

# el Periòdic BUSINESS

L'ACTUALITAT ECONÒMICA DEL PRINCIPAT

Pere Brachfield  
Pàg ► 2

Les noves normes de lluita contra la morositat interempresarial



Laura Nieto  
Pàg ► 3

WEB3: la base d'un futur descentralitzat?



Jaime Mesas  
Pàg ► 3

Consultori fiscal



## Mid-term elections. Probables conseqüències immediates

les relacions amb Pequín. També hi ha informacions que el Congrés iniciarà contactes amb empresaris i grans inversors per consultar com i per què estan fent negoci amb el principal rival del país. Una mena de «cacera de bruixes» com les dels anys 60. I això que venim d'uns mesos en què Biden s'ha esforçat per demostrar que NO és suau amb la Xina. En resum, preveig un enfortiment del consens actual demòcrata-republicà sobre l'amenaça que la Xina representa. Fins i tot, cal preveure que una futura presidència republicana considerarà una posició més atrevida en relació amb Taiwan. Preveig també més mesures de controls de capital i exportació de béns i serveis americans cap a la Xina. Tota aquesta gesticulació accentuarà la mala relació entre els dos països, resultant en un aïllament encara més gran de Pequín i dificultant les seves possibilitats d'assolir els seus objectius econòmics fixats. Certament, el mercat d'Equity xinès ha experimentat un petit rebot del 6% durant l'última setmana pels rumors no verificats d'un canvi imminent a la política de la Covid-19 a la Xina. La veritat és que, les nostres fonts locals ens informen que, durant tot l'octubre, les restriccions anticòvid no han fet més que endurir-se després dels continus brots a la majoria de ciutats. Com a alumnes rellevants a la Xina (portem una dècada exposats i monitoritzant tot el que passa allí), hem après que els rumors,

Àlex Fusté  
@AlexfusteAlex



Economista en Cap Andbank

**L**es eleccions de mig terme als EUA molt probablement resultin en la presa de control de la Cambra de Representants i del Senat per part del Partit Republicà. Les conseqüències immediates que preveig són les següents:

**1. Un augment de la retòrica anti-Xina.** El líder de la minoria al Congrés, el republicà Kevin McCarthy, ha promès relançar una nova prova sobre l'origen de la Covid-2, la qual cosa, sens dubte, contribuirà a generar tensió en



Passa a la pàgina següent

Pàg ► 4

Un manual pràctic per a la igualtat efectiva entre dones i homes a les empreses

La Cambra de Comerç i l'ADA impulsen el document adreçat a entitats de menys de 50 empleades

Pàg ► 4

Les immobiliàries no tenen pisos de lloguer per allotjar temporers

Casellas assegura que la gent «s'espavila llogant un pis i posant més gent a cada habitació»

Pàg ► 4

Govern i banca limitaran interessos alts en certes hipoteques

S'estudia l'opció de meritjar els interessos al final del venciment del préstec

Pàg ► 4

Andbank renova l'acord de patrocini de La Purito tres anys més

L'edició de 2023 vol recuperar del 2019 amb la participació quasi 3.000 persones



### Li presentem els seguríssims d'Andbank

La salut és actitud i els seguríssims d'Andbank respiren lliures amb la tranquil·litat de sentir-se coberts per viure intensament i amb confiança.

Si vols ser un dels nostres seguríssims et proposem **Andsalut**, la cobertura total al millor preu, **Andvida** per anticipar-te al futur, i altres productes d'assegurances.

Entra a la nostra web i informa't de l'assegurança que millor s'adapta al teu estil de vida.

andbank.com

ANDBANK /  
Assegurances

## Ve de la pàgina anterior

fins i tot les promeses oficials, poden continuar sent rumors i promeses durant molt de temps. Un senyal concret que efectivament el govern s'estaria preparant per a una reobertura seria el reinici de la campanya de vacunació; però aquesta campanya està estancada des del juny. Així que, no esperem res de nou en aquest front, i és més probable que augmentin les per-

turbacions sobre el creixement.

