



CONCLUSIONS DEL PLA D'URBANISME Pàgina 7

La capital redefineix el seu futur urbà amb un nou model de ciutat

El Comú exposa l'existència de reptes en mobilitat, habitatge i espais públics

LLOGUER ASSEQUIBLE Pàgina 6

El projecte d'habitatge de la capital a Terra Vella ja té empresa candidata

TRANSPORT SOSTENIBLE Pàgina 12

El tramvia transfronterer espera llum verda d'Europa per a aquesta tardor

COL·LECTIUS AMB DRET Pàgina 13

El SAAS convocarà eleccions aviat per restablir el nou Comitè d'Empresa en només un mes

REPORTATGE Pàgina 10

Visibilitat en el Dia Mundial a la lluita silenciosa de les malalties minoritàries

ESQUÍ DE MUNTANYA Pàgina 25

L'Skimo Femení vol superar les 300 participants inscrites en la seva vuitena edició

'TALKS' SOBRE SALUT MENTAL Pàgina 3

@M4RVIN_D3SIGN



La psicòloga i escriptora Marian Rojas durant la conferència al Centre de Congressos.

Marian Rojas i el hackeig del cervell

CAMPIONATS DEL MÓN Pàgina 24

L'andorrana **Gina del Rio**, top-10 històric als Mundials d'esquí de fons a Trondheim



 andorra telecom

NOVES TARIFES DE MÒBIL
Posa rumb a una millor tarifa
i guanya el viatge de la teva vida.

Passa't a una de les noves tarifes i entra en el sorteig de tres vals de 3.000 € per viatjar a on vulguis.

andorratelecom.ad

Tema del dia

Aportació sobre l'impacte dels neurotransmissors

CONFERÈNCIA SOBRE SALUT MENTAL

Els perills de l'excès de dopamina

Marian Rojas analitza com aquesta hormona, les pantalles i la hiperestimulació afecten el cervell

ELENA HERNÁNDEZ MOLINA
ANDORRA LA VELLA

La metgessa, psiquiatra i escriptora Marian Rojas ha omplert el Centre de Congressos d'Andorra la Vella amb la seva conferència 'Recupera la ment, reconquista la teva vida', que ha exhaurit les 900 butaques de la sala d'actes i les 350 butaques de la sala annexa.

Abans de l'inici de la conferència, Rojas ha reflexionat sobre l'actual moment històric i la facilitat amb què el cervell humà s'ha acostumat a la gratificació instantània. «Biològicament parlant, existeix una substància, la dopamina, en el circuit de recompensa, que fa que quan alguna cosa ens agrada, ho volem repetir, perquè el cervell recorda el que li calma, el que l'excita i el que li dona plaer», ha explicat, tot esmentant que d'aquesta manera és com es generen els hàbits, però també els vicis.

Segons la psiquiatra, aquest mecanisme està relacionat amb la supervivència, l'alimentació i la vida sexual. No obstant això, ha advertit que el sistema de recompensa del cervell ha estat «hacked per les drogues» i que ara, en comptes d'entrar pel nas, la boca o les venes, «entren pels ulls», en referència a les pantalles i les xarxes socials.

En la mateixa línia, Rojas ha alertat que l'excés de plaer condueix a una intolerància al dolor: «Ens convertim en una societat de cristall. Per entendre què ens passa, és important co-



La psiquiatra i escriptora Marian Rojas, al Centre de Congressos durant la conferència.

“

«Les pantalles estan dissenyades per enganxar, per alliberar dopamina i generar gratificació instantània»

«Estem en un moment de la història en què vivim en estat d'alerta, amb moltes pors i molts fantasmes»

nèixer-nos: quines són les meves vies de fuga, a què estic enganxat», ha afirmat. Per altra banda, ha apuntalat que «no tots els enganxaments són dolents, però sí quan generen

buit, perquè la felicitat depèn de trobar un sentit a la vida».

Durant la seva intervenció, la psiquiatra ha aprofundit en la manera com l'ésser humà es connecta amb la realitat. Ha ex-

plicat que existeixen dos modes: el de supervivència, activat per la por i l'alerta constant, i el mode de desconexió, alimentat per l'ús excessiu de pantalles. «La solitud és un verí i, amb tots els respectes a la COVID, és la gran pandèmia del segle XXI», ha afirmat. En aquest aspecte, ha destacat que «el cervell recorda el que ens dona plaer, calma i el que ens excita».

Davant d'aquest escenari, Rojas ha recomanat identificar els factors que poden estar alterant la percepció de la realitat, desactivar-los i buscar suport en el nostre entorn. «A vegades cal anar a teràpia i demanar ajuda. Altres vegades, simplement adonar-nos del que ens passa ja ens pot ajudar. I després, envoltar-nos de persones vitamina, que ens ajudin i alleugin els nostres moments de sofriment», ha conclòs.

Finalment, la psiquiatra ha destacat l'impacte de la pornografia en la societat actual, especialment en els menors d'edat. En aquest àmbit, ha exposat diversos casos recents que ha observat en conferències i situacions pràctiques. Segons ha assenyalat, l'edat d'accés a la pornografia s'està reduint, situant-se actualment entre els 11 i els 12 anys. A més, ha alertat sobre els riscos d'aquesta exposició precoç, destacant que «el cervell tendeix a repetir allò que veu» i subratllant les diferències visibles entre l'impacte d'aquestes imatges en un nen de 10 anys en comparació amb un adolescent de 17. ●

EDITORIAL

El futur del projecte del tramvia, a l'espera d'Europa

Andorra i Catalunya esperen la decisió d'Europa sobre la viabilitat del tramvia transfronterer. Un projecte que busca millorar la mobilitat i reduir emissions, tot i la dependència de fons europeus. Amb un pressu-

post de 700.000 euros per als estudis de viabilitat, Europa podria aportar 300.000 euros a la part catalana, mentre que Andorra hauria d'assumir el seu tram. Els estudis duraran dos anys i la seva execució dependrà del com-

promís polític i financer. Andorra lidera per primer cop un projecte europeu d'aquesta envergadura, amb el suport de la Generalitat. Més enllà de l'aprovació europea, caldrà determinació perquè la iniciativa no quedi en

una oportunitat perduda. És el moment de demostrar que la mobilitat sostenible és una realitat possible. A més, aquest projecte pot suposar un precedent per a futures col·laboracions transfrontereres en infraes-

EL PERIÒDIC D'ANDORRA no es fa responsable de l'opinió dels seus col·laboradors i tampoc s'identifica necessàriament amb els seus comentaris.

A efectes de publicitat contractada per persones pertanyents a diferents sectors o branques professionals, aquest mitjà no es fa responsable del contingut de la publicitat en relació al disposat en les normes estatutàries o deontològiques que regeixen la professió en concret, la qual qüestió únicament compet a la persona que contracta la publicitat.

tructures i transport públic. Si s'aconsegueix tirar endavant, podria ser un model per millorar la connectivitat en altres regions del Pirineu, facilitant l'accés i promovent una economia més integrada.



fleca font
des del 1946 Ordino

*Un espai únic i acollidor
per comprar i / o consumir
productes acabats d'elaborar*

**Entrepanes freds i calents de xapata,
hamburgueses, creps salades i dolces....**

HORARI:
De dilluns a dissabtes:
de 7:30h a 20:00h
Els diumenges:
de 7:30h a 14:00h

**Carrer de la Vall, 2, AD500 Andorra la Vella Tel. +376 829 470
Av. Casamanya, edifici Casa Font AD100 Ordino Tel.+376 847 064**

LA TRIBUNA

Cuidar-se a Andorra la Vella: Dret universal o 'luxury' de pocs?

ROSER COLL



La societat moderna ha establert una clara connexió entre benestar i qualitat de vida. En un lloc com Andorra la Vella, on el paisatge natural sembla convidar a una vida saludable, la pregunta és inevitable: el benestar ha de ser accessible a tothom o ha de continuar sent un privilegi de qui es pot permetre un estil de vida "de luxe"?

El coneixement està a l'abast, però l'accés és limitat. Vivim en un món on el coneixement sobre com cuidar-nos mai no ha estat tan fàcil d'accedir. Des de l'alimentació saludable fins a les tècniques de relaxació i quiromassatge, la informació és abundant i només a un clic de distància. Això ens ha ajudat a entendre millor el nostre cos i la nostra ment, però com es



FREEPIK

tradueix aquest coneixement en acció real?

Tot i saber què ens beneficia, moltes persones no poden aplicar aquests coneixements a les seves vides per diversos motius: falta de temps, disponibilitat d'eines i serveis o, simplement, inaccessibilitat econòmica. Així, el benestar es presenta com un objectiu molt complicat de complir, ja que les barreres socials i econòmiques persisteixen.

Fer una caminada per

Si la sanitat pública inclogués el quiromassatge, creus que milloraria la qualitat de vida de la gent?

la muntanya o fer exercici a l'aire lliure són opcions assequibles i gratuïtes. Però aquestes activitats no cobreixen tots els aspectes de benestar. Els quiromassatges terapèutics, o altres tractaments de salut poden ser essencials per a aquells que

busquen un alleujament real.

Cuidar-se no és un luxe. És una decisió conscient que ens permet viure millor, amb més energia i menys dolors. Dedicar-nos temps no és egoista, és necessari.

I tu, com vius el teu be-

nestar? Creus que cuidar-se hauria de ser més accessible o és només qüestió de prioritats?

O, per altra banda, s'ha convertit en una manera de mostrar estatus?

Com a terapeuta, veig aquest fenomen des d'una altra perspectiva. D'una banda, el fet que el quiromassatge terapèutic hagi guanyat prestigi i reconeixement dins la cultura del benestar pot ser positiu, ja que dona més visibilitat a la professió i ajuda a normalitzar la importància de cuidar cos i ment. D'altra banda, si es vincula massa a un concepte de luxe o exclusivitat, pot desvirtuar la seva funció terapèutica i dificultar l'accés a persones que realment el necessiten per motius de salut.

Per finalitzar, si la sanitat pública inclogués el quiromassatge, creus que milloraria la qualitat de vida de la gent? ●

Quiromassatgista terapèutica

INSTANTS
café & restaurant

**DREAM
MORE
PLAER**

SOTTOVOCE
...l'Amore a tavola

LA FONCLETTE

PLAZA
HOTELS & RESORTS

Nacional

AVANÇAMENT EN L'OFERTA DE LLARS

L'empresa que aixecarà els pisos a Terra Vella es coneixerà demà

González subratlla que a falta d'una validació oficial, celebra el tràmit per efectuar la licitació

PARIS MAMEGHANI
ANDORRA LA VELLA

Amb el tret final aquest dijous per presentar-se les empreses interessades en el concurs de concessió de caràcter publicoprivat per a la construcció d'un edifici d'habitatges a preu assequible situat al terreny de Terra Vella hi ha hagut finalment un candidat que ha optat a la licitació.

«Estem molt contents d'anunciar que hem rebut avui l'entrada d'una empresa per crear aquest projecte en el qual la conselleria d'Habitatge hi ha cregut molt i ha donat els seus fruits. Es tracta d'un edifici que abastirà entre 40 i 50 pisos de preu regulat, situat al davant del complex Jovial, i en el que gràcies a la col·laboració amb les administracions, així com havent exonerat l'ITP per al mateix, s'ha treballat per revertir així una problemàti-

LA FASE DE CONSTRUCCIÓ

30 MESOS

És el termini de temps que ha ratificat la corporació per poder aixecar, modelar i enllestir l'edifici.

ca tan pronunciada com és l'habitatge», ha asseverat als periodistes el cònsol de la capital, Sergi González.

Sobre la licitació, el mandatari territorial no ha esclarit quin és el seu autor atès que «demà, durant l'obertura oficial, es presentarà davant el públic». Val a dir que la proposta necessita encara aprovar una validació i, per tant un termini de 15 dies hàbils per ratificar-se. El que sí que ha esclarit el cònsol és que l'estimació per construir aquest edifici, quant a terminis, contempla sis mesos de projecte i després altres 30 de construcció, amb una concessió per a 50 anys. Econòmicament, el Govern estima invertir uns 8 o 12 milions d'euros, no sent la xifra exacta, ja que «correspon a les indicacions inicials» que va rebre el Comú per part dels primers promotors després de recuperar alguns espais públics com aquest.

