

el Periòdic BUSINESS

L'ACTUALITAT ECONÒMICA DEL PRINCIPAT

Pere Brachfield
Pàg 16

El creditor i els seus drets



Jaime Mesas
Pàg 17

Consultori fiscal



Mercat Europeu – el desafiament de créixer sense un rumb clar (2)

Àlex Fusté
@AlexfusteAlex



Economista cap del Grup Andbank

L'anterior article el vaig acabar explicant la primera raó per la qual Alemanya ha arribat a aquesta situació. La segona raó per la qual Alemanya, un dels motors d'Europa, ha deixat de funcionar és el xoc amb la Xina.

La Xina, en primer lloc, va provocar la desindustrialització d'Alemanya. Perquè es facin una idea, Alemanya produïa 500.000 cotxes l'any en el període 2000-2016. Avui, a penes produeix 350.000 cotxes, per tant, primer va provocar una desindustrialització a Alemanya i, després, la Xina ha deixat de ser aquest mercat al qual es podia exportar. De fet, les exportacions alemanyes des del tercer trimestre del 2023 estan en contracció, el que explica que la inversió en capital fix, és a dir, la inversió productiva encadena set trimestres consecutius contraient-se a Alemanya.

És la Xina o ha resultat ser la Xina un pèsim soci avui per a Alemanya? Bé, hi ha qui pot pensar que si tot això, és a dir, l'arrel dels seus problemes que l'han portat fins aquí i la falta de rumb polític a l'horitzó llança uns nivells de confiança industrial a Alemanya i a les seves empreses, que és el tercer nivell més baix vist des que es va iniciar la sèrie. M'estic referint al IFO business expectations el tercer més baix només superat per la crisi del 2008, per la crisi de la Covid i per la crisi del 2022 amb un augment significatiu dels tipus d'interès, que va posar en escac a tot el sector corporatiu.

Hi ha una crisi de confiança empresarial i general en les lectures de sentiment de la població, i no veig grans canvis a la vista. Això explica l'enorme descompte en els mercats d'accions europeus que siguin tan engruixats, el PER dels EUA els 12 últims mesos està en 25, però a l'eurozona està a 13,9, és a dir, que la TIR implícita del equity USA és un 4% i la TIR implícita del equity europeu és un 7%. Recordin la TIR implícita és la inversa del PER. Això significa que les em-



preses europees s'han de finançar gairebé al doble que les empreses americanes. Una via de finançament per la part de l'ampliació de capital o la venda d'accions.

Necessitem un catalitzador per al canvi. Necessitem uns resultats electorals en l'àmbit polític clars que siguin procíclics pro inversió. És poc probable avui, perquè a més sembla ser que ens ve una guerra comercial amb un augment de tarifes del 20% a tot pro-

ducte europeu, això farà que plogui sobre mullat. Llavors un canvi ha d'arribar per un canvi de les prioritats polítiques de les preferències col·lectives, això és clar. El que passa és que, per desgràcia, els canvis en les preferències col·lectives solen venir després d'una crisi econòmica, i avui encara no estem en aquest punt.

Està la societat alemanya avui preparada per a reavaluar les seves prioritats polítiques i fer un gir de 180 graus en la seva política econòmica? Bé les enquestes no mostren aquesta possibilitat amb suficient claredat avui, per tant, d'esperar una continuïtat de l'estatu quo actual. En el futur immediat, veig Alemanya com davant tres escenaris possibles. Un molt probable, amb un 70% de probabilitat, que és un estancament actual, que és el manteniment del curs actual de les coses a Alemanya. Si bé és cert que ja no té aquest zel per a la consolidació fiscal, la rebaixa del deute manté limitat el país. Es manté limitat per regles com el mecanisme de fre del deute. Té un mercat laboral que està relativament bé generant rendes, però la falta de confiança fa que no s'usin aquestes rendes, s'estalviïn. Ull, aquí la gent diu que hi ha hagut un gran salt en l'estalvi, però l'estalvi està en l'11%. Jo he vist per molts anys l'estalvi en el 14 al 15%, per tant, no és tan elevat l'estalvi. En definitiva, penso que aquest entorn persistirà el 2025.

