ser propietari dels millors negocis del món

Quan compres una acció, no estàs apostant ni jugant, estàs comprant una part d'una empresa. Una porció real, encara que sigui petita, d'un negoci que produeix béns o serveis. Vegem-ho amb un exemple senzill.

Imagina que tu i jo decidim obrir un restaurant. Cadascú hi aporta 1.000 euros, així que posem el 50% del negoci. Al final de l'any, tenim un benefici de 100 euros. Si no el reinvertim, 50 euros són per a tu i 50 euros per a mi. Ara imagina que, l'any següent, entra una tercera persona i també hi inverteix 1.000 euros. Ara som tres socis, cadascun amb una tercera part del negoci. Si guanyem 300 euros, a cadascú li corresponen 100 euros.

Passa a la pàgina següent

Pàg 4

El mercat immobiliari entra en fase de moderació després d'assolir el pic i encadenar tres trimestres de descensos

El preu mitjà de venda se situa en 4.457 euros per metre quadrat, mentre l'oferta s'enfila fins als 7.178 euros i els lloguers gairebé es dupliquen

Pàg 4

Govern destina 1,5 milions per afavorir la construcció privada de pisos de lloguer assequible durant 15 anys

Els promotors podran rebre un 10% del cost de les obres i exempcions fiscals, amb lloguers màxims d'entre 10,56 i 13,20 euros per metre quadrat

Dipòsit al
**3% anual
a 3 anys**



Ara és el moment! Inverteixi en un **dipòsit amb la rendibilitat més alta.** Una inversió amb la seguretat i la **confiança d'Andbank.**

ANDBANK
Private Bankers

Dipòsit al 3 % TAE a 3 anys. Inversió mínima de 50.000 euros. Possibilitat de cancel·lació del dipòsit en qualsevol moment. Si es cancel·la abans del termini de 3 anys, l'interès remunerat serà d'un 1,5 % TAE. Contractació disponible fins al **31/12/2026**.

Per a més informació, consulti al seu gestor habitual o a qualsevol oficina d'Andbank.

andbank.com

Ve de la pàgina anterior

Senzill, oi? Això és exactament el que passa quan compres accions: adquireixes una part d'un negoci real, amb els seus riscos, sí, però també amb el seu potencial de beneficis. I aquests beneficis, si l'empresa els reparteix, et corresponen proporcionalment.

Cada acció és un tros d'una empresa

És possible que t'estiguis preguntant: «I si no sé quines empreses triar?» No passa res.

Una de les idees que més frenen aquells que s'acosten per primera vegada a la borsa és aquesta: «No en tinc ni idea, no sé per on començar». I està bé. No cal que ho sàpigues. Existeixen eines creades precisament per ajudar-te: els fons d'inversió i les carteres automatitzades.

Un fons d'inversió és com una gran cistella plena d'accions. En lloc de comprar una sola empresa, compres una part d'aquesta cistella, que conté moltes empreses: tec-

nològiques, sanitàries, energètiques, de consum... Així redueixes riscos: si una empresa baixa, una altra pot pujar i compensar-ho. Per exemple, si vols invertir en les empreses més grans d'Europa, pots comprar un fons europeu. El mateix amb els Estats Units, el Japó, etc.

Ja sé què estàs pensant: tot això dels fons sona bé, però jo no sé si invertir als Estats Units, a Europa, als dos, al Japó... Així que, si vols encara més simplicitat, existeixen les carteres automatitzades. Són plataformes digitals que et fan unes preguntes bàsiques (edat, ingressos, objectius) i creen automàticament una cartera de fons diversificada, adaptada al teu perfil.

És com tenir un nutricionista... però per a les teves finances.

El temps és el teu millor aliat

Potser penses: «Sí, però jo no tinc molts diners per invertir». No et preocupis. No necessites milers d'euros per començar. De fet, pots invertir regularment petites quan-

titats (des de 150 euros) si no vols invertir una gran suma de cop.

Et recordes de l'article anterior on parlàvem de l'interès compost? Com més aviat comencis, millor. L'avantatge de les carteres automatitzades és que pots beneficiar-te'n invertint de manera diversificada a tot el món amb aportacions a partir de 150 euros. Pots deixar una ordre mensual de la quantitat que vulguis aportar i oblidar-te'n.

No es tracta d'endevinar si el mercat pujarà demà. Es tracta de deixar que el temps treballi per a tu.

I si ho perdo tot?

Una cartera automatitzada està formada per fons d'inversió. I aquests fons contenen accions de les empreses més grans del món: dels Estats Units, Europa, Àsia... Si inverteixes, per exemple, 1.000 euros i ho perds tot, què significa?... Exacte: que totes les empreses més grans del món han fet fallida. Una cosa poc probable. Molt poc pro-

bable.

Hi haurà pujades i baixades de les empreses, per descomptat. Però a llarg termini, el més probable és que les empreses continuïn creixent i generant riquesa.

O és que no entreveus un futur amb innovacions tecnològiques i avenços en molts sectors? El món i els mercats cauen i tornaran a caure, però en totes les crisis, guerres o pandèmies, s'han sabut aixecar per continuar creixent i innovant.

Conclusió: no és un casino, és una eina

Invertir en borsa no és jugar a l'atzar. No és un casino ni una tómbola. És una eina, a l'abast de qualsevol, que et permet participar en la riquesa que generen les empreses de tot el món.

No cal ser economista. No cal tenir molts diners. Només cal constància i paciència.

La bona notícia és que, si has arribat fins aquí, ja has fet el primer pas: informar-te.

El codi bancari internacional BIC

Pere Brachfield

@PereBrachfield

Soci director de Brachfield & Asociados Abogados

El codi bancari BIC, conegut habitualment també com a codi SWIFT, és un identificador internacional que permet reconèixer de manera única una entitat o organització en determinades operacions financeres. Es tracta d'un estàndard internacional regulat per la norma ISO 9362, mentre que la Society for Worldwide Interbank Financial Telecommunication (SWIFT) actua com a autoritat de registre designada per l'Organització Internacional de Normalització (ISO).

Encara que en el llenguatge bancari és habitual parlar indistintament de codi BIC o codi SWIFT, convé precisar que BIC és l'acrònim de Business Identifier Code. La denominació «SWIFT code» continua sent àmpliament utilitzada, especialment quan es parla de transferències internacionals, però no existeix una divisió formal segons la qual el terme BIC s'utilitzi exclusivament a Europa i SWIFT a la resta del món.

El BIC constitueix un sistema normalitzat d'identificació internacional que facilita el tractament automatitzat de les operacions financeres. A més, no tots els BIC corresponen necessàriament a entitats connectades a la xarxa SWIFT: existeixen BIC connectats i BIC no connectats, aquests darrers utilitzats amb finalitats d'identificació sense donar accés a la xarxa de missatgeria de SWIFT.

Durant molts anys, les sigles BIC van ser associades a l'expressió Bank Identifier Code. Actualment, però, la denominació utilitzada és Business Identifier Code. Aquesta evolució respon al fet que el sistema no identifica exclusivament bancs, sinó que pot identificar també altres institucions financeres i no financeres. De fet, la normativa europea defineix el BIC com el codi que identifica inequívocament un proveïdor de serveis de pagament i els elements del qual estan especificats per l'ISO.