Amb aquesta futura concessió, el màxim responsable comunal ha posat de manifest que el fet d'haver aconseguit mobilitzar empreses i capital per tractar d'abastir l'oferta de llars a preu assequible, «motiva en la intenció de continuar establint siner-



El cònsol Sergi González confirmant a la premsa de l'entrada d'una empresa al concurs.



Sergi González

CÒNSOL D'ANDORRA LA VELLA

«El pressupost encara no el tenim del tot clar. El que es va estimar en un inici era una partida d'entre 8 i 12 milions»

gies entre l'administració local i l'agent privat».

Per últim lloc, González ha recordat quin és el cost d'aquests habitatges a preu acordat del carrer Terra Vella, els quals són de 826 euros per als pisos de dues habitacions i d'uns 1.000 euros per als de tres sales, garantint la corporació un 90% de la seva ocupabilitat. A més, per a persones amb alguna discapacitat física o mental, també es percebria algun benefici, i per la part que li pertoca al privat, aquest té dret a explotar l'estructura al seu gust per introduir tres plantes més d'aparcaments o magatzems. ●

NOU PLA D'URBANISME D'ANDORRA LA VELLA

COMÚ D'ANDORRA LA VELLA



L'urbanista de l'empresa 'City Focus', Ignacio Alcalde.

El futur urbà de la capital s'actualitza amb un model de ciutat del segle XXI

Les conclusions de la primera fase del Pla d'Urbanisme destaquen també reptes per a l'habitatge

ELENA HERNÁNDEZ MOLINA
ANDORRA LA VELLA

El Comú d'Andorra la Vella ha presentat aquest dijous al Centre Cultural de la Llacuna les conclusions de la primera fase del procés participatiu del Pla d'Urbanisme. Les línies inicials del projecte se centren en els reptes, amenaces i fortaleeses que ja presenta la parròquia i que caldrà abordar en la seva transformació cap a una ciutat pròpia del segle XXI. En aquest sentit, el cònsol major de la capital, Sergi González, ha destacat que «serà a partir de la fase de conceptualització quan definirem i posarem en context els aspectes relacionats amb la

mobilitat, l'habitatge, els espais verds, el comerç i la cultura».

González ha assenyalat també que «som la capital, però comptem amb molts recursos que ens han d'ajudar a definir aquesta nova visió de la parròquia». En aquesta línia, ha subratllat que Andorra la Vella té l'avantatge de tenir clar cap a on ha d'evolucionar i generar



IGNACIO ALCALDE

URBANISTA DE CITY FOCUS

«Per projectar aquesta ciutat cal pensar en el mitjà termini, però començar a construir-la des d'avui»

oportunitats, tot i que la principal amenaça continua sent «l'habitatge, la manera de viure, que la gent d'Andorra pugui viure i convida en aquesta parròquia».

El projecte de redefinició del model de ciutat es duu a terme amb els urbanistes de l'empresa City Focus, Ignacio Alcalde i Gràcia Cid, els quals han plantejat un nou concepte per a la capital basat en «la ciutat que volem deixar als nostres fills». Precisament, Alcalde ha assenyalat que per projectar aquesta ciutat cal pensar en el «mitjà termini, però començar a construir-la des d'avui». A més, Alcalde ha ressaltat la importància de dissenyar ciutats pensades per a

les persones, tenint en compte que això implica «caminar cap a una millor qualitat de vida en l'espai públic i cap a la creació d'oportunitats laborals». Tot i aquest nou plantejament, ha indicat que la capital es troba en dos estats d'ànim com a ciutat. D'una banda, ha destacat la seva qualitat de vida i les bones condicions en matèria de neteja. No obstant això, ha remarcat que existeix una preocupació en relació amb l'habitatge i les oportunitats laborals. En aquest sentit, ha advertit que «el món canvia tan ràpidament que les activitats econòmiques que han estat fonamentals per al nostre creixement poden deixar de ser-ho en un futur pròxim». ●

PUNT FINAL ALS TREBALLS D'EXECUCIÓ

Reobertura al públic del Pont dels Escalls després de restaurar el paviment original

La intervenció ha fet lluir la seva importància històrica i romànica

EL PERIÒDIC
ESCALDES-ENGORDANY

Les obres d'excavació arqueològica i restauració del pont dels Escalls han finalitzat, permetent que la ciutadania torni a fer ús d'aquesta construcció històrica. Amb aquesta actuació, es dona per conclòs el conjunt d'intervencions previstes en el conveni signat entre el Ministeri de Cultura, Joventut i Esports i el Comú d'Escaldes-Engordany per a la rehabilitació dels ponts històrics de la parròquia.

El document, rubricat el 2023, establia la col·laboració entre ambdues institucions per a la millora de tres ponts d'estil romànic: el d'Engordany, el de la



El pressupost previst ha estat de 488.560 euros a assumir per parts iguals entre les dues institucions.

Tosca i el dels Escalls. D'altra part, el pressupost total del projecte ha estat de 488.560 euros, assumit a parts iguals. A més,

pròximament, el Comú d'Escaldes-Engordany obrirà un concurs per adjudicar el projecte d'il·luminació dels tres ponts.

Cal esmentar que en el cas del pont dels Escalls, abans de la seva restauració va ser necessària una excavació arqueològica. ●

OBERTURA DE PORTES

El Pont Tibetà recuperarà la seva activitat l'1 de març amb un turisme immersiu

L'atracció estarà oberta els caps de setmana i els festius fins a l'estiu

EL PERIÒDIC
ESCALDES-ENGORDANY

El Pont Tibetà tornarà a obrir les seves portes el pròxim dissabte, 1 de març, i funcionarà tots els caps de setmana i dies festius fins a l'inici de la temporada d'estiu, moment en què roman-

drà obert diàriament. El primer cap de setmana d'obertura, incloent-hi el dilluns per ser festiu, l'horari serà de 10.00 a 15.00 hores. Com és habitual, la seva activitat estarà subjecta a les condicions meteorològiques per motius de seguretat.

Val a dir que a tall de novetat enguany, s'ha introduït un nou sistema de packs d'entrades que permet combinar l'accés al Pont Tibetà amb altres atraccions turístiques de la zona, com el Mirador de Roc del Quer i el Palau de



L'atracció romandrà oberta tots els caps de setmana i també els festius fins a l'estiu.

Gel, amb les activitats del Splash i la pista de gel. En aquest sentit, les opcions disponibles inclouen l'accés al Pont Tibetà juntament amb el Mirador de Roc del Quer i la pista de gel per 36,50 euros, o bé amb el Mirador de Roc del

Quer i el Splash per 27 euros.

Es pot optar per una entrada combinada amb la pista de gel per 33,50 euros o amb el Splash per 24 euros, mentre que l'accés al Pont Tibetà i al Mirador de Roc del Quer té un preu de 19 euros. ●

RE SUL TATS

Carteres
automatitzades



Rendibilitats any 2024 per perfil de risc



Pista Debutant
Risc molt baix

2,3%



Pista Verda
Risc baix

3,2%



Pista Blava
Risc mitjà-baix

8,9%



Pista Vermella
Risc mitjà

14,3%



Pista Negra
Risc alt

17,8%



Fora Pista
Risc molt alt

14,0%



myandbank

Menys comissions, més rendibilitat

Myandbank és un banc 100% digital, un nou canal comercial d'Andorra Banc Agricol Reig, SA. (Andbank). Andbank opera amb el Número de Registre Tributari (NRT) A700158F el núm. de Registre Societats Mercantils 5008. i el núm. de registre a l'Autoritat Financera Andorrana (AFA) EB 01/95. La rendibilitat de les carteres Debutants i Fora Pista correspon al període des del 15/04/2024 fins al 31/12/2024. Els rendiments passats no constitueixen un indicador fidedigne de resultats futurs. La comissió de gestió del 0,30 % i de custòdia anual del 0,20n% es cobraran trimestralment. Per a més informació, contacta amb hola@myandbank.com o al 881960.

REPORTATGE SOBRE LES MALALTIES MINORITÀRIES

Una lluita silenciosa i invisible

La manca d'un registre oficial dificulta l'accés a recursos per als afectats, mentre les famílies denuncien els obstacles

ELENA HERNÁNDEZ MOLINA
ESCALDES-ENGORDANY

El 28 de febrer es commemora el Dia Internacional de les Malalties Minoritàries, una jornada dedicada a visibilitzar les dificultats a les quals s'enfronten les persones afectades per aquestes patologies i les seves famílies. Cal destacar que es consideren malalties minoritàries aquelles que afecten menys de cinc persones per cada 10.000 habitants. Tot i això, a Andorra no hi ha un registre oficial del nombre de casos, fet que dificulta l'accés a ajudes i recursos adaptats a les necessitats d'aquests pacients.

Un dels casos presents al Prin-

Es consideren minoritaris els trastorns que afecten menys de cinc persones per cada 10.000 habitants

cipat és el de Meritxell Benito, secretària general de l'Associació de Malalties Minoritàries d'Andorra (AMMA), qui pateix la malaltia de Charcot-Marie-Tooth, una neuropatia genètica degenerativa. En declaracions a EL PERIÒDIC, Benito descriu conivire amb un trastorn minoritari com un repte constant: «Cada malaltia és un món diferent. Quan ets un infant, gairebé no tens símptomes, però a poc a poc perds força i funcionalitat a cames, peus i mans».

Un dels principals problemes que destaca Benito és la manca de coneixement sobre aquestes patologies: «Entenem que, essent minoritària, molts professionals sanitaris la desconeixen, i som nosaltres, els pacients, qui els hem d'explicar en què consisteix». A més, assenyalava un altre obstacle rellevant: l'accés a proves genètiques per als adults. «Actualment, es considera que, com que no tenen



Es consideren malalties minoritàries aquelles patologies que afecten menys de cinc persones per cada 10.000 habitants.

cura, no és important fer les proves per saber el tipus específic de malaltia».

Els familiars que tenen cura de persones amb malalties minoritàries també han de fer front a grans dificultats. Una mare que cuida el seu fill amb una d'aquestes patologies denuncia les barreres laborals: «No totes les feines permeten conciliar la cura del meu fill, és complicat». Afegeix que el repte més gran és l'impacte emocional: «La por de caure en una depressió, de no deixar que les forces flauegin, és constant. Sempre intento posar bona cara, que ningú s'adoni del que estic passant».

Una altra problemàtica important és la manca de recursos sanitaris especialitzats al Principat. «Als centres on el meu fill està sent tractat ho valoro molt, però no passa el mateix a Andorra», apunta la cuidadora. Aques-



Meritxell Benito

SECRETÀRIA GENERAL DE L'AMMA

«Quan ets un infant, gairebé no tens símptomes, però a poc a poc perds força i funcionalitat als peus»

ta situació obliga molts afectats a desplaçar-se a països veïns per rebre tractaments adequats.

Davant aquest escenari, l'Associació de Malalties Minoritàries d'Andorra esdevé un suport fonamental per a les famílies. «L'associació ens ha canviat la vida», assegura la cuidadora. Benito destaca la tasca de l'entitat per donar visibilitat a aquestes malalties: «Treballem molt perquè tothom conegui l'associació i sàpiga que estem disposats a ajudar les persones que ho necessitin». Un dels objectius prioritaris de l'AMMA és la creació d'un registre oficial de malalties minoritàries a Andorra. Aquesta eina permetria un millor reconeixement institucional i garantiria l'accés a recursos adaptats per als afectats. «Tot i que no patim les mateixes malalties, ens enfrontem a obstacles similars», conclou Benito. ●

Ostra especial Daniel Sorlut N°3 a la brasa, amb caviar i tòfona.

Pèsols amb bolets, gambes i tòfona.

Flor de carxofa confitada i rostida, amb foie a la planxa, vieira, demi-glace de peus i papada de porc ibèric amb airbag de les seves pells, crema de cèleri, i tòfona.