Passa a la pàgina següent

Pàg 22

Esade i Andbank creen una iniciativa global per a empreses familiars

La nova Chair of Family-Owned Enterprises impulsarà la recerca i la formació per garantir la sostenibilitat

Pàg 22

La Duana registra una caiguda del 30,4% en els ingressos per importacions al novembre

El sector del tabac contraresta la tendència amb un creixement interanual del 63,9% al novembre

Pàg 22

El preu dels carburants augmenta al novembre però es manté per sota que ara fa un any

La gasolina sense plom de 95 octans i la gasolina sense plom de 98 octans incrementen un 1,1%

Pàg 22

L'augment d'un 2,3% de l'IPC al novembre, impulsat pel cost del transport

Aquesta dada suposa un increment de cinc dècimes respecte de l'1,8% registrat a l'octubre



3%

***Fins al 31 de desembre el 3% del que gasti cada mes amb la teva targeta s'ingressarà a la teva cartera automatitzada Apunta't a l'app i comença a invertir!**

**Import màxim a abonar: 30 € mensuals*



Myandbank és un banc 100% digital, un nou canal comercial d'Andorra Banc Agrícola Reig, SA (Andbank). Andbank opera amb el Número de Registre Tributari (NRT) A700158F, el núm. de Registre Societats Mercantils 5008, i el núm. de registre a l'Autoritat Financera Andorrana (AFA) EB 01/95. Per a més informació, contacta amb hola@myandbank.com o al 881960. Promoció aplicable exclusivament a clients amb cartera automatitzada activa.

Ve de la pàgina anterior

Després, hi ha dos escenaris possibles: un que seria bo per al mercat de equity alemany i europeu, perquè no, que és avui hi ha un canvi de rumb i tornem als estímuls a la despesa pública. Al cap i a la fi, Alemanya és dels pocs països que ha sabut controlar, fins i tot rebaixar, el seu nivell de deute sobre el PIB. Crec que ha passat del 68 al 62%. Aquest escenari és possible perquè els votants alemanys són conscients que porten dues dècades de infra inversió en infraestructura. Posem per cas, l'altre dia va caure un pont molt important sobre el riu Elba, a la ciutat de Dresden, i va reobrir aquest debat sobre la falta de despesa en infraestructura. També la xarxa ferroviària està bastant malament a Alemanya, amb un 33% dels trajectes de llarg recorregut patint incidents permanents, retards. Estem parlant d'Alemanya. Tinc proveïdors de dades francesos, que viuen a Alemanya, amb els quals reflexionem, que reconeixen que la xarxa ferroviària està pitjor que a França. M'han donat una dada del grau de retards i d'incidències a França és d'1 per cada 8, el grau d'incidències a Alemanya és d'1 per cada 3. Fins i tot, un diari alemany denominat polític va fer una portada recentment fa un mes amb la intenció de reflectir el lluny que està Alemanya quant a la infraestructura intangible, la tecnologia. El titular deia: "Bavària s'uneix a la revolució digital abandonant el fax". Evidentment, hi havia molta ironia aquí, però és un reflex fidel que falta un im-

petu inversor a Alemanya. Llavors, és possible que hi hagi un canvi i que el nou govern resultant de les noves eleccions faci un pas al capdavant i decideixi fer un programa d'inversió ambiciós.

Bé, es parla obertament ara de modificar el mecanisme de fre del deute. El Bundesbank ho debat i ho defensa. El Bundesbank, el seu president Joachim Nagel, va dir la setmana passada que el Bundesbank tolerarà la reforma del mecanisme de fre del deute, és a dir, més despesa, si es garanteixen unes fonts, unes finances públiques sòlides. Bé, hi ha qui podria interpretar això com a donar-li una targeta de crèdit a un adolescent i demanar-li que no abusi. Perdó pels adolescents, són gent meravellosa i responsables, els governs no tant.

El cas és que això, avui, hauríem de veure un canvi en la mentalitat política i de la societat. Podria ser. De moment, el nostre escenari central és el de manteniment de statu quo, és a dir, Alemanya porta pràcticament dos anys en recessió, doncs per aquí la veiem el 2025.

Nota important, hi ha una novetat en el front polític. El canvi de posició de la CDU principal partit polític, sobre l'energia nuclear. En el seu nou manifest publicat fa dos mesos, el partit reconeix que el tancament de les plantes nuclears va ser motivat per ideologia. I ho cito textualment, «no per una valoració pragmàtica dels objectius energètics del país». En aquest manifest de la CDU, amb això reobre la porta a abraçar l'energia nuclear, i per aquí entreveig un possible canvi

de rumb, qui sap, però de moment torno a repetir un statu quo.

Per tant, Europa en general, més enllà que avui ha gripat el motor alemany, té altres problemes, com França.