BIC i IBAN: dos codis amb funcions diferents

El BIC no s'ha de confondre amb l'IBAN



(International Bank Account Number). Mentre que l'IBAN identifica un compte de pagament concret, el BIC serveix per identificar l'entitat o organització corresponent.

Tots dos codis van tenir durant anys una presència conjunta especialment important en les transferències internacionals. Amb la implantació de SEPA (Single Euro Payments Area), però, l'IBAN va anar adquirint el paper d'identificador essencial del compte per a les operacions efectuades dins d'aquest espai.

El Reglament (UE) núm. 260/2012 del Parlament Europeu i del Consell va establir

els requisits tècnics i empresarials aplicables a les transferències i els càrrecs domiciliats en euros. La normativa va fixar que, després de l'1 de febrer del 2014 per a les operacions nacionals i de l'1 de febrer del 2016 per a les transfrontereres dins del seu àmbit d'aplicació, els proveïdors de serveis de pagament ja no podien exigir als usuaris que indiquessin el BIC de l'entitat del pagador o del beneficiari.

Això significa que, actualment, en les operacions SEPA l'usuari generalment no necessita facilitar el BIC i l'IBAN és suficient per identificar el compte de pagament.

Això no impedeix, però, que el BIC continuï apareixent en documentació bancària o que pugui ser facilitat com a informació complementària.

La situació és diferent quan es fan transferències internacionals fora de l'àmbit SEPA. En aquests casos, el BIC-SWIFT continua sent un identificador molt utilitzat, però no es pot afirmar que sigui obligatori en absolutament totes les operacions internacionals. Els requisits poden variar en funció

Passa a la pàgina següent

Ve de la pàgina anterior

del país de destinació, les entitats financeres implicades i el sistema o xarxa a través del qual es processa la transferència.

Andorra forma part de SEPA

En el cas d'Andorra cal tenir especialment present que el Principat forma part de l'àmbit geogràfic dels esquemes SEPA des de l'1 de març del 2019. Això permet que les operacions en euros efectuades des d'Andorra dins d'aquest sistema utilitzin els instruments i estàndards SEPA.

La incorporació d'Andorra va suposar, per tant, la seva integració en un espai europeu de pagaments que facilita les transferències i els càrrecs domiciliats en euros entre els països participants.

Aquest espai, a més, ha continuat ampliant-se durant els darrers anys. Montenegro i Albània van ser incorporats a l'àmbit geogràfic de SEPA, igual que posteriorment Macedònia del Nord, Moldàvia i Sèrbia, ampliant progressivament l'abast territorial dels esquemes europeus de pagament.

Com està format un codi BIC?

El BIC està definit per l'estàndard internacional ISO 9362. La seva estructura bàsica consta de vuit caràcters, als quals se'n poden afegir tres més de manera opcional per identificar una sucursal, departament, servei o unitat concreta de l'organització.

L'estructura actual del BIC és la següent:

4 caràcters: prefix identificador de l'organització o business party prefix.

2 caràcters: codi del país segons l'estàndard ISO 3166-1.

2 caràcters: sufix identificador de l'organització o business party suffix.

3 caràcters opcionals: identificador de la sucursal, departament, servei o unitat.

Per tant, un BIC pot presentar-se amb vuit caràcters o, quan incorpora l'identificador addicional, amb onze.

Tradicionalment, aquesta estructura s'explicava com quatre caràcters corresponents al banc, dos al país, dos a la localitat i tres a la sucursal. Tot i que aquesta explicació encara resulta útil per entendre l'ori-

gen del sistema, la terminologia actual de SWIFT parla de business party prefix, codi de país, business party suffix i identificador opcional de sucursal.

Quan s'utilitza «XXX» com a identificador final, habitualment es fa referència a la unitat principal. També és habitual que el mateix BIC aparegui simplement en la seva versió de vuit caràcters.

Per exemple, un BIC pot tenir aquesta estructura:

AAAA BB CC 999

En què:

AAAA identifica l'organització.

BB identifica el país.

CC completa la identificació de l'organització.

999 identifica opcionalment una sucursal, departament o unitat concreta.

Així, una entitat pot utilitzar un BIC de vuit caràcters per identificar-se i disposar, al mateix temps, d'identificadors d'onze caràcters per distingir determinades unitats o sucursals.

On es pot trobar el BIC?

El client no necessita calcular el seu BIC. Aquest codi és facilitat per la mateixa entitat financera i habitualment es pot consultar a través de la banca electrònica, les aplicacions mòbils de les entitats, els extractes bancaris o la documentació associada al compte.

En cas d'haver de rebre una transferència internacional, especialment procedent d'un país situat fora de l'àmbit SEPA, és recomanable comprovar amb l'entitat financera quines dades bancàries s'han de proporcionar. Depenent de l'operació, poden ser necessaris l'IBAN, el BIC-SWIFT o altres identificadors i dades bancàries.

En definitiva, encara que l'IBAN ha reduït considerablement la necessitat que els particulars indiquin el BIC en les operacions SEPA, aquest últim no ha desaparegut. Continua sent un estàndard internacional d'identificació àmpliament utilitzat pel sector financer i manté una especial rellevància en el processament i la identificació de les entitats en operacions internacionals.

Consultori fiscal

Jaime Mesas



Auditor i assessor comptable

Aquesta setmana volem compartir amb els lectors la Consulta Vinculant número CV0335-2025, del 5 de febrer del 2025, del Departament de Tributs i de Fronteres (en endavant, DTF), relació amb el fet generador de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.

La consultant és una societat no resident a Andorra, íntegrament participada per persones físiques no residents al Principat. Des de l'any 2013, la consultant és titular del 100% de les participacions en el capital social de la societat B (entitat no resident), quina al seu torn és propietària de diversos immobles a l'estranger, així com un immoble a Andorra. L'adquisició per part de la mercantil no resident B es va produir l'any 2021, a través de la seva sucursal estrangera establerta a Andorra amb el mateix nom.

La consultant té intenció de procedir al trasllat del seu domicili social al Principat d'Andorra, adoptant, per tant, la nacionalitat andorrana i mantenint la seva forma i personalitat jurídica.

En aquest sentit, se sol·licita si el trasllat de domicili per part de la consultant al Principat d'Andorra, es considera fet generador de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària i, si està subjecte i no exempt de dit impost, i en cas de resposta afirmativa, confirmar quina seria la base de tributació de l'impost, així com el tipus de gravamen.

En relació amb la qüestió sobre la subjecció de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, El DTF estableix que, quant a la constitució del fet generador i la consideració d'obligat tributari, als articles 3 i 5, s'estableix el següent:

«Article 3. Fet generador

Constitueix el fet generador de l'impost la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, d'acord amb la llei reguladora de la inversió estrangera al Princi-

pat i les especificitats que es preveuen en la present Llei, amb la finalitat de destinar dita inversió a l'adquisició d'immobles o altres drets reals —amb exclusió dels drets reals de garantia—, concessions, participació en societats o altres persones jurídiques que disposin de drets sobre aquests immobles; o a la promoció urbanística o immobiliària. Als efectes d'aquest impost, el concepte d'inversió estrangera immobiliària inclou qualsevol de les activitats descrites anteriorment.