Llom de llobarro, beurre blanc a l'ànet, amb ous de truita, pastanagues de l'hort a la brasa, i tòfona.

Llom de cérvol a la brasa amb foie a la planxa i salsa de tòfones, cruixents de moniato, crema de castanyes, i tòfona.

Sopa de xocolata blanca tofonada i gelat de taronja confitada.

Menu Degustació
de tòfona
138€

 **BEÇ**

Cuinem Andorra



MILLORA DE MOBILITAT ENTRE TERRITORIS

El Principat i Catalunya no sabran fins a la tardor si Europa aprova el tramvia

En cas afirmatiu, s'iniciarà un període de dos anys per a l'elaboració dels estudis per 700.000 euros

SFGA



El secretari d'Estat David Forné durant la compareixença davant dels mitjans de comunicació d'aquest dijous.

PARIS MAMEGHANI
ESCALDES-ENGORDANY

Andorra i Catalunya sabran aquesta tardor si finalment Europa accepta la candidatura conjunta que els dos territoris han impulsat per a l'estudi de viabilitat de la interconnexió en tramvia entre el Principat i la Seu d'Urgell. Una informació que ha traslladat aquest dijous el mateix secretari d'Estat de Transició Energètica, Transports i Mobilitat, David Forné, després de fer-se públic l'anunci de presentació d'aquest projecte de cooperació transfronterera.

En aquest sentit, Forné ha assegurat a la premsa que la candidatura té «bastants opcions

perquè sigui validada tenint en compte que és la primera vegada que Andorra lidera un projecte d'aquestes dimensions a escala de fons europeus», corroborant, al mateix temps, que la Generalitat «està molt alineada amb aquesta forma que hem presentat de millora de mobilitat entre Andorra i la Seu d'Urgell per perllongar aquest transport segregat». Una mesura que serviria per estendre el servei i posar-lo a disposició «dels més de 1.600 vehicles privats que creuen cada dia la frontera per accedir a treballar al Principat», com bé recorda.

Sobre el pressupost que implicaria l'elaboració dels citats estudis, el secretari d'Estat ha revelat que el cost seria «d'aproxima-

dament uns 700.000 euros, dels quals Andorra no podria gaudir pel fet de no formar part de la Unió Europea, però en cas que es donés el vistiplau, Europa dotaria d'una subvenció econòmica per a l'Estat català de 300.000 euros», els quals s'emprarien per fer aquests estudis de viabilitat i traçat del tramvia des de la frontera del riu Runer fins a la capital de l'Alt Urgell. A més, Forné ha deslligat que els estudis de transport segregat que Andorra ha impulsat dins del seu territori «ja els tindria pagats i ara faltarien els del traçat de l'Alt Urgell per completar la proposta».



DAVID FORNÉ

SECRETARI D'ESTAT DE TRANSPORTS

«La candidatura té bastants opcions de ser aprovada. La Generalitat està molt a favor de l'ampliació que implicaria»

Altrament, el portaveu del Govern en afers de Transports també ha destacat que la candidatura es va presentar aquest 17 de febrer, i que quan es tingui una conclusió a la tardor, «tindrem un parell d'anys per acabar els estudis de viabilitat». Per tot això, el treball en l'àmbit nacional que es farà enguany «serà el d'acabar de tancar els recorreguts i ja per al 2026, elaborar el pla sectorial». En aquest sentit, Forné no ha revelat si alguna fase constructiva podrà veure la llum abans de finalitzar la present legislatura. D'altra banda, el que s'ha fixat conjuntament amb els comuns implicats és un «recorregut inicial» que s'introduirà de manera oficial una vegada estigui tancat totalment. ●

Forné veu factible incorporar una línia d'autobusos directa entre Canillo i la capital

►► El secretari d'Estat David Forné també ha confirmat avui que l'Executiu es troba estudiant la possibilitat d'implantar una línia d'autobús directa entre Canillo i AndorraVella. Segons ha explicat, la proposta neix del procés participatiu realitzat fa més d'un any, del qual van sorgir diverses mesures per optimitzar la mobilitat. «Hi va haver diferents mesures que es van posar sobre la taula i algunes les vam posar en pràctica immediatament, com ara el bus nocturn», ressaltant que una de les possibilitats és segregat certes línies i fer-les eficients.

ESTABLIMENT D'UN NOU COMITÈ

El SAAS activa el procés per renovar la Junta d'Empresa en difuminar-se

Amb un termini de 30 dies, els gremis amb dret opten als comicis

EL PERIÒDIC
ESCALDES - ENGORDANY

El Servei Andorrà d'Atenció Sanitària (SAAS) ha iniciat els tràmits per convocar noves eleccions al Comitè d'Empresa, després que el Departament d'Ocupació i Treball notifiqués, el passat dilluns 24 de febrer, la dissolució d'aquest òrgan arran de la dimissió en bloc dels seus membres. Segons una nota enviada als afiliats, l'entitat ha presentat aquest matí la notificació pertinent davant la direcció del SAAS i el Departament de Treball, complint així amb els procediments legals establerts.

De manera que d'acord amb la normativa vigent, la convocatòria de les eleccions s'ha de comunicar amb una antelació mínima de 30 dies abans de l'inici del procés electoral. Per aquest motiu, el SAAS ha oficialitzat la petició perquè els col·lectius que hi tinguin dret puguin promoure els



Amb un termini legal de 30 dies, la direcció oficialitza la petició perquè els col·lectius amb dret promoguin els comicis.

La dimissió en bloc dels membres del Comitè d'Empresa el passat 24 de febrer ha incentivat el període d'eleccions

comicis, amb la voluntat que el nou Comitè d'Empresa es constitueixi com més aviat millor. En aquest sentit, en una comunicació interna, la direcció ha encoratjat els treballadors a implicar-se activament en la configuració del futur òrgan de representació.

Prèviament, representants del SAAS s'han reunit amb la minis-

tra de Salut per analitzar la situació i comunicar-li l'inici del procés electoral dins dels terminis legals. En la mateixa comunicació, s'ha fet una crida als empleats interessats a presentar candidatures per a la nova etapa de representació laboral. Una suposada manipulació en la gestió interna va fomentar la renúncia en bloc. ●

ESTADÍSTICA

Petita davallada del consum elèctric al passat desembre, un 2,6% menys que a l'any anterior

EL PERIÒDIC
ESCALDES - ENGORDANY

El consum d'energia elèctrica a Andorra durant el mes de desembre ha estat de 60.440 MWh, fet que representa una disminució del 2,6% respecte al mateix període de l'any anterior, segons dades publicades pel Departament d'Estadística. Tot i

aquesta davallada mensual, el consum acumulat al llarg del 2024 ha arribat als 562.225,3 MWh, un increment de l'1,1% en comparació amb el total registrat durant el 2023.

Respecte al consum energètic en tones equivalents de petroli (TEP), durant el mes de desembre s'han registrat 18.724,7 TEP, la qual cosa suposa un augment

del 0,8% en relació amb el mateix mes de l'any anterior. En termes acumulats, el consum energètic en el que portem de 2024 s'ha situat en 193.050,7 TEP, registrant una lleugera disminució del 0,6% respecte al total de l'any 2023. En relació amb el consum elèctric dels clients de FEDA, la demanda durant el mes de desembre ha estat d'un total de 40.966 MWh. ●



Diferents bombetes penjades del sostre.

DEMANDES PARLAMENTÀRIES A GOVERN

El PS proposa la creació d'un Pla pel Dret a l'Habitatge

Demana que s'impulsi un pla que defineixi mesures per ampliar el parc públic d'habitatge

EL PERIÒDIC
ESCALDES - ENGORDANY

El grup parlamentari Socialdemòcrata ha presentat vuit reserves d'esmena a la Llei Òmnibus, les quals es debatran en la sessió del Consell General prevista per al proper 6 de març. Les propostes dels socialdemòcrates busquen introduir modificacions en diversos aspectes de la norma. Entre les principals mesures defensades, es proposa que les promocions immobiliàries d'inversió estrangera rebin permís només si es destinen exclusivament al lloguer a preu assequible, en lloc d'un arrendament general, com preveu l'actual redactat.

A més, el grup planteja un augment dels tipus i els períodes de referència i la reserva

d'un 20% del sòl urbanitzable per al parc públic d'habitatge a preu assequible, tant de compra com de lloguer. Així mateix, es reclama que la reserva de sòl per a habitatges de protecció pública no pugui ser inferior al 50% del total previst. També es proposa afegir un nou article sobre la creació d'un Fons per a l'habitatge de protecció pública a preu assequible i encomanar al Govern l'elaboració i execució d'un Pla pel Dret a l'Habitatge 2025-2029.

Una altra de les reserves d'esmena fa referència a mesures per evitar la denominada 'trampa del fill'. Finalment, els socialdemòcrates demanen la definició clara de conceptes com «preu assequible», determinant que no superi el 33% de la renda de l'Ingrés Familiar Medià. ●

CONSELL GENERAL



El conseller socialdemòcrata, Pere Baró, durant una sessió al Consell General.



El conseller general d'Andorra Endavant, Marc Monteagudo.

AE exigeix compensacions pels danys causats per turistes

Sol·licita accions urgents per agilitzar la justícia i garantir que responguin pels desperfectes fets

EL PERIÒDIC
ESCALDES - ENGORDANY

Davant l'augment de preocupacions sobre la seguretat pública, el grup parlamentari d'Andorra Endavant ha reclamat al Govern una resposta contundent per millorar el sistema de seguretat i justícia del país. Aquesta demanda sorgeix arran de diversos incidents recents, entre els quals destaquen la intrusió i els actes vandàlics comesos per un turista a Arinsal i els robatoris de vehicles a Encamp, els quals han generat una creixent inquietud entre la ciutadania.

El conseller general del grup, Marc Monteagudo, ha formulat una bateria de pre-

gundes al Govern per abordar aquests problemes i exigir solucions concretes. Entre les mesures proposades pel grup parlamentari, destaca la creació de mecanismes per garantir que els danys ocasionats per turistes siguin compensats econòmicament. Segons Monteagudo, s'hauria d'explorar la implantació d'un sistema de responsabilitat civil o una taxa especial per als visitants, seguint l'exemple de països com Nova Zelanda i les Maldives.

A més, Andorra Endavant ha sol·licitat una reunió urgent amb el Departament de Policia per analitzar possibles disfuncions en el sistema actual i definir accions concretes per reforçar la seguretat ciutadana. També exigeixen una revisió del sistema judicial per agilitzar les sentències en delictes greus, inspirant-se en models d'altres països com Austràlia, on s'han reduït els retards judicials i implementar treballs d'interès general com a alternativa penal. ●

el Periòdic BUSINESS

L'ACTUALITAT ECONÒMICA DEL PRINCIPAT

Pere Brachfield
Pàg 2

L'actuació del creditor davant dels impagaments de factures



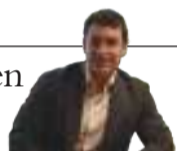
Jaime Mesas
Pàg 3

Consultori fiscal



Comprar, llogar o viure amb els teus pares fins que puguis viure amb els teus fills

Ignacio Timón Terren



Independent Financial Advisors Andbank

Segurament, la decisió més rendible econòmicament és la tercera. Allargar l'estada a casa dels pares fins que la biologia faci la seva feina i puguem passar el testimoni als nostres descendents. De fet, les noves generacions semblen haver comprès aquesta estratègia millor que ningú, dilatant l'emancipació amb una destresa que faria enrojolar qualsevol assessor financer. No obstant això, com que la dignitat i la convivència solen tenir un preu, ens centrarem en les dues opcions que realment estan sobre la taula: comprar o llogar.

Feia cua al supermercat quan vaig escoltar una conversa que em va cridar l'atenció. Un home gran parlava amb un jove que, pel to familiar, vaig deduir que era el seu net.