Em preocupa el contagi del previsible augment de la corba de rendiments als EUA, que pugui succeir i contagiar-se i replicar-se també a Europa. Recordin la seqüència, als EUA, Trump rebaixa els impostos i desregula, això augmenta el ROIC en un entorn del cost del capital estable, perquè la FED baixa. Augmenta el marge, la gent es repalanqueja, les empreses es repalanquegen. Si augmenta el marge tu et repalanqueges i això suposa un augment en la demanda de préstec, un augment de la TIR, un augment del pendent.

Si aquest augment en la corba de rendiments dels bons nord-americans es trasllada a Europa tenim un problema, en general i en particular per a França, perquè una economia pot sostenir un augment en el cost de fondeig, TIR, si ve recolzat amb creixement, però no és el cas. França manté un ritme d'expansió de creixement entre el 0,8 i l'1,4 des del 2022, és molt baix. L'OCDE situa el PIB potencial de França per sota de l'1%, preocupant. Persistents dèficits i deutes, 110% sobre el PIB, sense el suport d'un creixement. Això és perillós. Eleven el risc d'una crisi de refinançament en bones condicions. De fet, no és cap sorpresa. França es refinança ja cada vegada en pitjors condicions que Portugal, 30 punts bàsics més car que Portugal, i és molt probable que no torni a finan-

çar-se millor que Portugal en molt de temps.

Tot això s'agreuja amb la minvant presència de l'euro en les reserves internacionals dels bancs centrals, per què? He rebut dades del Swift, agència de liquidació d'intercanvis comercials, i l'euro s'usa cada vegada menys. L'any 2010-2020 el 33% de les liquidacions es feien en euros. Avui a penes és el 20% segons Swift. Per tant, té menys entrada en les reserves internacionals i, per tant, hi ha menys demanda de paper, bons, en euros. Així, compte amb l'efecte previsible d'un augment en la corba de tipus d'interès i de rendiments als EUA, que si es contagia a Europa no ho sabrem gestionar igual de bé. Amb tot això, evidentment com juguen els mercats en aquest escenari. Bé, en la nostra reunió d'inversions vam proposar mantenir els múltiples tant als EUA com a Europa de cara al 2025. Recordo que el múltiple estava en 24 i mig per als EUA i en 14 i mig per a Europa. Llavors els creixements serien el reflex del creixement del benefici per acció, que seria de l'11 al 12% als EUA i del 5% a Europa. Això és el que preveïem. El problema és que, entre el 15 d'octubre i avui, el múltiple d'Europa s'ha contret del 14,5 al 13,9, si mantenim el PER en el 14,5, doncs significa que ara espera un 9% de revaloració. Però és possible que, davant aquesta situació, el PER continuï contraient-se. Tenim una visió, doncs, no negativa per a Europa, perquè té una prima de risc de 500 punts bàsics sobre el bo lliure de risc, però evidentment creixerà menys que els EUA.