[...]

Article 5. Obligats tributaris

Són obligats tributaris de l'impost les persones físiques o jurídiques següents que, d'acord amb la llei reguladora de la inversió estrangera al Principat d'Andorra, obtinguin una autorització d'inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra:

[...]

d) Persones jurídiques de nacionalitat andorrana amb participació estrangera en el seu capital o en els seus drets de vot, directa o indirecta, en un percentatge igual o superior al 50% de manera conjunta. També són inversions estrangeres les destinades a sucursals o altres tipus d'establiments permanents a Andorra de no residents; i les efectuades per altres persones jurídiques andorranes quan almenys el 50% dels drets de vot del seu òrgan de decisió pertanyi, directament o indirectament, a qualsevol de les persones físiques o jurídiques, descrites a les lletres a), b), c) i d) d'aquest article.

e) Persones jurídiques de nacionalitat andorrana, amb participació estrangera en el seu capital o en els seus drets de vot, directa o indirecta, inferior al 50% i superior al 5%, i que realitzin una inversió estrangera immobiliària.

[...]

Quant a l'entrada en vigor de l'impost, la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, a la disposició final novena, s'estableix el següent:

“Disposició final novena. Entrada en vigor

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de



ser publicada en el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.”

Per la seva banda, la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari, en referència a l'aplicació de les normes tributàries, a l'article 9, disposa el següent:

“Article 9. Àmbit temporal

Les normes tributàries entren en vigor d'acord amb allò que es disposi amb caràcter general per a la vigència de les normes, si en les lleis respectives de cada tribut no es disposa altrament.

Les normes tributàries no tenen efecte retroactiu. S'apliquen als tributs que no tenen període impositiu meritats a partir de la seva entrada en vigor, i a la resta de tributs a partir del principi del període impositiu que s'iniciï un cop hagin entrat en vigor.

No obstant això, les normes que regulen el règim d'infraccions i sancions tributàries i el règim dels recàrrecs només tenen

efectes retroactius respecte dels actes que no siguin fermes quan la seva aplicació resulti més favorable per a la persona o entitat interessada.”

Segons l'àmbit temporal previst a la norma, l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra s'aplicarà a partir de la data en què entri en vigor, això és, el 29 de febrer del 2024, tal com es desprèn de la disposició final novena. En el cas en qüestió, segons es desprèn de la informació proporcionada, la societat consultant és una societat estrangera que té la intenció de transferir el seu domicili social a Andorra i adquirir la nacionalitat andorrana, i la consultant, amb anterioritat a aquest fet, ja participava íntegrament en una altra societat no resident que va adquirir un bé immoble ubicat a Andorra a l'any 2021. Per tant, la inversió es va fer amb anterioritat a l'aplicació de l'impost i, en conseqüència, no es produeix el fet generador de l'impost.

El mercat immobiliari entra en fase de moderació després d'assolir el pic i encadenar tres trimestres de descensos

El mercat immobiliari d'Andorra entra en una fase de moderació. Així ho han anunciat durant la presentació de les dades del nou informe sobre el mercat immobiliari al Principat, en què han explicat que al segon trimestre del 2026 es van registrar 473 transaccions immobiliàries, un 11,8% menys interanual, i ja s'acumulen tres trimestres consecutius de descensos. «Un dels grans problemes del mercat havia estat l'intens creixement del preu de l'habitatge. El fet que els últims resultats ens mostrin ja una moderació del ritme de creixement és una bona notícia», ha afirmat el doctor en Ciències Econòmiques i Empresarials, Luis Alberto Fabra.

En aquesta mateixa línia s'ha expressat el president del Col·legi Oficial d'Agents i Gestors Immobiliaris d'Andorra, Jordi Ribó: «Estem en un moment de moderació. Podem dir que hem arribat al pic de dalt de tot i ara comencem a estabilitzar-nos, i això forma part de l'economia de mercat. Quan arribes a dalt de tot comences a baixar i ja esperem que s'estabilitzi i ja està, i que no baixi més». Aquesta caiguda es veu encara més accentuada quan s'observa el nombre de béns immo-

bles transmesos, el qual ha estat d'uns 1.090, un 35% menys que en el mateix període de l'any passat. Altrament, el resultat interanual se situa en 5.600, un 11,9% per sota del 2025. En pisos, habitatges unifamiliars i edificis, el descens interanual arriba al 29,7%.

Pel que fa als preus, aquests continuen a l'alça, tot i que a un ritme moderat. Tanmateix, hi ha una notable diferència entre els preus de mercat i els preus que demanen els propietaris. Mentre que el preu mitjà efectivament transmès és de 4.457 €/m², el preu mitjà de l'oferta arriba als 7.178 €/m², fet que suposa un increment del 24,8% interanual, i en el cas dels pisos aquest preu ascendeix fins als 7.495 €/m².

Adicionalment, tot i que el preu mitjà ofertat per habitatge ha baixat un 5,5% en sis mesos, fins als 1.187 milions d'euros, continua un 29,8% per sobre del nivell de fa un any. «Ens trobem davant d'una realitat de mercat diferent de la que teníem anteriorment, perquè han pujat els tipus d'interès i perquè els nivells de renda no permeten pagar les pretensions dels propietaris. Hi ha una asimetria molt notable entre el preu



de tancament de les compravendes i el preu ofertat pels propietaris», ha reafirmat Fabra. En aquesta anàlisi també es té en compte la capacitat adquisitiva de les persones i es destaca que, tot i que el salari brut mitjà ha augmentat un 4,3% interanual, la inflació, a finals del primer semestre, se situava en el 4,2%, fet que provoca que aquest creixement no es noti tant. Pel que fa als lloguers, les dades indiquen que l'oferta gairebé s'ha duplicat: es comptabilitzen 319 habitatges de lloguer, davant dels 165 de finals del 2025, amb un preu que se situa en els 25,4 euros mensuals per metre quadrat, lleugerament per sota dels 25,7 euros per metre quadrat de finals de l'any anterior.

Així doncs, i segons Ribó, s'ha recuperat oferta i «com més oferta hi hagi, jo crec que no és important només pel sector i pels esdeveniments immobiliaris, també és impor-

tant pel país perquè la gent pugui decidir i tindrà més oferta per buscar un pis, tant de lloguer com de compravenda». A més, ha afirmat que actualment els lloguers representen un 16,7% de tota l'oferta immobiliària, la qual cosa contrasta amb el 9,6% de finals del 2025.

Finalment, i pel que fa a les hipoteques, aquestes encara tenen un pes important, ja que el 2025 es van concedir 1.064 hipoteques, màxim de la sèrie i un 38,4% més, de les quals 961 tenien finalitats residencials. El tipus d'interès mitjà era del 3,78%, pràcticament estable respecte del 2024. Tot i això, continuen tenint un cost elevat, ja que durant el segon semestre del 2025 es va arribar a un import mitjà de 396.329 euros per hipoteca residencial, mentre que la quota hipotecària mensual mitjana se situava en 1.394 euros.