“Mira, jo, quan era jove, em vaig esforçar per comprar la meva primera casa. Després vaig poder comprar-ne una altra. I ara valen molt més del que vaig pagar per elles. Si hagués llogat, no tindria res”, deia amb la confiança de qui creu haver desxifrat el codi de l'èxit financer. El jove assentia, encara que en la seva expressió es dibuixava el dubte de qui s'enfronta a un mercat immobiliari molt diferent al del seu avi. L'etern debat entre comprar i llogar està ple de paranys emocionals, biaixos cognitius i càlculs simplistes. Hi ha qui creu que comprar és sempre l'opció més intel·ligent i qui, en un afany de modernitat o flexibilitat, defensa el lloguer com la solució més adequada. La realitat és més complexa. I, com en tota decisió financera, la resposta correcta no és universal, sinó particular.

Sovint caiem en l'error de reduir la decisió a una simple comparació entre la quota de la hipoteca i el lloguer mensual. Aquest càlcul bàsic ignora aspectes fonamentals

Passa a la pàgina següent

Pàg 3

Petita davallada del consum elèctric al desembre, amb una disminució del 2,6% respecte al 2023

Tot i el descens mensual, el consum acumulat durant el 2024 registra un increment de l'1,1% en comparació amb l'any anterior

Pàg 4

El Banc Europeu d'Inversions aprova el cofinançament de 60 milions d'euros per a projectes de transició energètica

L'import finançarà projectes d'energia renovables, distribució de les xarxes de calor i ampliacions de subministrament energètic

Pàg 4

Prop de 50 milions recaptats gràcies a l'encunyació d'euros des del 2016

El Principat preveu recaptar prop de set milions d'euros aquest any, en el marc de l'Acord monetari amb la UE

DIPÒSIT 3%



3% a 3 mesos

Contrata ja la teva cartera automatitzada des de 150 € i fes un dipòsit al 3% TAE
El dipòsit més alt del mercat!

myandbank

Dipòsit al 3% TAE a tres mesos. Des de 3.000 € fins a 100.000 €, subjecte a tenir una cartera automatitzada activada amb mínim 150 €. Contractació disponible fins al 15 de maig de 2025. Myandbank és un banc 100% digital, un nou canal comercial d'Andorra Banc Agrícola Reig, SA. (Andbank). Andbank opera amb el Número de Registre Tributari (NRT) A700158 F, el núm. de Registre Societats Mercantils 5008 i el núm. de registre a l'Autoritat Financera Andorrana (AFA) EB 01/95. Per a més informació, contacta amb hola@myandbank.com o al 881 960.

Ve de la pàgina anterior

com els costos addicionals de l'habitatge, entre els quals el manteniment, els impostos, les assegurances i les derrames imprevisibles. Tampoc considera les pujades del lloguer, que en molts casos són imprevisibles, ni l'efecte de la inflació sobre el deute, cosa que implica que un préstec, per exemple, de 100.000 euros avui no pesarà el mateix d'aquí a 30 anys. A més, s'omet el cost d'oportunitat, és a dir, el què podries fer amb els diners que destinaries a l'entrada de l'habitatge si no compressis.

Per a alguns, la compra d'un habitatge no és tant una inversió com una disciplina d'estalvi. Hi ha persones que, si no fos per l'obligació de pagar la hipoteca, gastarien tots els seus diners sense construir un patrimoni. Per a ells, comprar és una decisió de disciplina forçada, no perquè el seu habitatge sigui un gran negoci, sinó perquè, d'una altra manera, es veurien atrapats en un cicle de despesa sense estalvi.

El meu repte ara és mostrar com el temps transforma xifres que, encara que semblen estàtiques, en realitat són més dinàmiques del que podríem pensar. Farem supòsits senzills; segurament hi ha més coses a considerar i el cas de cada persona serà dife-

rent. En última instància, ens servirà com una aproximació.

Suposem un habitatge de 500.000 euros, una hipoteca del 80% i una inflació del 2%. Tot i que la inflació no és lineal, per fer alguns càlculs senzills ens servirà assumir una constant del 2% anual. El deute adquirit és de 400.000 euros. Aïllant aquesta xifra per a una inflació del 2%, en 25 anys aquests 400.000 euros equivaldrien a menys de 250.000 euros, o, vist d'una altra manera, necessitaries més de 650.000 euros per comprar el mateix que avui adquireixes per 400.000 euros. En termes reals, el deute es deprecia amb el temps, mentre que el valor de l'habitatge, aplicant una apreciació del 2% anual, arribaria a més de 800.000 euros en 25 anys. Per tenir una referència, en termes de lloguer una renda mensual de 1.000 euros amb una inflació del 2% anual pujaria a més de 1.600 euros en 25 anys.

Tanmateix, en l'adquisició d'un habitatge hi ha altres factors a considerar, com la plusvàlua a l'hora de vendre i els costos associats a la compra. A Andorra, per exemple, els costos afegits a la compra d'un habitatge voregen el 5%. És a dir, compres un habitatge i ja parteixes amb una pèrdua inicial del 5% aproximadament.

Després d'haver-nos posat el barret de

compradors, veiem què podem fer si decidim llogar i posar a treballar la potencial entrada del pis. De la mateixa manera que en la situació anterior, hi haurà més coses que es podrien considerar, però simplifiquem els càlculs.

Pensem en la inversió dels 100.000 euros inicials (20% d'entrada que hauries de pagar en l'habitatge de 500.000 euros), que realment serien 125.000 euros considerant els costos associats a la compra (aproximadament el 5% que comentava abans que cal pagar sobre el preu del contracte). La gran pregunta és: quina rendibilitat anual necessitariem obtenir perquè ens compensi viure de lloguer? O, vist d'una altra manera, quina rendibilitat anual som capaços d'obtenir d'aquests 125.000 euros?

Si aconseguim un 10% de rendibilitat, obtindríem aproximadament 12.500 euros anuals, suficients per cobrir el lloguer en alguns casos. Recordem que suposem que el lloguer augmenta amb la inflació del 2%, mentre que els 12.500 euros anuals de rendibilitat sobre els 125.000 euros són constants. Però aquí és on l'estratègia comença a prendre un gir interessant. Suposadament, si podem assumir la quota de la hipoteca, en teoria també podríem pagar el lloguer sense necessitat de tocar els 12.500 euros anu-

als generats per la nostra inversió. Ara bé, si aquests 12.500 euros es reinverteixen any rere any juntament amb el capital inicial, en un escenari ideal amb una rendibilitat mitjana del 10% durant 25 anys (una xifra propera a la rendibilitat històrica del S&P 500), al final del període tindríem més d'1,3 milions d'euros. És a dir, no només estariem cobrint el lloguer, sinó acumulant un capital substancial a llarg termini.

Aquestes reflexions no pretenen dictar una resposta definitiva, sinó convidar a pensar més enllà de la comparació entre el preu del lloguer i la quota de la hipoteca. El més important és dormir tranquil. Si la hipoteca et preocupa o viure de lloguer et genera incertesa, la teva resposta no està en els números.

Al final, més enllà dels càlculs financers, hi ha preguntes que tothom s'hauria de fer abans de decidir: realment em puc permetre comprar o estic forçant les meves finances? Com està el mercat immobiliari a la meua zona? És una bombolla o una oportunitat? Quant de temps penso viure en aquest habitatge? On rendeix millor els meus diners, en una casa o en una altra inversió? Valoro més l'estabilitat de ser propietari o la flexibilitat de poder canviar d'habitatge fàcilment?

Perquè, al final, la millor decisió no és només financera, sinó també personal.

L'actuació del creditor davant dels impagaments de factures

Pere Brachfield

@PereBrachfield

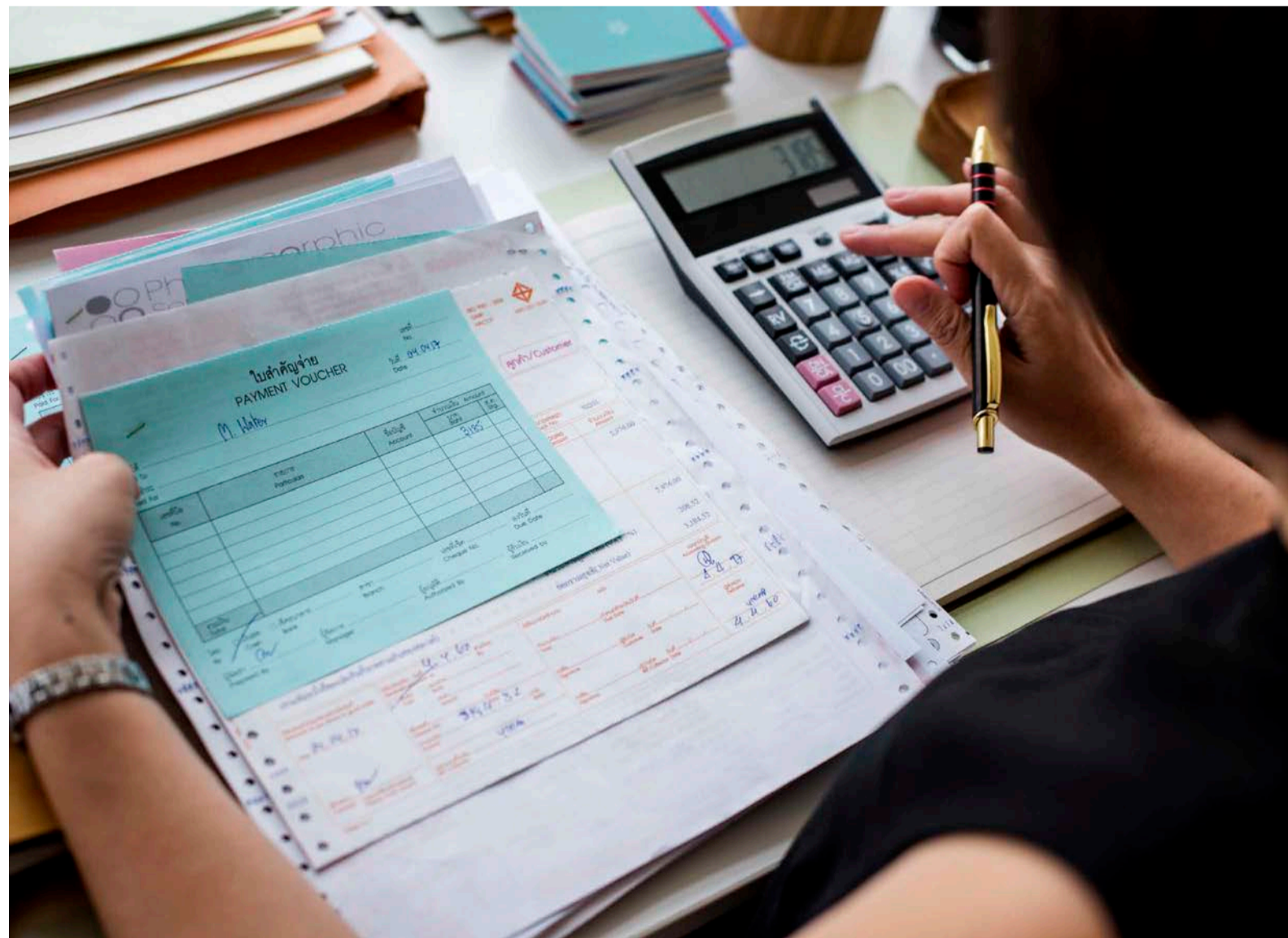


Soci director de Brachfield & Asociados Abogados

El darrer Estudi de la Gestió del Risc de Crèdit a Espanya publicat per Crédito y Caucción i Iberinform va revelar que el 84% de les empreses no inicien el recobriment al venciment de les factures. Així doncs, l'informe esmentat ha revelat que només el 16% de les empreses espanyoles inicien accions de recobriment al venciment de la factura. A més, l'esmentat informe detalla que el 61% d'empreses renuncia totalment a aplicar aquests interessos de demora als quals té dret i només el 5% de les empreses és sistemàtic a l'hora de reclamar el dret al cobrament d'interessos de demora quan el client retarda el pagament de les factures segons la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per les quals s'estableixen mesures.