El creditor i els seus drets

Pere Brachfield

@PereBrachfield

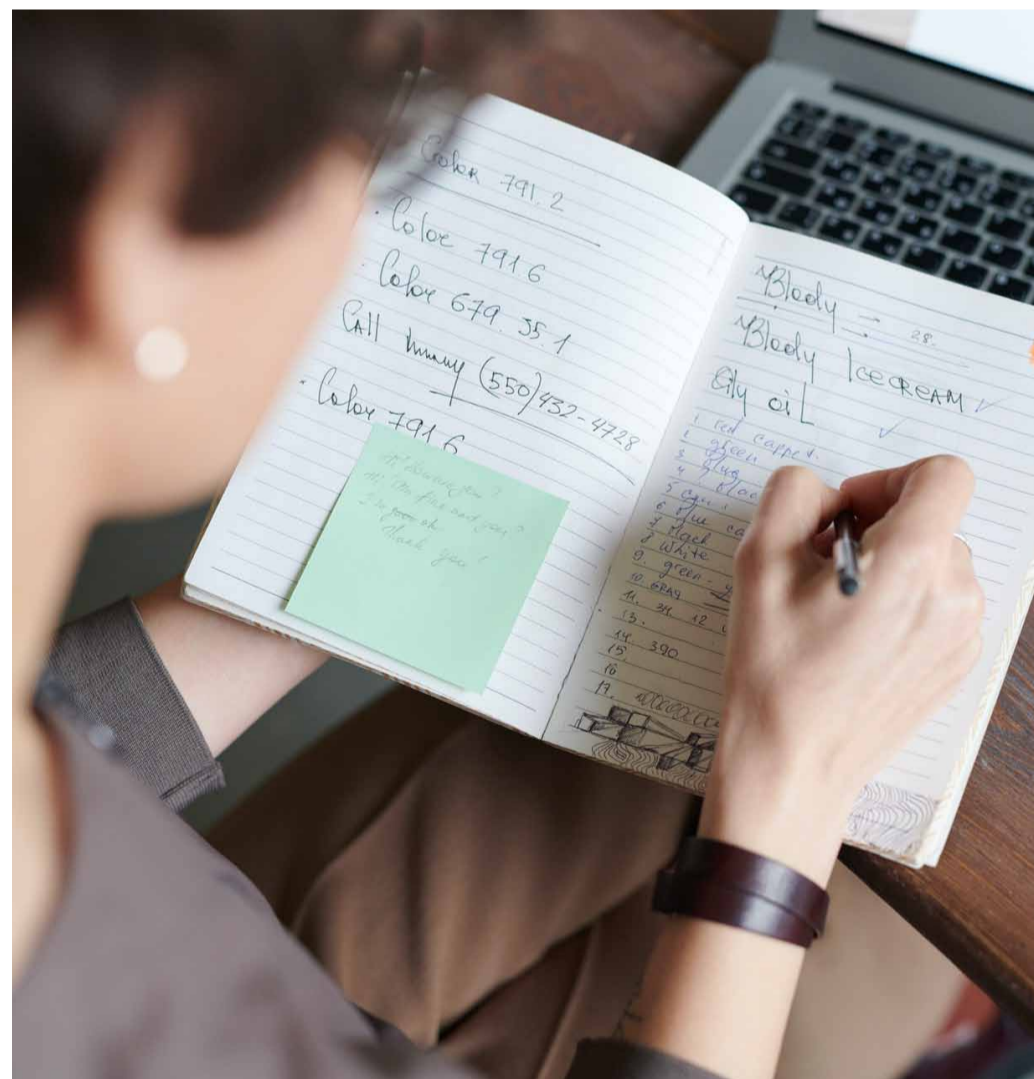


Soci director de Brachfield & Asociados Abogados

A Espanya hi ha normes legals que regulen els terminis de pagament. La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials després de la reforma de la Llei 11/2013, de 26 de juliol, imposa que el termini de pagament serà de trenta dies naturals després de la data en què té lloc l'acceptació o la verificació dels béns o serveis, fins i tot encara que la factura o sol·licitud de pagament s'hagués rebut amb anterioritat a l'acceptació o verificació. D'altra banda, la norma estableix que els terminis de pagament no es podran ampliar mitjançant pacte de les parts per sobre dels seixanta dies naturals. Val la pena assenyalar que la Llei 3/2004 no és una particularitat legislativa espanyola, sinó que és el resultat de la transposició de les Directives del Parlament Europeu i del Consell de la Unió Europea de lluita contra la morositat interempresarial.

En aquests darrers temps sorgeixen milions de creditors a Europa que intenten exercir el seu dret de crèdit sense èxit, ja que els seus deutors no poden o no volen pagar. El mil·lenari brocard llatí *pacta sunt servanda* (els pactes estan per ser complerts) perquè són una manifestació de l'autonomia de la voluntat i l'ànima del negoci jurídic. Aquest aforisme constitueix una regla tradicional jurídica, transmesa pel dret romà, que ha esdevingut un dels principis generals del dret. Per això, els pactes han de ser sempre complerts i a més estrictament complerts en els seus propis termes.

Ara bé, un altre sintagma nominal en llatí és: *rebus sic stantibus* locució llatina



que literalment significa «estant així les coses» i la traducció menys literal de la qual seria «mentre continuïn així les coses». La premissa de la clàusula *rebus sic stantibus* és una circumstància del negoci amb la qual les parts no van comptar, ni van poder comptar; és a dir, imprevisible i imprevisible. La clàusula s'utilitza en dret per afirmar que un pacte contractual

serà aplicable sempre que es mantinguin les circumstàncies per a la situació que es va dictar. La clàusula pretén un restabliment de l'equilibri de les prestacions contractuals; l'altra per mantenir les condicions d'un contracte que es va pactar abans del fet imprevisible i inevitable. L'equilibri jurídic, o bé modificar el contracte, acomodant allò convingut a les circumstàncies

concurrents perquè la part que estava rellevant iguali posicions amb la perjudicada, a fi d'evitar que una part es beneficiï respecte de l'altra de les circumstàncies imprevisibles.