Govern destina 1,5 milions per afavorir la construcció privada de pisos de lloguer assequible durant 15 anys

Govern vol mobilitzar la inversió privada per incrementar l'oferta d'habitatges de lloguer assequible. I la manera de fer-ho serà, segons s'ha avançat aquest dimecres, amb un nou programa que combinarà subvencions directes, avantatges fiscals, finançament preferent i facilitats urbanístiques. Així, l'ens ha donat llum verda al Projecte de llei de foment de la promoció privada d'habitatges destinats al lloguer assequible, el qual 'obligarà' els propietaris que s'hi acullin a mantenir els immobles dins d'aquest règim durant un mínim de 15 anys. La previsió inicial és destinar-hi 1,5 milions d'euros, tot i que la partida podrà variar en els pròxims exercicis.

«Hem fet una dotació pressupostària, de moment, d'1,5 milions d'euros, que es pot veure incrementada. Cada any tindrà una dotació diferent. Amb una mitjana de sis o set edificis, d'uns 30 pisos per edifici, ens donaríem força per convençuts que la mesura ha valgut la pena», ha explicat la ministra de Presidència, Economia, Treball i Habitatge, Conxita Marsol, qui ha afirmat que això suposaria mobilitzar al voltant d'entre 180 i 210 habitatges. «Posem sobre la taula una manera de construir habitatge assequible que beneficia les dues parts: incentivem els propietaris perquè construeixin i els llogaters tindran un preu assequible», ha afegit.

Així doncs, el programa estarà obert tant a la construcció d'edificis nous com a la rehabilitació d'immobles existents o



a la transformació d'altres espais en habitatges, mentre que, entre els incentius previstos, figura una subvenció pública equivalent al 10% del cost subvencionable de les obres, a més de finançament bancari en condicions preferents a Euríbor + 0%, amb aval del Govern, compensacions en cas d'impagament de les rendes, prioritat per accedir als ajuts del programa Renova i diferents exempcions tributàries estatals i comunals. Val a dir que el 10% aportat per l'ens governamental s'anirà abonant en funció de les certificacions de l'obra.

En aquest sentit, però, una de les condicions fixades per l'Executiu serà la relatiua a mantenir els habitatges en el mercat de lloguer assequible durant almenys 15 anys, un termini que Marsol ha vinculat als incentius que rebran els propietaris. «És el

càlcul que hem fet per la subvenció que dona el Govern i pels imports que no es pagaran. En 15 anys de tenir-los a preu assequible ja compleix la funció i dona la resposta que es busca», ha indicat, tot recordant que, paral·lelament, continuarà la construcció del parc públic: «S'havia de buscar un termini que fos coherent i incentivador a la vegada».

Pel que fa als preus que Govern ha decidit fixar, Marsol ha indicat que els habitatges incorporats al programa estaran sotmesos a preus màxims de lloguer d'entre 10,56 i 13,20 euros per metre quadrat, segons la parròquia corresponent. La selecció dels arrendataris, però, quedarà en mans dels mateixos propietaris. «Serà el propietari qui els llogarà a la persona que consideri. El que no podrà és llogar-los a un preu més alt del que tenim marcat», ha precisat la titular ministerial, apuntant que els immobles sí que podran acabar anunciant-se als portals immobiliaris, però sempre respectant el límit establert.

Tanmateix, i sobre la possibilitat que aquests pisos acabin en mans de persones que no tinguin una necessitat específica d'accedir a un lloguer assequible, la titular d'Habitatge ha situat l'augment de l'oferta com a objectiu principal de la mesura. «El que nosaltres busquem és que hi hagi molta oferta de pisos de lloguer. Com més oferta hi hagi, els preus s'adequaran i tothom hi podrà arribar», ha afirmat. En aquesta línia, i tal com ha expressat en diverses oca-

sions al llarg de la compareixença, ha reiterat que «fa molts anys que en aquest país no es construeix habitatge de lloguer. Incentivem que es faci; és una fórmula per fer créixer els pisos de lloguer».

Un altre punt a destacar és que el projecte també incorpora la participació dels comuns, amb exempcions sobre taxes i tributs vinculats a l'activitat constructiva i immobiliària. Entre aquests figuren les taxes associades a les llicències urbanístiques i de construcció, l'impost sobre la construcció, l'impost sobre la propietat immobiliària, l'impost sobre els rendiments arrendataris o la part comunal de l'impost sobre transmissions patrimonials immobiliàries. A cada parròquia es constituirà, a més, una comissió tècnica de valoració formada per representants de Govern i del comú corresponent per analitzar la viabilitat i l'encaix dels projectes.

«Sobretot als comuns hi ha propietaris que s'hi han dirigit i que han dit que, si hi hagués facilitats, construirien. Pensem que sí que hi haurà persones interessades», ha exposat, tot afegint que al compliment de les condicions durant els 15 anys quedarà sotmès a control administratiu, amb els contractes de lloguer dipositats als comuns. «Hi haurà contractes que es dipositaran als comuns i en farem un seguiment. Si ens entren 50 edificis potser ens costarà, però és un programa a dos anys i creiem que podrem fer-ne el seguiment fàcilment», ha assenyalat la ministra.



EL TEU ÈXIT
ONLINE ESTÀ A UN SOL CLICK

La teva Pàgina web

perfecta amb nosaltres!

 **Parlem ara!**

**Disseny web
personalitzat**

**Optimització
SEO**

**Disseny
Responsive**

**Manteniment i
Actualitzacions**



+376 849 489



@Vangoand



 **hola@vangoandorra.com**

 **www.vangoandorra.com**

 (+376) 747 747

PROJECTE DE CASES ORDINO

Dormitoris: 3
Banys: X
Places de pàrquing: X
Plantes: X
Metres construïts: XXm²

Carretera del coll d'Ordino,
Ordino
Preu: 1.800.000€

CASA A XIXERELLA LA MASSANA

Dormitoris: 4
Banys: 3
Places de pàrquing: 3
Plantes: 3
Metres construïts: 460m²

Carretera general, Xixerella
Preu: 2.200.000€

 Casa Nova Olivet 10, Ordino laportella@andorra.ad (+376) 353 424 / 379 769 www.laportella.ad

FEINA



Pintura i manteniment en general

CHOLO

Treballs de paleta, lampisteria, pintura, electricitat i fusteria

Sol·liciteu pressupost sense compromís

E: sgcholo@hotmail.com
M: +376 365 016



El Periòdic cerca
Comercial

Amb experiència, que tingui coneixements del mercat andorrà. Valorem l'organització, responsabilitat, i els idiomes. Es busca algú amb habilitats comunicatives que tingui nacionalitat andorrana o permís de residència.

Envia'ns el teu CV a rrhh@elperiodic.ad



Nou restaurant Gastronòmic a Escaldes-Engordany.