Per això, és recomanable que quan es trobi davant l'impagament de factures vençudes, el creditor s'ha de regir per una sèrie de principis que augmentaran l'eficàcia de les seves actuacions i en molts casos us permetran recobrar les factures impagades. Aquests principis són els següents:

Primer, el principi que cal cobrar, però conservant el client. La missió del creditor és cobrar el deute, però preservant la relació comercial amb el client, per conseqüència sempre cal fer les primeres accions de cobrament amb cortesia, educació i tractant amb tota correcció el deutor. Val la pena dir que un client que avui està passant per dificultats de tresoreria, demà es pot convertir en un dels millors clients. Només quan la situació es complica, o el deutor és indesitjable per a l'empresa, es pot endurir el tracte i passar a una fase de constrenyiment que posi en perill la conti-



nüitat de les relacions comercials. Ara bé, tampoc no cal caure en l'error de tenir com a primera prioritat conservar el client abans que cobrar el deute.

Segon, el principi d'esbrinar sempre perquè el client no ha pagat. No només cal cobrar

el deute, sinó que sempre cal esbrinar la raó per la qual el client no ha pagat al venciment de la factura. Una gestió de cobraments eficaç inclou sempre les indagacions de la causa real de l'impagament. Tercer, el principi d'evitar riscos futurs; un cop realitzat el cobrament

no acaba la gestió, ja que el departament ha de prevenir futurs impagaments, per la qual cosa cal revisar la línia de crèdit del client (solicitant nous informes comercials) i exami-

Passa a la pàgina següent

Ve de la pàgina anterior

nar novament el seu límit de risc. En cas que el risc d'impagament sigui elevat, cal prendre les mesures necessàries per reduir el risc creditici amb el client.

Tercer, el principi de gestionar tots els impagats i no només els imports elevats. Algunes empreses tenen com a política de cobraments no gestionar de cap manera els impagats per sota de determinat import i passar-los directament a fallits. Aquestes empreses només gestionen els impagats d'imports elevats i menyspreen els d'imports reduïts. Aquesta política de passar a pèrdues els impagats de petit import té com a perill l'efecte acumulatiu, fet que provoca que a final de l'any les quantitats acumulades de fallits puguin ser rellevants. A més, aquesta política pot generar pèrdues per incobrables que fàcilment es podrien recuperar només amb l'enviament sistemàtic de cartes de reclamació. Un altre problema que pot sorgir és l'anomenat efecte contagi- que s'estengui la notícia que el creditor no reclama els imports petits, i augmentin considerablement els impagats de poca quantia. El departament de cobraments ha de gestionar tots els impagats, entenent com a tals tots els saldos de clients vençuts i no cobrats al venciment. Per tant, s'han de manejar tots els impagats, encara que els mètodes de gestió han de ser d'acord amb els imports dels deutes reclamats i els costos proporcionals a les quanties dels debits. La utilització de les cartes de reclamació és un bon mètode per reclamar els imports més petits i el telèfon l'instrument que per-

met contactar amb els morosos més llunyans.

Cambra, el principi de rendibilitat en les accions de cobrament. Un error força comú és obstinar-se a recobrar un deute i per fer-ho uns esforços desproporcionats, invertint molt de temps i diners, fins i tot més del que suposa el mateix impagat. El departament ha d'utilitzar els mitjans que facin rendibles els resultats obtinguts, és a dir, no s'ha d'emprar un mitjà el cost del qual pugui ser superior a l'import recuperat. Un deutor que es trobi a cent quilòmetres i que degui 1.000 euros no s'haurà de visitar expressament, però, en canvi, si se'l pot anar a veure si hi ha tres deutors més a la mateixa població amb deutes de diversos milers d'euros. Els impagats d'imports petits es poden gestionar mitjançant la correspondència utilitzant un sistema informatitzat d'emissió de cartes. L'excepció a aquest principi és que, seguint una política de cobraments molt rigorosa, un creditor pot actuar per donar escarment en costella aliena en alguns casos, i per tant pot demandar judicialment un morós recalitrant que deu una quantitat relativament petita (la finalitat no és tant cobrar com donar una lliçó als seus deutors).

Cinquè, el principi de no oblidar-se dels deutes. El millor aliat dels morosos és l'oblit dels creditors, per això, encara que comptablement s'hagi passat a fallits un deute, si l'import ho justifica, és convenient revisar l'expedient de forma periòdica, ja que molts deutes es poden cobrar al cap de cert temps.

Sisè, el principi del pragmatisme. El recobriment dels impagats no és una ciència exacta, no hi ha solucions predeterminades que

funcionen en totes les accions de cobrament, ja que en molts casos cal improvisar sobre la marxa i adaptar-se a les circumstàncies. El negociador ha de ser pragmàtic, positiu i pràctic, perquè aquesta és la millor postura a l'hora de buscar una opció intel·ligent. Moltes vegades el creditor haurà de renunciar a la solució ideal per conformar-se amb una solució viable, encara que això suposi fer certes concessions al deutor.

Setè, el principi de recuperar el volum més gran. Els diners invertits en comptes a cobrar tenen un cost financer, per la qual cosa el departament ha d'intentar recuperar el major import de deutes en el menor temps possible. Conseqüentment, cal segmentar la cartera d'impagats utilitzant els criteris d'import del deute, antiguitat, proximitat geogràfica, documentació, facilitat de recobriment, risc que presenten. Un cop segmentada la cartera, cal establir un pla d'acció que atorgui prioritat a la recuperació dels impagats de més quantia i més fàcils a recuperar. Un cop s'ha realitzat aquest segment de la cartera cal recuperar els impagats de menor import, els més antics, els que presenten més risc, i així successivament fins a netejar la cartera.

Vuitè, el principi de l'efecte sinèrgic. El departament de recobraments ha d'utilitzar de forma conjunta i coordinada tots els mitjans al seu abast per reclamar els impagats, ja que usant de manera combinada les trucades telefòniques, la correspondència, les visites personals, i el correu electrònic s'obté un efecte sinèrgic que augmenta els resultats. L'eficàcia d'una gestió de recobriment és molt superior

si les trucades telefòniques són reforçades per mitjà de cartes i correus electrònics de reclamació i a la inversa, les cartes i correus electrònics de reclamació seran més eficaces si al mateix temps el deutor rep una trucada. Així mateix, l'eficàcia d'una visita personal serà molt més gran si prèviament el morós ha estat contactat repetides vegades per telèfon i ha rebut diverses cartes i correus electrònics.

Novè, el principi de ser inassequible al desànim. El creditor ha d'anar fins al final en les reclamacions, i ha de transmetre la imatge de ser un bulldog que no deixa anar mai la seva presa, de manera que els seus deutors sabran que no desistirà fàcilment del seu afany. L'empresa que sap difondre la seva voluntat ferma a no permetre que els morosos se surtin amb la seva i que està disposada a arribar a les últimes conseqüències, aconseguirà un efecte psicològic molt favorable. Per aconseguir aquesta reputació de duresa és de vegades necessari que per recuperar un impagat el creditor incorri en costos superiors a l'import del deute. En aquest cas cal considerar-ho com una inversió per guanyar imatge de rigor davant dels morosos. Per descomptat, qualsevol comminació que pugui fer el departament de cobraments ha de ser completa per no perdre credibilitat.

Desè, informar el client que la Llei de lluita contra la morositat en les operacions comercials obliga a pagar al creditor un interès de demora i una indemnització pels costos de cobrament. Per tant, ha de liquidar el seu deute com més aviat millor perquè no hagi de pagar aquests interessos de demora i les despeses de recobriment de les factures.

Consultori fiscal

Jaime Mesas



Auditor i assessor comptable

Aquesta setmana volem compartir amb els lectors la Consulta Vinculant número CV0327-2024 del Departament de Tributs i de Fronteres (en endavant, DTF), del 3 de desembre del 2024, en relació amb les normes de localització dels serveis destinats a empreses no establertes consistents en el manteniment i la reparació de dispensadors de bitllets i caixers automàtics ubicats a Andorra.

La Consulta Vincula versa sobre determinar si els serveis prestats a Andorra per una societat andorrana a un client persona jurídica espanyola, es consideren localitzats a Andorra, i en conseqüència s'haurien de facturar amb l'Impost General Indirecte.

Una societat espanyola contracta els serveis de la societat A per realitzar els serveis de manteniment i reparació de dispensadors de bitllets, caixers automàtics i similars. Els dispensadors estan ubicats a Andorra i són propietat de societats amb domicili social al Principat. Per fer aquesta tasca, els tècnics de la societat A es desplacen físicament als dispensadors per fer-hi les intervencions necessàries per al correcte manteniment i reparació d'aquests.

La societat A emet la corresponent factura a la societat espanyola. La societat espanyola emet factura a societat amb domicili social a Andorra, propietària dels dispensadors de bitllets, caixers automàtics i similars.

En referència amb la qüestió sobre la subjecció a l'Impost General Indirecte del

servei de manteniment i reparació de dispensadors de bitllets i caixers automàtics que presta la consultant en territori andorrà a una empresa no establerta a Andorra, del DTF conclou que la Llei 11/2012, del 21 de juny, de l'impost general indirecte, a l'article 43.1.a, preveu les regles generals de localització de les prestacions de serveis:

“Article 43. Lloc de realització de les prestacions de serveis. Regles generals

Les prestacions de serveis s'entenen realitzades al territori andorrà en els casos que, exposats a continuació i sense perjudici del que disposa l'apartat 2 d'aquest article i l'article 44 d'aquesta Llei:

a) Quan el destinatari és un empresari o professional que actua com a tal i té la seu de la seva activitat econòmica o un establiment permanent o, en el seu defecte, té el seu domicili o residència habitual a Andorra, sempre que es tracti de serveis que tenen per destinataris l'esmentada seu, l'establiment permanent, el domicili o la residència habitual.”

D'acord amb aquest precepte, atès que l'article 44 no preveu cap norma especial que localitzi aquests serveis en territori andorrà i que el destinatari és un empresari o professional que actua com a tal que no està establert a Andorra, el servei de manteniment i reparació de dispensadors de bitllets i caixers automàtics no es localitzarà en territori andorrà i, en conseqüència, no estarà subjecte a l'impost.

Aquesta resposta s'emet exclusivament sobre el dubte en matèria tributària que s'origina per la consultant com obligat tributari de l'impost general indirecte, sense valorar altres aspectes relacionats amb la destinatària del servei, com podria ser la consideració d'empresària establerta a efectes de l'impost.



Petita davallada del consum elèctric al desembre, amb una disminució del 2,6% respecte al 2023

El consum d'energia elèctrica a Andorra durant el mes de desembre ha estat de 60.440 MWh, fet que representa una disminució del 2,6% respecte al mateix període de l'any anterior, segons dades publicades pel Departament d'Estadística. Tot i aquesta davallada mensual, el consum acumulat al llarg del 2024 ha arribat als 562.225,3 MWh, un increment de l'1,1% en comparació amb el total registrat durant el 2023.

Pel que fa al consum energètic en tones equivalents de petroli (TEP), durant el mes de desembre s'han registrat 18.724,7 TEP, la qual cosa suposa un augment del 0,8% en relació amb el mateix mes de l'any anterior. En termes acumulats, el consum energètic en el que portem de 2024 s'ha situat en 193.050,7 TEP, registrant una lleugera disminució del 0,6% respecte al total de l'any 2023.



En relació amb el consum elèctric dels clients de Forces Elèctriques d'Andorra (FE-DA), la demanda durant el mes de desembre ha estat de 40.966 MWh, fet que suposa un increment del 4% en comparació amb el

mateix mes de 2023. Pel que fa al consum acumulat dels clients de FEDA, aquest ha assolit els 363.954,2 MWh, xifra que representa una variació positiva de l'1,4% respecte a l'any anterior.

El Banc Europeu d'Inversions aprova el cofinançament de 60 milions d'euros per a projectes de transició energètica

El Banc Europeu d'Inversions (BEI) ha aprovat el cofinançament a Andorra, mitjançant un préstec de 60 milions d'euros, per a projectes de transició energètica. Aquest import anirà destinat a finançar projectes d'energia renovables, distribució de les xarxes de calor i ampliacions de subministrament energètic. El banc de la UE ha fet pública a la pàgina web l'aprovació per part del consell d'administració després de l'avaluació feta a Andorra durant els darrers mesos. Aquesta és la primera vegada que el BEI valida un préstec al Principat.