Però, abans de seguir endavant, què és un creditor? A l'antiga Roma es va fer servir l'expressió *reus*, per designar el creditor, del que es va derivar posteriorment la veu llatina *creditor* o *reus credendi*. Un creditor és la persona que ostenta el dret de crèdit. Aquest dret de crèdit consisteix a la facultat legal d'exigir del deutor el compliment d'una prestació determinada. També se'l denomina part creditora o subjecte actiu d'una obligació perquè és el titular de la part activa de la relació obligatòria. Com que no hi pot haver un deutor sense creditor veurem qui té dret a considerar-se creditor, quins drets té i quines accions li estan permeses per recobrar el seu crèdit. Un creditor és una persona que gaudeix del dret de crèdit o dret a exigir del deutor el compliment d'una prestació o obligació. En Dret s'anomena creditor el titular de la part activa de la relació obligatòria. En termes jurídics se'l considera destinatari de la prestació i se'l denomina receptor o en llatí *accipiens*. El dret de crèdit també rep la denominació de «dret creditu- al» i consisteix en una suma de facultats per exigir una determinada conducta o prestació del deutor, encara que mai no és un dret sobre l'objecte de la prestació.

L'obligació es pot definir com la relació jurídica existent entre dos subjectes mitjançant la qual una persona, anomenada creditor, té la facultat d'exigir a una altra, anomenada deutor, un determinat comportament positiu o negatiu. També es defineix l'obligació com aquella relació jurídica per la qual dues persones o més es comprometen a complir i adquireixen el dret a exigir determinades prestacions. Per tant,

Passa a la pàgina següent

Ve de la pàgina anterior

en l'obligació el deutor està subjecte a fer una prestació que el creditor té dret a exigir-li. Les obligacions es basen en el poder jurídic que s'atorga a una persona per exigir-ne a una altra que faci alguna cosa en virtut del vincle legal que lliga una o més persones amb una altra o altres; el dret comú de la majoria dels països europeus estableix que: "tota obligació consisteix a donar, fer o no fer una cosa". D'aquesta manera, el creditor gràcies al seu dret de crèdit pot reclamar al deutor la prestació a què està obligat i respon amb tot el seu patrimoni. Conseqüentment, obligació i dret són conceptes interrelacionats i complementaris com les dues cares d'una moneda.

Tal com es desprèn d'aquest precepte, la persona a qui correspon exigir la prestació s'anomena creditor, perquè si es tracta d'una relació obligatòria de caràcter contractual, confia en la persona de l'obligat, és a dir, en el deutor i en la seva voluntat i capacitat per complir la prestació. Des del punt de vista del deutor, l'obligació és represen-

tada com el deure de complir una prestació; per contra, des del punt de vista del creditor, és un dret anomenat "dret de crèdit", que suposa pretendre del deutor una prestació econòmica. Des d'una perspectiva jurídica-patrimonial del deutor, l'obligació o el deute constitueix una càrrega, és a dir, un passiu que disminueix el patrimoni. Ara bé, pel creditor significa un dret patrimonial o crèdit, que augmenta el patrimoni. Això no obstant, per poder considerar justificadament com a creditor una persona física o jurídica, cal que aquell que anomenem deutor s'hagi compromès de forma legal. Un individu es converteix en creditor sobre la base d'un contracte, la signatura d'una lletra de canvi o pagaré, la realització d'un negoci, la concessió d'un préstec o l'atorgament d'un crèdit.

En les obligacions dineràries, el creditor té dret a exigir de l'altra la prestació dinerària, i aquest es coneix com a dret de crèdit. Tot i això, si el morós nega l'existència del deute, el creditor haurà de demostrar amb documents el seu dret de crèdit. La idea central és que l'èxit de les reclamacions que

promogui un creditor perjudicat per la morositat del seu client dependrà fonamentalment de la manera com es troba documentat el crèdit impagat, és a dir com es troben els documents mercantils següents: contractes, comandes, albarans, factures i instruments canviaris. Un axioma de l'eminent jurista romà Gayo diu: *creditorum appellatione non hi tantum accipiuntur qui pecuniam crediderunt, sedamus quibus ex qualibet causa debetur el que significa que no es pot exigir el pagament al deutor si no hi ha un deute pecuniari amb causa certa i legítima.*