Cerquem *cuiners, cambrers i rentaplats.*

Enviar cv a hola@becrestaurant.com



No et perdís cap especial
d'**El Periòdic!**

Esports

FUTBOL - CITA CONTINENTAL

La selecció obre la Nations League amb una cruel derrota davant Malta

Els tricolor s'avancen amb un gol de Guillaume López, però Cardona i Teuma capgiren l'estrena

ANDORRA	1
MALTA	2

POL FORCADA QUEVEDO
ESCALDES - ENGORDANY

La selecció absoluta de futbol ha estrenat la seva nova aventura a la Nations League amb una derrota davant Malta (1-2) després d'un partit en què ha arribat a somiar amb començar puntuant. Guillaume López ha avançat Andorra en una bona primera meitat, però el conjunt visitant ha capgirat el marcador per endur-se el setè duel de la història entre tots dos combinats i els primers punts d'aquest Grup 1 de la Lliga D. Els de Koldo Álvarez de Eulate continuen així sense conèixer la victòria davant Malta, conjunt que suma el seu tercer triomf en un historial que completen quatre empats.

En un inici endollat, ben plantat i amb valentia amb l'esfèrica, els tricolor han gaudit de les dues primeres arribades sense que cap d'elles veiés porteria contrària. Ambdues han estat després d'individualitats, la primera d'Aron Rodrigo (8') i després de Gerard Solà (11'). Al quart d'hora ha arribat el primer tir entre pals, aquesta vegada per als visitants, amb Teddy Teuma i un potent tir llunyà que Iker Álvarez ha bloquejat. Just després, l'1-0. Una jugada per l'esquerra entre Moi San Nicolás i Rodrigo ha clos amb un tir d'aquest darrer que



Aron Rodrigo ha estat el tricolor més incisiu.

En un inici endollat, amb valentia amb l'esfèrica, els tricolor han gaudit de les dues primeres arribades

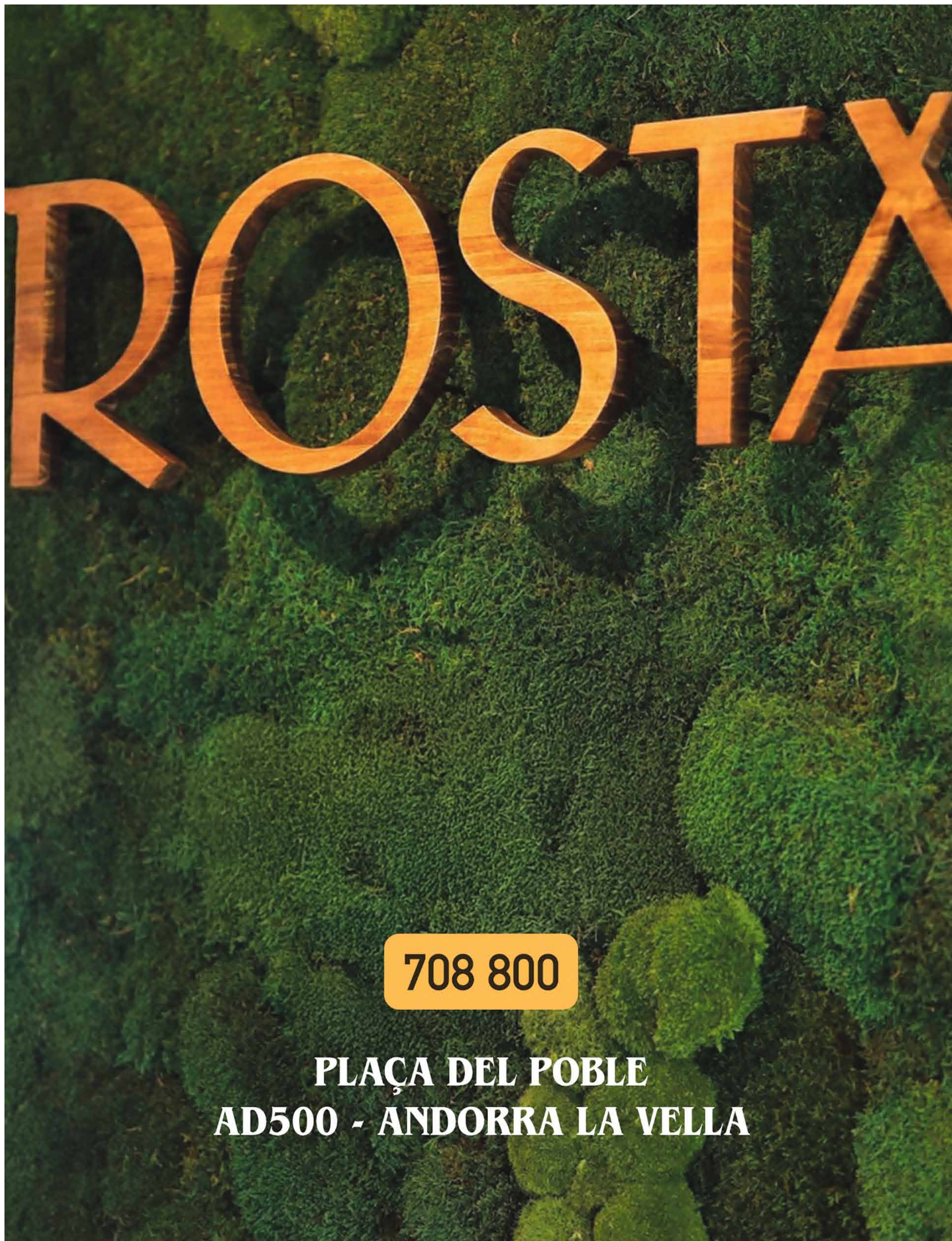
Henry Bonello ha refusat, al qual ha aparegut Guillaume López, el més llest, per, des del vèrtex de l'àrea petita, obrir la llauna (17').

Si bé Solà ha tingut poc després el segon, no ha vist porta i la possessió ha acabat decantant-se pels d'Emilio de Leo. Així, tot i que els locals han tornat a arribar un parell de vegades més, Irvin Cardona ha fet l'empat al minut 36. Rebut una gran passada de Teuma des del mig del camp, el davanter del Saint-Étienne de la Segona Divisió francesa ha fet

un bon gest tècnic per desfer-se de dos marcadors per posteriorment encanonar al fons de la xarxa. A la tornada dels vestidors, igualtat sobre el verd, tot i que sent els maltesos els quals han tingut més iniciativa. Tampoc s'ha vist cap acció de perill fins a l'hora de matx, amb un toc d'esperó de Cardona, de nou a passada de Teuma. ●

WWW.
ampliació al web





CICLISME

MARVIN ARQUÍÑIGO



La FAC posarà en marxa a partir de la temporada 2027 un nou sistema de garantia econòmica.

La FAC 'canvia' els avals individuals per un fons comú de garantia antidopatge

Aportaran 750 euros al fons amb la primera llicència

EL PERIÒDIC
ESCALDES - ENGORDANY

La Federació Andorrana de Ciclisme (FAC) posarà en marxa a partir de la temporada 2027 un nou sistema de garantia econòmica per a les llicències dels ciclistes professionals residents a Andorra. El model substituirà els avals bancaris i les fiances individuals que s'aplicaven fins ara per un fons comú de garantia antidopatge, després del treball conjunt mantingut amb la CPA – Cyclistes Professionnels Associés, el Govern i la Unió Ciclista Internacional (UCI).