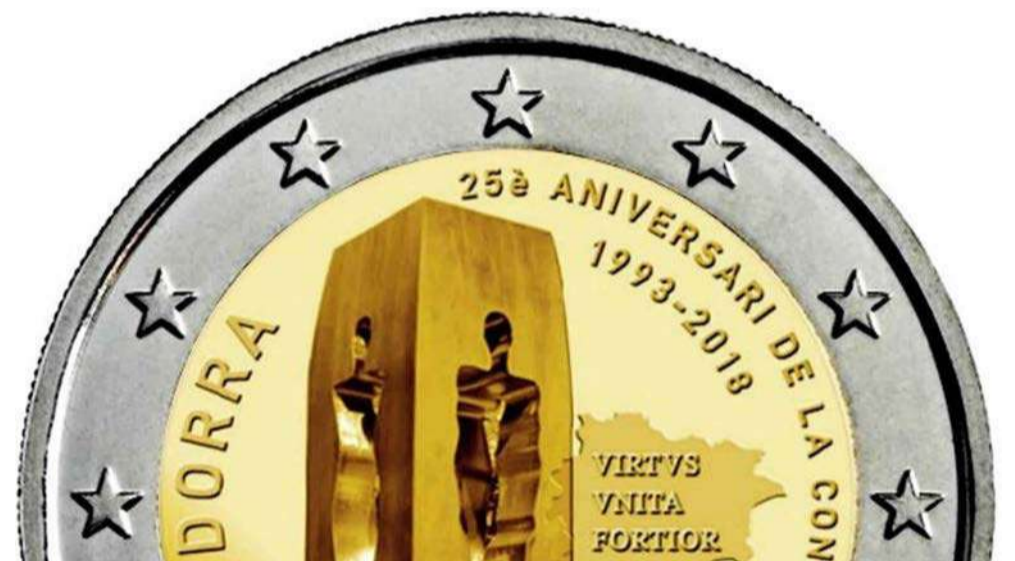
El projecte presentat per Andorra s'alineja amb un dels objectius del BEI de donar suport a la mitigació del canvi climàtic fora de les fronteres de la Unió Europea. Una vegada aprovat el cofinançament per part del BEI, Andorra i el banc europeu se centraran a avançar en la formulació del préstec per arribar a la signatura durant els mesos vinents.

L'acord marc signat a finals de 2022, entre Andorra i la UE en el context de procés d'acostament a la Unió Europea, és el que ha fet possible accedir a aquest finançament, així com a l'assistència tècnica per part del BEI. Aquest pas també és resultat del treball d'homologació internacional d'Andorra mitjançant l'adhesió al Fons Monetari Internacional (FMI) i al Banc de Desenvolupament del Consell d'Europa amb l'objectiu d'enfortir el seu accés a fons de finançament multilateral.



Aquest finançament internacional reforçarà la projecció internacional d'Andorra i també ajudarà el país a guanyar sobirania energètica. L'assoliment del préstec permet agilitzar els diversos projectes que el Govern té sobre la taula per impulsar la transició energètica, garantir la capacitat d'abastiment d'energia amb la millora de les connexions amb els països veïns i incrementar la producció nacional.

Les converses per tenir accés a finançament del BEI es van desenvolupar en paral·lel amb la conclusió de les negociacions per l'Acord d'associació entre Andorra i la Unió Europea. Tal com assenyalava el Banc Europeu d'Inversions en aquell moment, el coneixement tècnic i el suport financer de l'entitat suposen una important palanca per crear oportunitats perquè Andorra s'alineï més amb els estàndards de la UE, i els projectes finançats (particularment els que milloren la connectivitat) tindran un impacte positiu en la relació del país amb la Unió Europea.



Prop de 50 milions recaptats gràcies a l'encunyació d'euros des del 2016

Andorra tancarà el 2025 havent recaptat prop de 50 milions des del 2016 gràcies a l'encunyació d'euros. Segons dades facilitades pel Govern, la xifra concreta ascendeix fins als 47.187.854,9 euros, els quals es distribueixen entre monedes per a col·leccionistes i les que es posen en circulació. En aquest sentit, cal tenir en compte que, segons les dades dels darrers deu anys, fins al 2020 només es van encunyar euros per al col·leccionisme, mentre que a partir del 2021 també es van posar monedes en circulació.

El ministre de Finances, Ramon Lladós, posava en relleu la setmana passada que el Principat té previst recaptar aquest any sis milions per aquesta temàtica. La dada real, però, és encara més elevada, ja que tal com ha puntualitzat l'executiu, finalment seran prop

de 7 milions, dels quals 5,2 es posaran en circulació i 1,7 seran per al col·leccionisme.

En comparació amb exercicis anteriors, la recaptació per aquest any se situa més baixa que el 2023 i el 2024. De fet, l'any passat va superar els 7.747.000 euros, mentre que el 2023 la xifra va ser força similar (7.696.000 euros).

Per trobar la xifra d'ingressos més baixa pel que fa a l'encunyació d'euros, cal traslladar-se fins al 2020, l'any de l'esclat de la pandèmia, quan es van recaptar poc menys de 2 milions d'euros, una xifra força similar a la registrada el 2019 (1,9 milions).

L'encunyació d'euros és un dels principals beneficis que va aportar la signatura de l'acord monetari amb la Unió Europea el juny del 2011. El text que va permetre el reconeixement de l'euro com a moneda oficial de curs legal al Principat i el dret d'encunyació, informa l'ANA.



ESPECIAL MENÚ D'HIVERN



Escudella de la iaia

Botifarra amb mongetes

o patates



Crema catalana

Copa de vi



Gerra d'aigua



Cafè o tallat



**PREU
ESPECIAL
15€**

**RESERVES AL
+376 850 068**



 (+376) 747 747



PROJECTE DE CASES ORDINO

Dormitoris: 3
 Banys: X
 Places de pàrquing: X
 Plantes: X
 Metres construïts: XXm²

Carretera del coll d'Ordino,
 Ordino
 Preu: 1.800.000€

CASA A XIXERELLA LA MASSANA

Dormitoris: 4
 Banys: 3
 Places de pàrquing: 3
 Plantes: 3
 Metres construïts: 460m²

Carretera general, Xixerella
 Preu: 2.200.000€



 Casa Nova Olivet 10, Ordino

 laportella@andorra.ad

 (+376) 353 424 / 379 769

 www.laportella.ad

EMPRESA ESPORTIVA DEL PRINCIPAT BUSCA

PROFESSIONAL ADMINISTRATIU

QUÈ BUSQUEM?

- Experiència prèvia
- Treball en equip i relacions professionals
- capacitat d'organització i atenció al detall
- Actitud proactiva, orientació a resultats
- Habilitats comunicatives en català i anglès

ENVIA'NS EL TEU CV

info@cerquedainternacional.com

Àrea Laboral

C. les Canals, 13
AD500 Andorra la Vella

QUÈ OFERIM?

- Incorporació immediata a una entitat amb un ambient de treball jove i dinàmic
- Oportunitats de formació continuada i creixement professional dins del sector esportiu.



CERQUEDA
Internacional
Serveis



TÈCNIC/A DE MANTENIMENT / CONSERGERIA D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

La Federació Andorrana de Futbol busca tècnic/a de manteniment / conserge d'instal·lacions esportives

Funcions:

- Organització i manteniment de la instal·lació
- Atenció a l'usuari
- Ajudant de magatzem

Requisits:

- Persona responsable i dinàmica, que li agradi treballar en equip
- Es valorarà experiència prèvia
- Disponibilitat per viatjar
- Nacionalitat andorrana o residència
- Carnet de Conduir B
- Idioma Català

Oferim:

- Incorporació immediata
- Contracte indefinit
- Retribució econòmica segons vàlua
- Estabilitat laboral

ELS/LES INTERESSATS/INTERESSADES, envieu el CV a rrhh@fedandfut.com

FEINA



El Periòdic
cerca
Redactor/a

Envia'ns el teu CV a
rrhh@elperiodic.ad



Nou restaurant Gastronòmic a Escaldes-Engordany.

Cerquem **cuiners,**
cambrers i rentaplats.

Enviar cv a hola@becrestaurant.com



*Serenity
Relaxing*

Quiromassatgista Terapèutica

Baixada del Moli 7-9-11 Planta 3 Bloc a1 Telf: 627740
Andorra La Vella

MITJANS DE PROXIMITAT, EL BATEC DE LA COMUNITAT.



Tota comunitat necessita un cor, un cor per fer-la bategar, per crear vincles, per reforçar la identitat, per arrelar-nos al territori. I en un món de canvis i d'incerteses, oferir informació propera amb un periodisme rigorós i de confiança.

AMIC, 600 mitjans de proximitat, a tots els territoris de parla catalana.

associació
de mitjans
d'informació
i comunicació

amic

Esports

ESQUÍ DE FONS - CAMPIONATS DEL MÓN

Gina del Rio assoleix una històrica 10a posició a l'esprint dels Mundials

La fondista ha arribat fins a les semifinals d'una prova en què s'ha imposat la sueca Jonna Sundling

POL FORCADA QUEVEDO
ESCALDES - ENGORDANY

Gina del Rio continua escrivint el seu nom al màxim nivell mundial de l'esquí de fons. Aquest migdia, als Campionats del Món d'esquí de fons a Trondheim (Noruega), ha signat una desena posició en l'esprint en patinador.

A les classificatòries ha estat sisena per accedir als quarts, ronda que ha superat amb un crono de 3'03.66 i ha passat a les semifinals, en què ha fet un 3'15.28 per ser desena. La vencedora a la ronda final ha estat la sueca Jonna Sundling amb un temps de 3'03.36, seguida per la noruega Kristine Stavås Skistad (+2.13) i la suïssa Nadine Fähndrich (+2.84). «Faig un balanç molt positiu, és més del que em podia esperar debutant en uns Mundials absoluts. Estic molt contenta amb les sensacions, amb tot l'equip i amb com ha sortit en general la cursa», ha proferit la fondista.

«El nostre objectiu era fer una bona cursa i entrar al top30, i fer la qualificació que ha fet i anar-te'n amb un top10 és una cosa increïble que ens sorprèn a nosaltres mateixos», ha assenyalat el responsable de la secció de fons de la Federació Andorrana d'Esquí, Xabier del Val.

Cal recordar que la tricolor arribava després d'haver-se penjat la medalla de plata a l'esprint en clàssic dels Cam-

pionats del Món sub23 disputats a principis d'aquest febrer a Schilpario. A més, als Mundials júnior de l'any passat va aconseguir l'or en l'esprint en lliure, la plata en els 10 quilòmetres en clàssic i el bronze en els 20 quilòmetres 'mass start' en lliure.

De cara al cap de setmana, per a aquests Campionats del Món, serà el torn per a les curses de skiathlon. El dissabte tindrà lloc la prova masculina (14.00 hores), mentre que la femenina serà l'endemà a la mateixa hora.