Pel que fa a quant de temps es manté l'obligació de pagament i les qüestions legals relacionades amb el pagament d'un deute, són aplicables els preceptes del dret de la majoria d'estats de la UE que entenen que les obligacions s'extingeixen pel pagament o el compliment. A més, no s'entendrà pagat un deute sinó quan s'hagi lliurat completament la cosa o fet la prestació en què l'obligació consistia. Per consegüent, l'obligació de pagament generada en el marc d'una relació mercantil es man-

tindrà indefinidament si el creditor interromp amb regularitat la prescripció extintiva del deute. El creditor està facultat pel dret per reclamar judicialment o extrajudicialment un deute dinerari, quan es compleixin els requisits següents: primer, que sigui legítim, hagi estat originat per una operació comercial o negoci; segon, que sigui pecuniària, que té per objecte el lliurament d'una quantitat de diners; tercer, que sigui lícita, no provingui d'activitats delictives o il·lícites com el tràfic de drogues o la prostitució; quart, que sigui certa; cinquè, que sigui determinat, perquè hi hagi un deute de diners se n'ha de determinar la quantitat; sisè, que sigui líquida, la liquiditat és un concepte que només opera en les obligacions de diners i fa referència a la determinació concreta de la quantitat a lliurar; setè, que sigui exigible, un deute és exigible quan no hi ha impediment legal que n'impedeixi la reclamació; vuitè, que estigui vençut, perquè un deute estigui vençut ha d'haver arribat el dia del seu terme o haver-se complert la condició; i finalment que resulti impagada al venciment.

Consultori fiscal

Jaime Mesas



Auditor i assessor comptable

Aquesta setmana volem compartir amb els lectors la Consulta Vinculant número CV0314-2024 del Departament de Tributs i de Fronteres (en endavant, DTF), del 25 de juny del 2024, en relació amb el fet generador de l'impost i sobre la qualificació sobrevinguda com a inversió estrangera immobiliària.

La consultant és una societat andorrana participada per dos socis persones físiques. El soci majoritari ostenta un 80% del capital social i és resident al Principat d'Andorra, mentre que el soci minoritari amb un 20% de participació en el capital social, no és resident al Principat.

L'any 2020 la societat va adquirir un bé immoble a Andorra. En el moment en què es va formalitzar la compra, aquesta no era considerada una inversió estrangera als efectes de la Llei 10/2012, de 21 de juny d'inversió estrangera, segons el redactat vigent en aquell moment, ja que la societat no tenia una participació estrangera en el seu capital social en un percentatge igual o superior al 50%. En conseqüència, la societat no va resultar obligada a presentar cap sol·licitud ni declaració d'inversió estrangera al Govern d'Andorra.

El 29 de març de 2024, va entrar en vigor la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.

Durant el mes d'abril de 2024, la Societat ha procedit a vendre el bé immoble adquirit l'any 2020.

Es fa constar que en el moment de presentació d'aquest escrit no s'està tramitant cap procediment o recurs administratiu relacionat amb el règim, la classificació o la qualificació tributària dels fets plantejats a la consulta.

La consulta plantejada és si la tinença d'un bé immoble adquirit l'any 2020 per part de la societat consultant participada en més d'un 5% per un no resident, suposa un cas de qualificació sobrevinguda d'inversió estrangera i merita l'impost sobre la inver-

sió estrangera d'acord amb la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra.

Per determinar si es produeix la meritació de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària per l'adquisició d'un bé immoble l'any 2020 per part de la societat consultant participada en més d'un 5% per una persona no resident i que actualment es vol transmetre, cal fer una menció especial al fet generador, a la meritació i a l'àmbit temporal de l'impost previst a la norma.

En relació amb el fet generador de l'impost, la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, a l'article 3, disposa el següent

"Article 3. Fet generador

Constitueix el fet generador de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra d'acord amb la Llei reguladora de la inversió estrangera al Principat d'Andorra i les especificitats que es preveuen en la present Llei, amb la finalitat de destinar dita inversió a l'adquisició d'immobles o altres drets reals —amb exclusió dels drets reals de garantia—, concessions, participació en societats o altres persones jurídiques que disposin de drets sobre aquests immobles; o a la promoció urbanística o immobiliària. Als efectes d'aquest impost el concepte d'inversió estrangera immobiliària inclou qualsevol de les activitats descrites anteriorment."

Sobre la meritació de l'impost quan es dona una circumstància sobrevinguda, la mateixa Llei, a l'article 6.4, disposa el següent:

"Article 6. Meritació de l'impost

La qualificació sobrevinguda com a inversió estrangera comporta l'obligació de declaració al Registre d'Inversions Estrangeres, la meritació i la necessitat de liquidar l'impost que correspongui en mèrits d'aquesta Llei."

Quant a l'entrada en vigor de l'impost, la Llei 3/2024, de l'1 de febrer, de l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, a la disposició final novena, estableix el següent:

"Disposició final novena. Entrada en vigor

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de



ser publicada en el Butlletí Oficial del Principat d'Andorra."