La recerca d'una alternativa al sistema implantat la temporada passada havia estat una de les prioritats de la presidenta de la FAC, Carolina Poussier, qui no havia quedat satisfeta amb una fórmula que obligava cada corredor i corredora professional a constituir individualment un aval bancari o una fiança per cobrir els possibles costos derivats de procediments disciplinaris en matèria antidopatge. Durant els darrers mesos, la Presidència i la Junta de la Federació han treballat per trobar un mecanisme que mantingués aquesta cobertura econòmica i, al mateix temps, simplifiqués el procediment per als esportistes.

Així, el sistema preveu la creació d'un fons comú de garantia antidopatge que es nodri-

LES XIFRES

1.500

En el cas dels corredors professionals, el primer any hauran d'abonar 1.500 euros.

880

Per a les corredores professionals, el primer pagament serà més econòmic, de 'només' 880 euros.

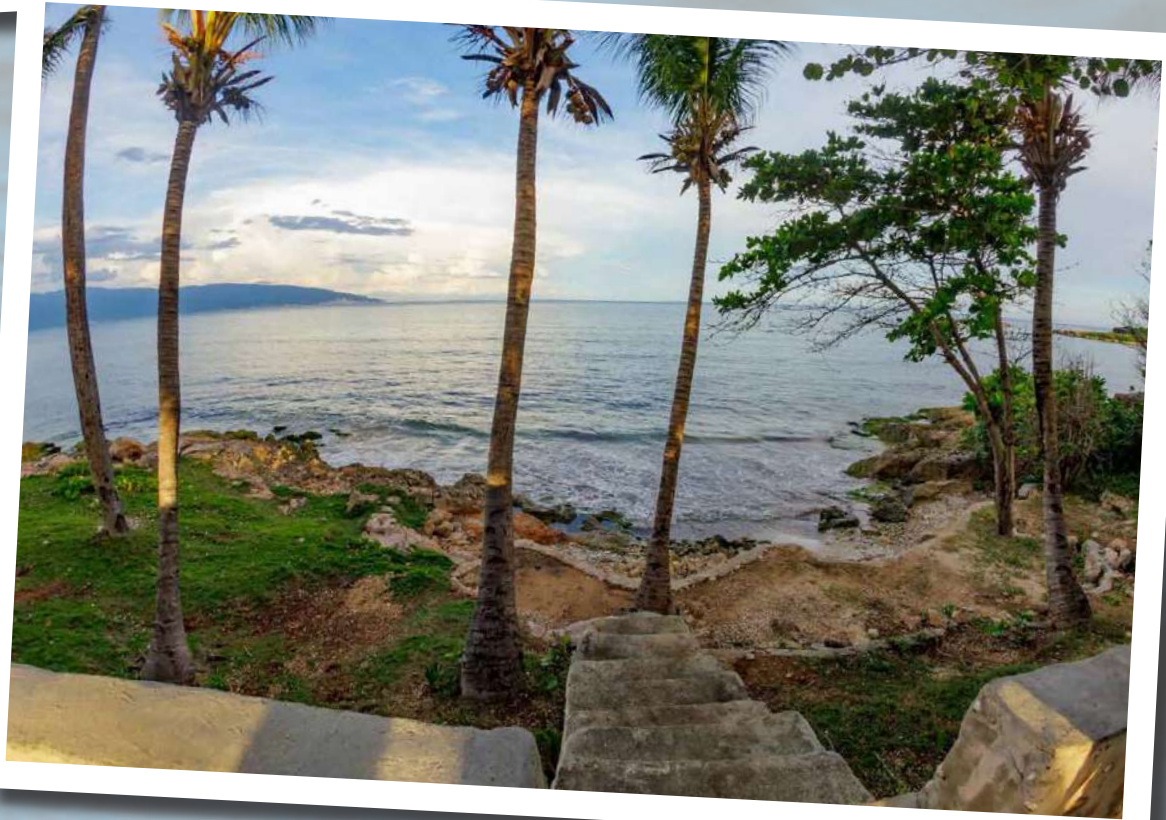
rà d'una aportació inicial dels esportistes en el moment d'obtenir per primera vegada la llicència dins del nou model. En el cas dels corredors professionals, el primer any hauran d'abonar 1.500 euros, dels quals 750 correspondran a la llicència i els altres 750 es destinaran al fons de garantia antidopatge. A partir del segon any, l'import ordinari de la llicència serà de 750 euros anuals. Per a les corredores professionals, el primer pagament serà de 880 euros, dividit entre 440 euros per la llicència i 440 per al fons, mentre que els anys següents abonaran fins a 440 euros anuals. ●