Gina del Rio

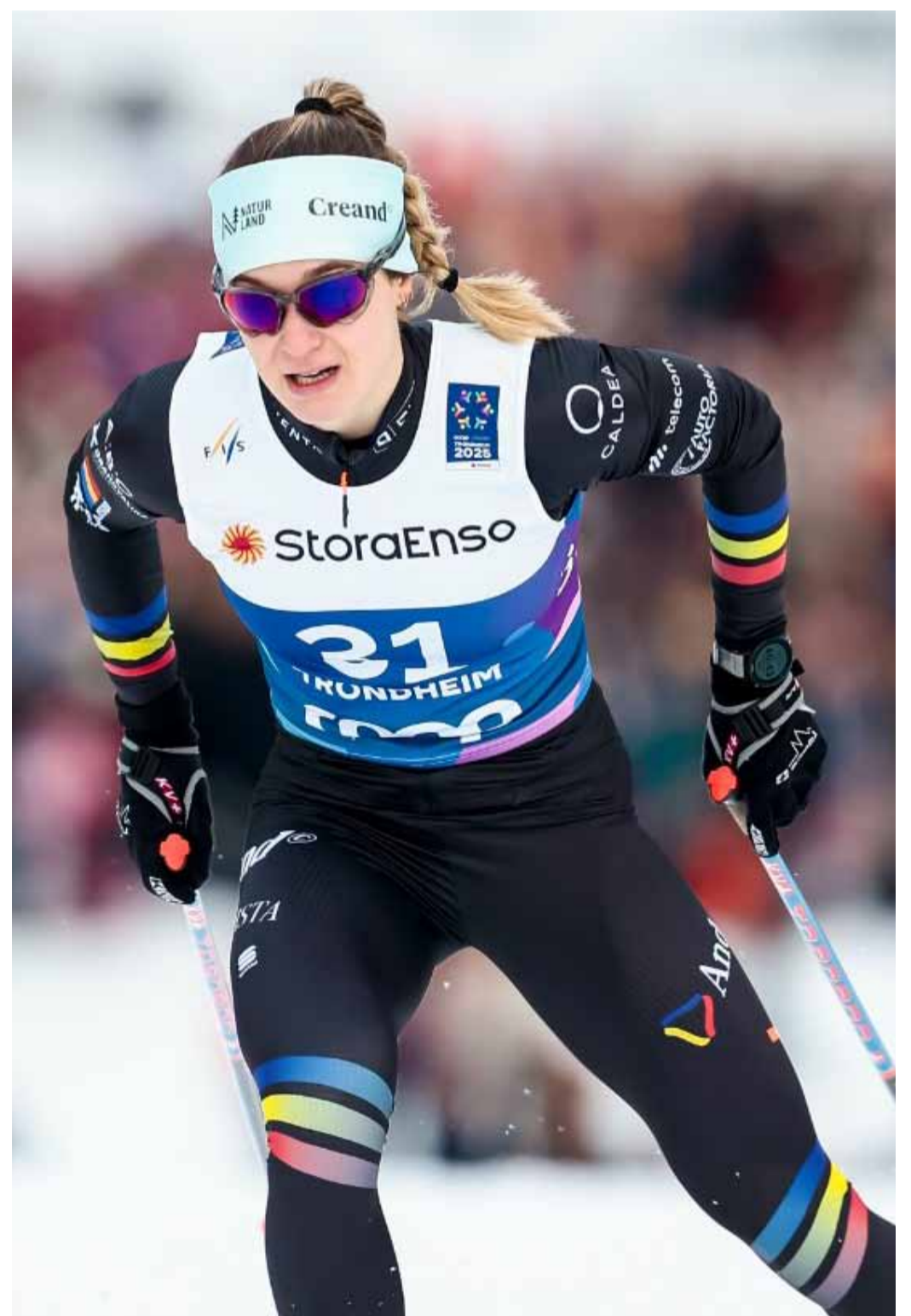
FONDISTA

«Faig un balanç molt positiu, és més del que em podia esperar debutant en uns Mundials absoluts»

Xabier del Val

RESPONSABLE DE LA SECCIÓ DE FONS

«Fer la qualificació que ha fet i anar-te'n amb un top10 és una cosa que ens sorprèn a nosaltres mateixos»



La fondista Gina del Rio avui durant la prova.

PATROCINI AMB CREAND // Creand Crèdit Andorrà ha anunciat aquest matí que esdevé patrocinador de Gina del Rio. «Estic molt con-

tenta del suport que em dona Creand per poder continuar la meva carrera professional», ha comentat la fondista. ●

MODICA / NORDIC FOCUS

ESQUÍ ALPÍ

Jordina Caminal és operada amb èxit del seu trencament de menisc

La previsió és que pugui tornar a esquiar d'aquí a tres mesos

EL PERIÒDIC
ESCALDES - ENGORDANY

Jordina Caminal va ser operada ahir del genoll dret, com era previst, pel trencament del menisc extern. Ara haurà d'anar amb crosses i tardarà unes sis setmanes a poder doblegar-lo més de 90 graus perquè durant l'operació també es va veure un lligament trencat, el qual va ser suturat també. L'andorrana, però, iniciarà d'aquí a uns dies el procés de recuperació amb sessions de fisioteràpia i la previsió és que pugui esquiar d'aquí a tres mesos.

Cal recordar que Caminal va notar molèsties al seu genoll dret just després de la cursa de descens dels passats Campionats del Món de Saalbach. Després va provar de fer una aturada i provar novament en competició a Sarntal (Itàlia), durant les Copes d'Europa de supergegant, però les molèsties van continuar i, finalment, va prendre la decisió d'operar-se, donar per finalitzada la temporada i així estar preparada per iniciar tan aviat com pugui la recuperació.

MORENO, 29A EN EL SEGON ENTRENAMENT DE KVITFJELL // Cande Moreno ha disputat avui el segon entrenament oficial de descens de la Copa del Món de velocitat de Kvitfjell (Noruega) i ha finalitzat amb el 28è temps. La tricolor, qui sortia amb el dorsal 44, ha



Jordina Caminal durant una competició d'aquest curs.

fet un crono d'1'35.44, a 2.01 de la més ràpida, que avui ha estat la nord-americana Breezy Johnson. Demà, a les 10.30 hores, primer descens d'aquesta Copa del Món, dissabte el segon i diumenge el supergegant. «Tinc moltes ganes perquè crec que començo a tenir més ritme, vaig començar tard la temporada i fins ara crec que estàvem una mica situant-nos. Ara ja estic començant a rodar més fort», ha comentat l'esquiadora, qui ha apuntat que l'objectiu és fer un top30.

Cande Moreno, 28a en el segon entrenament de descens de Kvitfjell abans de la primera cursa de demà

CORNELLA, 45È AL DESCENS DELS MUNDIALS JÚNIORS // Avui s'ha disputat la primera cursa de velocitat als Campionats del Món júnior, amb Pere Cornella al descens masculí sent 45è. Ha fet un temps d'1'44.94, amb +4.83 respecte al vencedor, l'alemany Feliz Roesle. La pròxima cursa amb representació andorrana serà el dissabte dia amb el supergegant que correrà el mateix Cornella i el Team Combined – supergegant de Cornella i eslàlom de Pirmin Estruga-. ●

liga endesa

Pavelló Toni Martí

Diumenge

2 de març a les 17:00h



ESQUÍ DE MUNTANYA - EN FEMENÍ

La vuitena Skimo Femení vol superar les 300 participants de l'any passat

Per primera vegada els homes, que poden participar acompanyant una dona, seran cronometrats

EL PERIÒDIC / P.F.Q.

POL FORCADA QUEVEDO
LA MASSANA

La vuitena edició de l'Skimo Femení tindrà lloc enguany el 9 de març, l'endemà del Dia Internacional de les Dones, i espera superar les 300 participants de l'any passat. Així ho han anunciat aquest matí les dues organitzadores, Gresmi Roca i Maria Rosa Vergés, durant la presentació de la cita, que, com en l'edició anterior, serà puntuable per a la categoria femenina de la Copa d'Andorra d'esquí de muntanya.

L'acte també ha comptat amb la ministra de Cultura, Joventut i Esports, Mònica Bonell, i la cònsol major de la Massana, Eva Sansa, les quals han animat a totes les dones a participar tot recordant el vessant solidari de l'esdeveniment. «L'Skimo Femení ha aconseguit crear una autèntica comunitat de dones amb ganes de gaudir de l'esquí de muntanya i de les raquetes. És una jornada que enguany reivindicava ampliar la igualtat de drets i oportunitats per a totes nosaltres», ha comentat la cònsol.

També coneguda com a Festa de les Dones, contribueix en favor de l'Associació del Trastorn de l'Espectre de l'Autisme, ja que dels 25 euros de la inscripció 10 es destinen íntegrament a Autea. «Vull donar les gràcies de part de totes les famílies de l'associació. L'Skimo Femení per a nosaltres no és només una cursa, és una festa de suport i solidaritat», ha dit la seva presidenta, Maite Benítez. Cal destacar que des de la primera edició de la prova ja s'han atorgat 21.500 euros a l'organització dedicada al trastorn de l'espectre autista.

Com a novetat d'aquesta vuitena cita, els homes també se-



Les protagonistes de la presentació de la cita.



Eva Sansa

CÒNSOL MAJOR DE LA MASSANA

«És una jornada que enguany reivindicava ampliar la igualtat de drets i oportunitats per a totes nosaltres»

Maite Benítez

PRESIDENTA D'AUTEA

«Donar les gràcies de part de les famílies. Per a nosaltres no és només una cursa, és una festa de suport i solidaritat»

ran cronometrats, i poden participar en tres modalitats, totes elles acompanyant una dona: en parella mixta, en família o amb un equip de mínim tres persones i un màxim de vuit.

Les inscripcions estan obertes fins al 7 de març a les 00.00 hores, les quals es poden realitzar mitjançant la web de Top Crono, i, segons han apuntat les organitzadores, ara com ara ja n'hi ha 100, una xifra superior a la de l'any passat per aquestes dates. ●



Councilors Jordina Bringué and Enric Dolsa during the 2023 municipal elections.

Bringué and Dolsa take the possible fraud in the Ordino municipal elections to Strasbourg

They insist on reviewing the envelopes to guarantee a fairer process

LAURA GÓMEZ RODRÍGUEZ / PARIS MAMEGHANI
ORDINO

The electoral process for the 2023 municipal elections in the Municipality of Ordino continues to generate controversy. The municipal councilor, Jordina Bringué, has reported that an appeal has been filed with the European Court of Human Rights (ECHR) in Strasbourg for possible irregularities in the ju-

dicial vote. As Bringué explained, the decision was made after a process of analysis and the drafting of a legal report.

Bringué detailed the procedure followed to prepare this report: "We met with the lawyer last week." The councilor has denounced the lack of transparency in the process and has called for more clarity in future elections: «We want everything that happens in the court to be more transparent from now on. We want the vote in the court to be regularized in the next elections, to ensure that the process is carried out properly.»

She has also insisted on the

need to review the envelopes to guarantee a fair electoral process: «We ask again why we are being denied access to the envelopes, because not everyone has done the same thing when voting. We need to make the judicial vote more secure.»

For his part, the councilor for the minority, Enric Dolsa, has also expressed his concern about the alleged irregularities and has denounced the lack of transparency in the electoral process: «We know for sure that 30 votes are for us, for sure. We have asked the Superior to let us check it and he tells us that it is not possible because the envelopes have

The hourly parking rate disappears at noon

►► The Ordino parish has decided to unanimously approve today in the session of the Municipal Council the abolition of the hourly lunchtime rate for all parking lots between 1:00 p.m. and 3:00 p.m. An announcement that has been conveyed by the municipal representative, Maria del Mar Coma, adding that it was a proposal that had been sent to them by the residents of the parish «for when they stop for a couple of hours or go to visit someone for lunch». An ordinance that, it is worth saying, will be put into operation from May 1st.

►► Otherwise, it has also been announced during the plenary session of the creation of new purple parking spaces, which will be free and will be located in front of the pharmacy and the CAP and the Casa Pairal. In this sense, the novelty of these spaces is that they are exclusively reserved for pregnant people and people over 65 and, therefore, retirees, «as well as for families with small children and who have difficulty loading carts and for people with reduced mobility». These spaces have been labeled as family areas and can only be used for four hours.

been destroyed.»