Per la seva banda, la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari, en referència a l'aplicació de les normes tributàries, a l'article 9, disposa el següent:

"Article 9. Àmbit temporal

Les normes tributàries entren en vigor d'acord amb allò que es disposi amb caràcter general per a la vigència de les normes, si en les lleis respectives de cada tribut no es disposa altrament.

Les normes tributàries no tenen efecte retroactiu. S'apliquen als tributs que no tenen període impositiu meritat a partir de la seva entrada en vigor, i a la resta de tributs a partir del principi del període impositiu que s'iniciï un cop hagin entrat en vigor.

No obstant això, les normes que regulen el règim d'infraccions i sancions tributàries

i el règim dels recàrrecs només tenen efectes retroactius respecte dels actes que no siguin fermes quan la seva aplicació resulti més favorable per a la persona o entitat interessada."

Respecte al període de temps que s'aplicarà l'impost sobre la inversió estrangera immobiliària al Principat d'Andorra, segons l'àmbit temporal previst a la norma, aquest impost s'aplicarà a partir de la seva entrada en vigor, això és el 29 de febrer del 2024, tal com es desprèn de la disposició final novena. En el cas en qüestió, atès que la inversió immobiliària es va realitzar amb anterioritat a aquesta data, conclou el DTF que no es produeix el fet generador de l'impost, encara que transmeti l'immoble una vegada estigui en vigor l'impost, sense perjudici, de les obligacions relatives al Registre d'Inversió Estrangeres.



Esade i Andbank creen una iniciativa global per a empreses familiars

Esade i Andbank van presentar la Chair of Family-Owned Enterprises (CFOE), una col·laboració innovadora que, durant els pròxims cinc anys, treballarà per millorar la gestió i la sostenibilitat de les empreses familiars. Aquesta iniciativa se centrarà en la recerca, la formació i el suport a les famílies empresàries per abordar els reptes actuals i futurs, tant en l'àmbit empresarial com en la gestió del patrimoni familiar.

«Les empreses familiars no només són

claus en la generació d'ocupació, sinó que també poden liderar el canvi en les polítiques econòmiques i socials», va destacar María José Parada, directora de la CFOE. Segons Parada, la seva independència de la pressió corporativa a curt termini les situa com a motors d'innovació i sostenibilitat, capaços d'afrontar problemes globals.

Carlos Aso, CEO d'Andbank, va subratllar el paper essencial d'aquestes empreses en el desenvolupament econòmic. «En

un entorn en constant canvi, són la base de l'economia i és fonamental garantir la seva continuïtat», va afirmar.

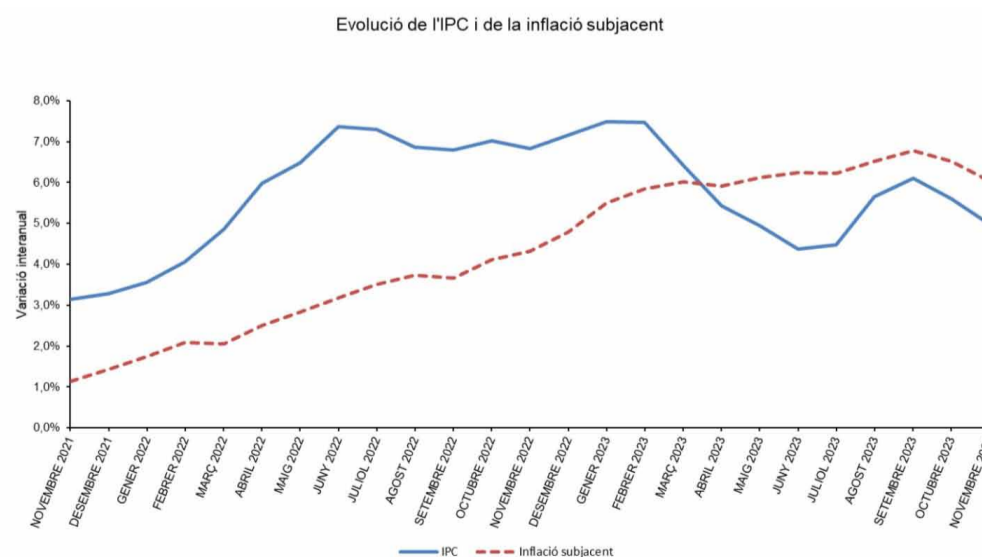
La iniciativa també proporcionarà espais perquè les famílies empresàries comparteixin coneixements i experiències. «Aquest projecte oferirà accés a millors pràctiques i tendències, alhora que facilitarà relacions amb altres grups familiars», va assenyalar Nely Mayoral, directora global de la Unitat de Family Office d'Andbank.