WWW.
ampliació al web





La Saladilla Beach Club
HOTEL



Carretera Barahona, Paraiso



+1 (809) 663-2429



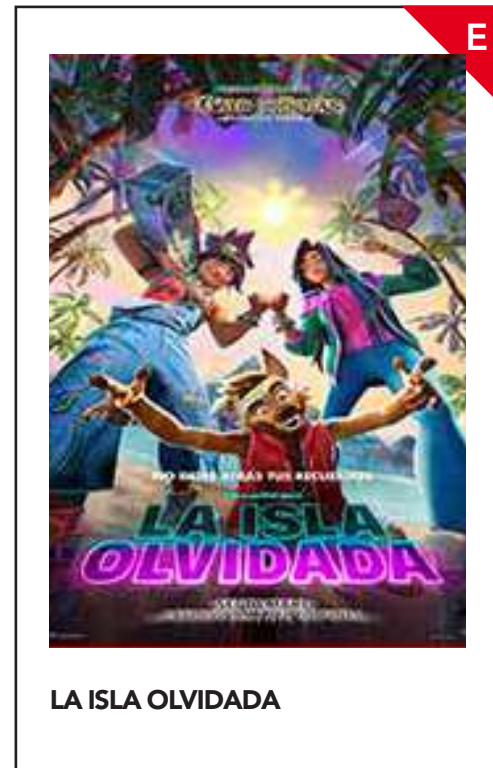
lasaladilla 17



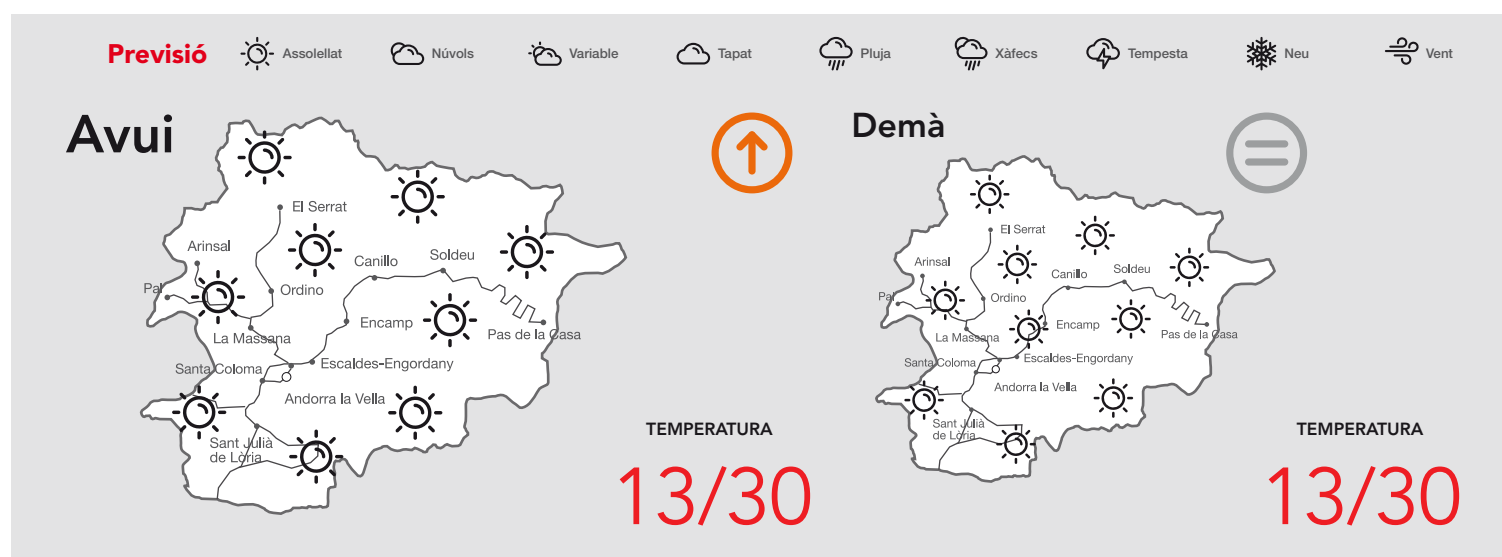
beachclubsaladilla@gmail.com

REPÚBLICA DOMINICANA

CARTELLERA DE CINEMA

ESTRENA
REPOSICIÓ

EL TEMPS

el Periòdic cerca **REDACTOR/A**Envia'ns el teu CV a rrhh@elperiodic.ad

PROGRAMACIÓ TV



12:35 El camí de la vida

07:30
Club Piolet

08:00
Avui serà un bon dia

12:00
El trànsit

12:35
El camí de la vida

13:35
Horitzonts

13:45
Informatiu migdia

14:10
El temps migdia

14:15
Horitzonts

14:30
Fent números

15:00
La Companyia RNA

16:00
Informatiu migdia

16:25
El temps migdia

16:30
Informatiu migdia

16:55
El temps migdia

17:00
Informatiu migdia

17:25
El temps migdia

17:30
La Clau

18:00
Club Piolet

18:30
Informatiu France 24

19:00
El camí de la vida

19:45
El café de l'Avui serà un bon dia

20:35
Horitzonts

20:45
Informatiu vespre

21:10
El temps vespre

21:15
Fent Números

21:45
A micro obert

22:45
Reporters

SUDOKU

FÀCIL

	8		3	5	2			
	9		8			5	2	
				6				7
	4	3	7		8		5	
8	7		5			4	3	
5	2			3	9			
7	6		2			3	4	
3						9		
4		8						

Solucions:

2	9	7	3	1	8	5	4	
5	8	6	4	9	2	1	3	
1	4	5	8	2	6	9	7	
8	7	1	6	3	4	9	2	5
6	3	4	9	2	5	1	7	8
9	5	2	8	1	7	3	6	
7	1	8	6	9	5	4	2	
3	2	5	1	7	4	8	6	
4		9	2	6	3	7		1

Fàcil:

NORMAL

	5	6			1			9
1				2				8
7				9		5		
	4			8	7			
		8				1		
9					2			5
		9			8	7		
5			7			9		2
2	1		9	3		8	4	

8	7	3	6	8	5	4		2
5	8	6	7	4	9	2	1	3
1	4	5	8	2	6	9	7	
6	3	4	9	2	5	1	7	8
9	5	2	8	1	7	3	6	
7	1	8	6	9	5	4	2	
3	2	5	1	7	4	8	6	
4		9	2	6	3	7		1
2	9	7	1	6	3	7		1

Normal:

DIFÍCIL

				3		8		
	6						3	4
8	3			5			2	
7	8			4				5
	2			6		4		8
5				9	2		7	6
2			4	7				3
		3			6		5	7

6	7	8	5	1	3	7	4	2
4	9	3	2	8	6	5	1	7
8	5	6	7	9	4	1	3	2
9	7	1	8	6	5	4	2	3
3	2	1	4	7	9	5	6	8
7	8	6	1	4	3	2	9	5
8	3	4	6	5	1	7	2	9
1	7	2	8	6	5	4	3	9
5	2	7	3	4	8	6	1	9

Difícil:

Transports

ANDBUS (803 789)			
ANDORRA	BARCELONA	BARCELONA	BARCELONA
Estació	Av. Diagonal	Aeroport T2	Aeroport T1
04:00 h	07:00 h	07:15 h	07:30 h
06:00 h	09:00 h	09:15 h	09:30 h
08:00 h	11:00 h	11:15 h	11:30 h
10:00 h	13:00 h	13:15 h	13:30 h
12:00 h	15:00 h	15:15 h	15:30 h
14:00 h	17:00 h	17:15 h	17:30 h
16:00 h	19:00 h	19:15 h	19:30 h
18:00 h	21:00 h	21:15 h	21:30 h

ANDORRA	PAS DE LA CASA	TOULOUSE	TOULOUSE
Estació	Bus Stop	Aeroport	Estació
05:00 h	05:45 h	08:30 h	08:45 h
10:00 h	10:45 h	13:30 h	13:45 h
15:00 h	15:45 h	18:30 h	18:45 h

ANDORRA	LLEIDA		
Estació	Estació AVE		
06:15 h	08:45 h		
08:15 h	10:45 h.		
10:00 h	12:30 h		
12:15 h	14:45 h.		
14:00 h	16:30 h		
16:15 h	18:45 h.		