Dolsa explained that they have tried to appeal through various channels, but without success: «They denied us the study in the first instance, in the second and third, which we presented to the Constitutional Court, which tells us that nothing can be done.» Faced with this situation, the opposition decided to appeal to European bodies: «Now, last Friday we met, we prepared the report and the appeal has already been presented to Strasbourg.» Finally, Dolsa concluded that «the municipal elections in Ordino have a clear lack of transparency.» ●

CLARIFICATIONS REGARDING THE EUROPEAN ANNEX

'Tweaks' in details of immigration and limitation on foreign investment

The Head of Government informs the State Pact on the corroboration of a moderate demographic increase

PARIS MAMEGHANI
ANDORRA LA VELLA

A letter sent by the European Commission was made public today by the State Pact on the Association Agreement and brought to the attention of the Head of Government, Xavier Espot, who this Wednesday stated the three main lines that the said letter addresses to diverge and clarify on the aforementioned issue, dealing with relevant issues such as the free movement of people and the possible adaptation that limits the purchase of real estate by foreigners. "It is clear that if Andorra requests this latest modification to the text of the Agreement regarding investment by non-residents, and once its specific committee has been set up and the annex has been made, the European Commission gives full availability so that the measure can be ratified", declared the state rep

So, through a meeting this afternoon that Espot held with the State Pact, he conveyed that due to the concerns that citizens



The meeting held this afternoon between the Head of Government and the Pact of State to transfer the written response.

still express regarding the assimilation of the territory, it has been agreed with the European Commission to publish «certain agreements that were not fully reflected in the text by the an-

THE LOWEST QUOTA

368

This is the figure that the European Commission has been able to verify of new residence permits issued.

nex». Thus touching on the first line in question, the Head of Government has stated that the system for calculating residence permits provided for in the legislation has been corroborated by the global institution, being 368 new permits, which is equivalent to 7% of the total average that would have been applied in 2023.

In this regard, the president has conveyed that «if the Agreement is applied, and its fit is

well, this clause could adapt the text to the current context in which we find ourselves and would allow us to be more or less restrictive in shaping the number of concessions and respond to demand, since the 368 new authorizations mark the minimum that we can grant», thus dropping that it has not been the excessive growth that some imagined or took for granted.

Otherwise, the letter from the European institution states that Andorra will be able to incorporate an adaptation to limit the acquisition of real estate by non-residents, which is similar to the model supported by Malta as the authority has recalled. «What we will do is transfer this specificity that the national legislation will have and that we remember will be debated on March 6th with the Omnibus Law, to include it in the text and so that there is no contradiction between the two points and they can be in harmony. However, we leave the door open because we do not know if in the future we will have to be more restrictive beyond the purchase of two properties», he said.

Finally, the European Commission has also ratified that the free movement of people will not be able to materialize until two years after the entry into force of the Agreement, so that it will not yet have an impact on any area. ●

Your leading real estate agency in Andorra.

Our experience guarantees results, realtors since 1988.



(+376) 353 424 / (+376) 379 769

(+376) 747 747

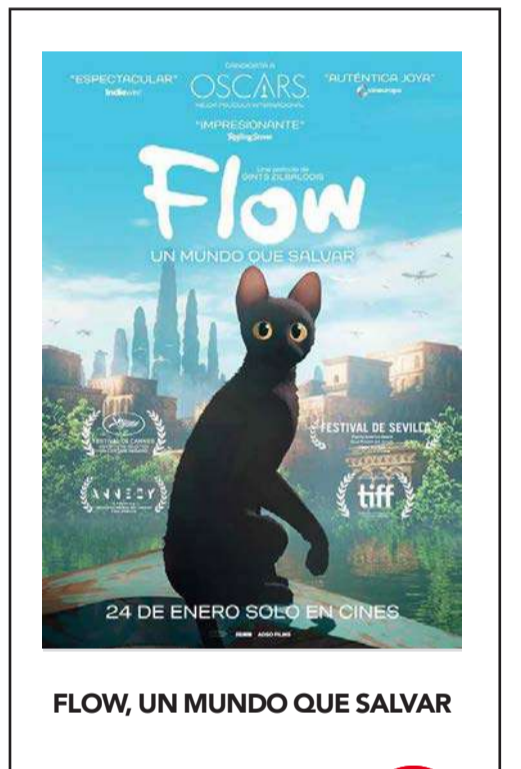
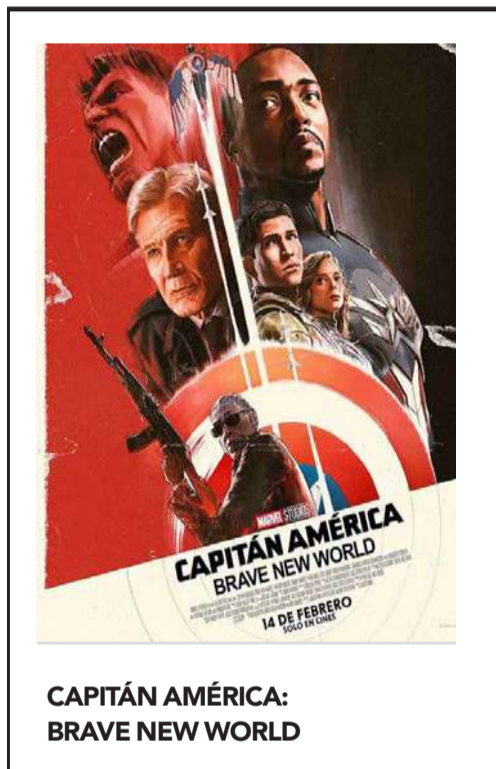
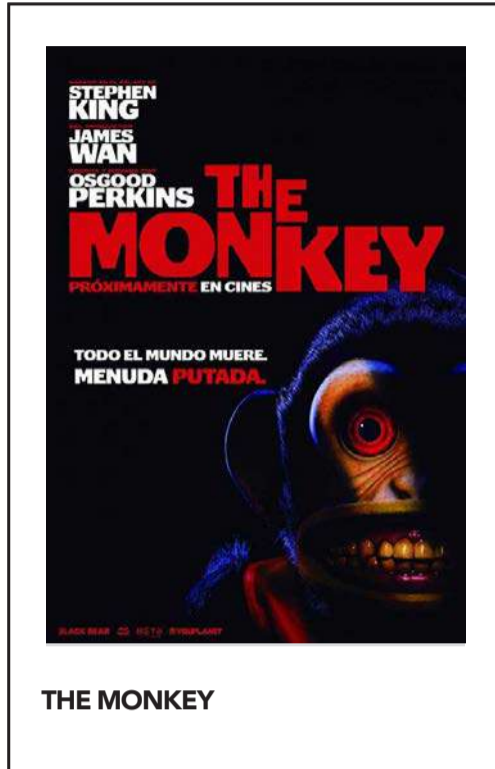
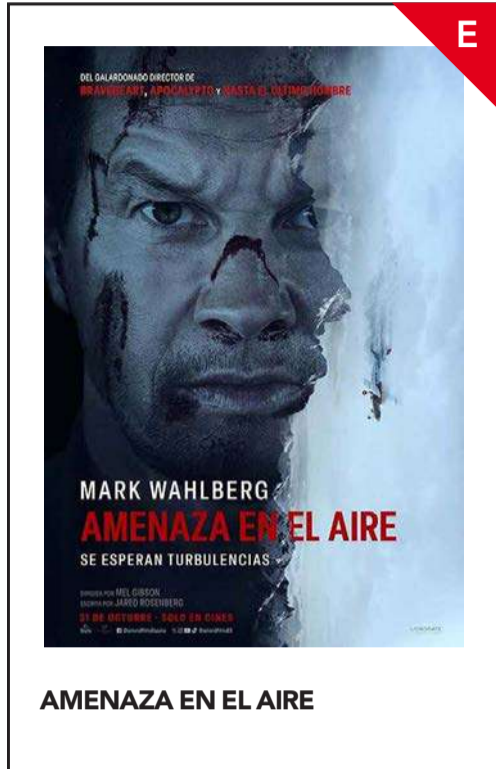
laportella@andorra.ad

Casa Nova Olivet 10 · Ordino

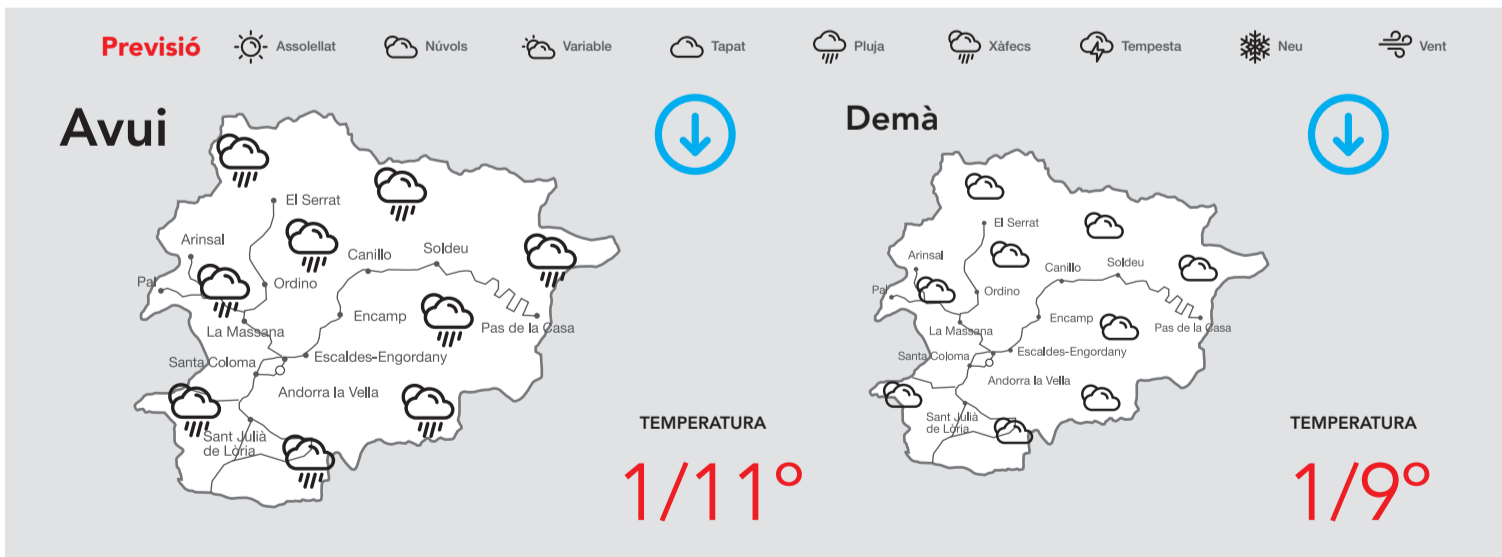
www.laportella.ad

CARTELLERA DE CINEMA

ESTRENA REPOSICIÓ



EL TEMPS



ASTV
TUBERALS VENTURERS

Visita'ns a: www.astvandorra.com • ASTV-Andorra
C/ del Pedral, 17 Edifici Les Arribes 2on pis Porta 224
AD200 ENCAMP - Principat d'Andorra
TEL (+376) 334 773 • astvandorra@hotmail.com

Subscriu-te al nostre butlletí per rebre les últimes notícies cada matí al teu correu electrònic

LAURA
GÓMEZ RODRÍGUEZ

VICKY CRISTINA BARCELONA (2008)

FILMAFFINITY



FITXA

DIRECCIÓ

Woody Allen

GUIÓ

Woody Allen

INTERPRETACIONS

Javier Bardem : Juan Antonio Gonzalo
 Penélope Cruz : María Elena
 Scarlett Johansson : Cristina
 Rebecca Hall: Vicky

MÚSICA

Diversos artistes

GÈNERE

Comèdia, romanç

PUNTUACIÓ



PLATAFORMES



SINOPSI

Vicky i Cristina arriben a Barcelona buscant experiències noves, però no s'imaginen el viatge emocional que els espera. L'atractiu i misteriós Juan Antonio les convida a un cap de setmana ple d'art i passió, però l'aparició de la seva exdona, la intensa María Elena, ho capgirarà tot. Amor, gelosia i desig es barregen en una aventura sensual i imprevisible que les farà replantejar-se què volen realment. Barcelona mai ha estat tan magnètica.

COMENTARIS

Vicky Cristina Barcelona és una explosió de desig, amor i llibertat emocional. La pel·lícula retrata l'atracció sense etiquetes, explorant la passió i l'erotisme sense prejudicis. La relació entre María Elena i Cristina suggereix la bisexualitat com una connexió emocional i artística més que una simple orientació. Un relat sensual que desafia convencionalismes i convida a viure l'amor sense límits.

Vicky Cristina Barcelona

FILMAFFINITY



POMPES FÚNEBRES DE LES VALLS

Fem més fàcils els moments més difícils

www.pompesfunebresdelevalls.com Tels.: 866 632 - 807 180
 info@pompesfunebresdelevalls.com