L'augment d'un 2,3% de l'IPC al novembre, impulsat pel cost del transport

La variació interanual estimada de l'IPC a Andorra per al mes de novembre es va situar en el 2,3%, segons l'indicador avançat publicat pel departament d'Estadística. Aquesta dada va suposar un increment de cinc dècimes respecte de l'1,8% registrat a l'octubre i reflectia, principalment, l'increment dels preus del grup de transports i altres béns i serveis diversos.

El transport, un component clau en la cistella de consum, va experimentar una evolució significativa en els costos, fet que va contribuir notablement a l'alça de la inflació. Per contra, els preus dels aliments i les begudes no alcohòliques van actuar com a factor moderador, ajudant a esmorteir parcialment l'impacte de l'augment en altres sectors.

En el context dels països veïns, Espanya presentava un IPC avançat del 2,4% per al mateix mes, amb un augment de sis dècimes respecte a l'octubre, mentre que França registrava una xifra més moderada, amb un IPC avançat de l'1,3%, només una dècima per sobre del mes anterior. Aquestes dades situaven Andorra en una posició intermèdia, en línia amb les pressions inflacionistes observades a escala regional.



La Duana registra una caiguda del 30,4% en els ingressos per importacions al novembre

Els ingressos totals de la Duana per importacions al novembre es van situar en 13,6 milions d'euros, un 30,4% menys respecte als 19,6 milions registrats el mateix mes del 2023. Aquesta xifra també representava una disminució del 5,5% en comparació amb el mes d'octubre d'aquest any, segons dades oficials fetes públiques per la Duana.

Tot i aquesta davallada mensual, l'acumulat anual dels ingressos per importacions fins al novembre del 2024 ascendeix a 223,6 milions d'euros, un augment del 14,5% respecte als ingressos obtinguts entre gener i novembre del 2023.

Pel que fa al sector del tabac, els ingressos van augmentar un 7,49% al novembre, assolint els 2,9 milions d'euros, en comparació amb els 2,7 milions registrats a l'octubre. Aquest increment esdevé encara més significatiu en termes interanuals, amb un creixement del 63,9% respecte al novembre del 2023 i del 79,3% respecte al mateix mes del 2022. En l'acumulat de l'any, la recaptació per taxes d'importació de tabac arriba als 107,2 milions d'euros.

Els ingressos per importació de begudes al novembre van ser de 791.777,2 euros, un 19,76% més respecte als 661.155,2 euros obtinguts a l'octubre. No obstant això, aquesta xifra és un 10,3% inferior als ingressos registrats el novembre del 2023.

Les taxes d'importació de combustibles minerals van generar al novembre 4.037.630,16 euros, una disminució del 19,45% respecte als 5.012.470,57 euros recaptats a l'octubre i un 8,8% menys en comparació amb els 4.428.883,45 euros ingressats el novembre de l'any passat.

El preu dels carburants augmenta al novembre però es manté per sota que ara fa un any

Durant el mes de novembre va augmentar el preu mitjà de tots els carburants en comparació amb el mateix mes de l'any anterior. Així, segons publicava el departament d'Estadística, el gasoil de calefacció va augmentar un 1,9% (0,957 euros), mentre que la gasolina sense plom de 95 octans (1,359 euros) i la gasolina sense plom de 98 octans (1,420 euros) es van incrementar un 1,1% en ambdós casos. De la mateixa manera, el preu del gasoil de locomoció (1,252 euros) i el del gasoil de locomoció millorat (1,285 euros) va augmentar un 0,8%.

Per contra, si es comparen aquestes dades amb les del novembre del 2023, va disminuir el preu de tots els tipus de carburants. El gasoil de calefacció va disminuir un 8%, el gasoil de locomoció un 11,4% i el gasoil de locomoció millorat un 11,1%. Així mateix, la gasolina sense plom de 95 octans i la gasolina sense plom de 98 octans van disminuir un 5,4% i un 5,2% respectivament.

Quant a la comparativa dels preus mitjans dels primers 11 mesos de l'any 2024 respecte al mateix període de l'any anterior, el gasoil de locomoció i el gasoil de locomoció millorat van disminuir un 4,4% en ambdós casos. La gasolina sense plom de 95 octans i la gasolina sense plom de 98 octans van disminuir un 3,4% i un 3,3%, respectivament. Igualment, el gasoil de calefacció va disminuir un 2,9%.