BARCELONA	BARCELONA	BARCELONA	ANDORRA
Aeroport T1	Aeroport T2	Av. Diagonal	Estació
08:45 h	09:00 h	09:15 h	12:00 h
10:45 h	11:00 h	11:15 h	14:00 h
12:45 h	13:00 h	13:15 h	16:00 h
14:45 h	15:00 h	15:15 h	18:00 h
16:45 h	17:00 h	17:15 h	20:00 h
18:45 h	19:00 h	19:15 h	22:00 h
20:45 h	21:00 h	21:15 h	00:00 h
22:45 h	23:00 h	23:15 h	02:00 h

TOULOUSE	TOULOUSE	PAS DE LA CASA	ANDORRA
Estació	Aeroport	Bus Stop	Estació
11:00 h	11:30 h	14:25 h	15:00 h
15:00 h	15:30 h	18:25 h	19:00 h
20:00 h	20:30 h	23:25 h	00:00 h

LLEIDA	ANDORRA
Estació AVE	Estació
09:45 h	12:00 h
11:45 h	14:00 h
13:45 h	16:00 h
15:45 h	18:00 h
17:45 h	20:00 h
19:45 h	22:00 h

ALSINA GRAELLS (827 397)
Andorra-Barcelona: 6/6.45/10.30/15/17/19.15
Barcelona-Andorra: 6.15/6.30/7.30/10.30/13/15/17/19
Andorra-Lleida: 8.15/16.15
Lleida-Andorra: 9.30 diumenge / 11.30 de dilluns a divendres / 16 de dilluns a diumenge

CAMINO BUS LAZARA (865 500)
Andorra-Galicia-Portugal: dc / dj / dg: 15.30
Portugal-Galicia-Andorra: dm / dj / dv: 15.30

HISPANO IGUALADINA (902 447 726)
Andorra-Reus: 17.00. Servei diari
Reus-Andorra: 7.40. Servei diari

HISPANO ANDORRANA (807 000)
Escaldes-La Seu: de 8 a 21. Cada hora
La Seu-Escaldes: de 7 a 20. Cada hora
Dg: Escaldes-Engordany-La Seu d'Urgell: 8.15/10.30/13/17/19.15
La Seu d'Urgell-Escaldes-Engordany: 7.45/9.10/12/16/18.30
Estació d'autocars-l'Ospitalet: 5.45/17
L'Ospitalet-Estació d'autocars: 7.35/19.45
Estació d'autocars-Costa Daurada: 8.00
Costa Daurada-Estació d'autocars: 17.30 (dl a dv)

MONTMANTELL (807 444)
Andorra-Lleida: 6/8/11.30/15.30/18
Lleida-Andorra: 10.15/14/16/20 i 22

DIRECT BUS-NADAL JULIÀ (805 151)
Andorra-Barcelona aeroport: 6.15/8.15/11.15/13.15/15.15/18.15/20.15/22.15
Barcelona aeroport (Terminal 1 planta 0)-Andorra: 7.30/11.00/13.00/15.00/17.30/20.00/23.00
Barcelona aeroport (Terminal 2 Mural Miró)-Andorra: 7.45/11.15/13.15/15.15/17.45/20.15/23.15
Barcelona Sants (estació de ferrocarril)-Andorra: 6.15/8.15/11.45/13.45/15.45/18.15/20.45/23.45

SOLDEVILA (Amb reserva prèvia 828 117)
Andorra - Lleida: 8.00/15.45 Lleida - Andorra: 12.00/20.15

TAXIS
ATA 863 000 / 861 005
MÉS TAXI 828 000 / 862 488
TAXI EXPRES 812 345

FM

88.1
Cadena Dial Andorra

89.0
R7P

89.5
Pròxima FM Andorra

91.4
RNA

92.1
SER Catalunya Andorra

92.6
Els40 Classic Andorra

93.3
Ràdio Valira (Punto ràdio)

93.8
Flaix FM

94.2
RNA

96.0
Andorra 1

98.1
Ràdio Valira (Onda Cero)

100.6
NRJ

101.5
AD Ràdio

101.8
France Inter

102.3
Ràdio Ser P. d'Andorra

102.6
France Musique

103.3
Els40 Andorra

104.0
France Culture

104.6
Catalunya Ràdio

106.0
Ràdio 4

106.8
Ràdio 1

107.2
Ràdio Seu

107.5
Ràdio Principat

107.9
Ràdio 3



Les guàrdies començaran a les 9.30h del matí del dia assenyalat i acabaran a les 22.00 h del mateix dia. Poden variar, cal confirmar-les al telèfon: 829 914

Divendres 25
F. Carlemany
Av. Carlemany 83
Escaldes-Engordany
Tel. 805444

Dissabte 26
F. Valira
C/ Prat de la Creu 15-25
Andorra la Vella
Tel. 829160

Diumenge 27
F. Pasteur
Av. Bra. Armengol 5
Andorra la Vella
Tel. 800970

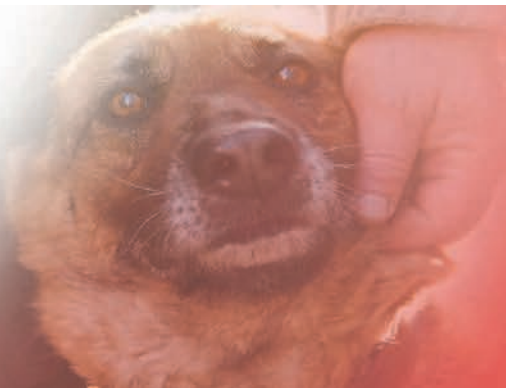
Dilluns 28
F. Galeno 2
Av. Meritxell 91
Andorra la Vella
Tel. 820107

COOPERATIVA INTERURBANA ANDORRANA	
Tef: 00 34 806.555 - Web:www.interurbana.ad	
Tot l'any	
Andorra (Estació) - Espanya - Portugal (Vila Praia Ancora)	18h15
Tots els Divendres i Diumenges del mes Primer i Tercer dimecres del mes	
Portugal (Vila Praia Ancora) - Espanya - Andorra (Estació)	08h30
Tots els Divendres i Diumenges del mes Primer i Tercer dimarts del mes	

gos SOS



Compten amb tu



Adopta Associa't
gos-sos.org
+376 818 451

PAKO
TEMPRADO

FITXA

DIRECCIÓ

Blake Edwards

GUIÓ

Blake Edwards, Tom Waldman i Frank Waldman

INTERPRETACIONS

Peter Sellers:
 Hrundi V. Bakshi
 Michele Monet:
 Claudine Longet
 Fred Clutterbuck:
 J. Edward McKinley
 C. S. Divot: Gavin MacLeod

MÚSICA

Henry Mancini

GÈNERE

Comèdia

'LA FESTA' (1968)

FILMAFFINITY



FILMAFFINITY



SINOPSI

L'actor Hrundi V. Bakshi, d'origen indi, es troba rodant una pel·lícula al desert. A causa de les seves constants ficades de pota, el director el fa fora del rodatge. Per error, rep una invitació per assistir a una sofisticada festa organitzada pel productor de la seva darrera pel·lícula. Gràcies a Hrundi, la vetllada es convertirà en un seguit de situacions esbojarrades i divertidíssimes.

COMENTARIS

Una de les millors comèdies del cinema clàssic, ideal per passar una molt bona estona rient. Una prodigiosa sessió d'humor, sobretot visual, en què cada petit accident desencadena un caos cada vegada més desmesurat. Sellers ofereix una interpretació memorable, gairebé sense diàlegs. El film beu de les fonts del millor cinema mut i, sobretot, de les pel·lícules de Jacques Tati. Les escenes de Steve Franken fent de cambrer berratxo són memorables.

PUNTUACIÓ



PLATAFORMES

Rakuten TV

POMPES FÚNEBRES
DE LES VALLS

Fem més fàcils els moments més difícils

www.pompesfunebresdelesvalls.com Tels.: 866 632 - 807 180
 info@pompesfunebresdelesvalls.com