**2. Sobre la Fed.** No espero que el resultat electoral provoqui un canvi a la retòrica de la Fed, ni indirectament a la resta de bancs centrals. Això significa que ens mantindrem en la tònica dels darrers mesos, amb la Fed i el BCE pujant a ritme de 75 punts bàsics durant algunes reunions més (potser 50pb en el cas de la Fed), i amb els governadors Powell i Lagarde encara segueixen a

hawkish, i assenyalant que els mercats no haurien d'avançar-se i posar en preu un pivot point. Això és el que diran. Una altra cosa molt diferent és el que veuran; i entre el que veuran, preveig un debilitament de les dades més intens del que potser vulguin reconèixer (sempre és així, i sol desembocar en allò que s'anomena *Fed mistake* o directament, un *Trichet*). La veritat és que ja veig als EUA com el crèdit bancari està moderant a una velocitat de ver-

tigen (veure gràfic inferior), cosa que significa que aviat s'estarà contraient. La despesa de capital de les empreses també és feble, després que Powell hagi portat el cost de capital per sobre del retorn de capital a molts sectors. A l'eurozona, no tenim gens clar que la manufactura pugui aguantar molt si la crisi energètica s'allarga; i temem que si les coses van malament hi pugui apuntar a una acceleració en la pèrdua de llocs de treball, etc. Per què lla-

vors Powell i Lagarde seguiran sonant hawkish? Té sentit que els formuladors de polítiques no emfatitzin els signes d'una imminent recessió. Si ho fessin, haurien de parlar d'un pivot massa aviat, resultant en la inevitable relaxació del mercat (que deixaria de fer part de la feina d'enduriment). Podria ser contraproductiu, fins i tot obligar a allargar encara més el tan anhelat pivot point. En resum: sense canvis a l'horitzó i mercats encara volàtils.

# Les noves normes de lluita contra la morositat interempresarial

Pere Brachfield

@PereBrachfield



Soci director de Brachfield & Asociados Abogados

La nova Llei 18/2022, de 28 de setembre, de creació i creixement d'empreses –més coneguda com Llei «Crea i creix»– ha establert mesures per a la lluita contra la morositat en les operacions comercials entre empreses privades, la qual suposa un llast important per a l'economia espanyola, molt especialment per a les pimes. Tot i els anys transcorreguts des de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, les pràctiques de pagament amb demores excessives continuen estant esteses al nostre país. Són les empreses més petites les que pateixen en major mesura l'incompliment dels terminis de pagament. Les grans empreses compten amb una posició de fortalesa enfront del proveïdor, sobretot si es tracta de petites empreses i són aquestes les que presenten índexs de morositat i terminis de pagament més elevats. Així, les empreses de menor grandària han de compensar el cost financer i la incertesa generada per aquestes pràctiques dolentes sacrificant els seus projectes i capacitats d'inversió o recorrent a la contractació temporal.

Val la pena subratllar que amb l'objectiu de millorar el compliment de la Llei de lluita contra la morositat en les operacions comercials entre empreses, la Llei Crea i creix incorpora les següents mesures:

En primer lloc, la creació de l'Observatori Estatal de la Morositat Privada. El motiu és que es busca impulsar la transparència respecte als períodes de pagament de les operacions comercials creant un Observatori de la Morositat. Per això, la Llei Crea i creix introdueix una modificació de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual cosa s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. La modificació afecta a l'article segon de la citada llei, el nou redactat de la qual és el següent: «En el marc dels instruments tècnics, consultius i de participació sectorial que disposa el Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme per efectuar l'anàlisi i l'evolució de l'activitat dels diferents sectors econòmics, es realitzarà un seguiment específic de l'evolució dels terminis de pagament i de la morositat en les transaccions comercials, així com dels resultats de la pràctica i eficàcia de la

present llei, amb la participació de les associacions multisectorials d'àmbit nacional i autonòmic, així com la Plataforma Multisectorial contra la Morositat. Amb periodicitat anual, l'Observatori Estatal de la Morositat Privada elaborarà un informe sobre la situació dels terminis de pagament i de la morositat en les transaccions comercials que permeti analitzar els resultats i l'eficàcia de la present llei. Aquest informe serà presentat i analitzat al Consell Estatal de la PIME. Posteriorment, el Govern el remetrà a les Corts Generals i serà publicat a la pàgina web del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. L'informe inclourà informació relativa a la situació dels terminis de pagament i morositat de les administracions públiques que serà aportada pel Ministeri d'Hisenda i Funció Pública». Convé assenyalar que el Govern, en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, crearà i regularà l'Observatori Estatal de la Morositat Privada mitjançant reial decret, en el marc del Consell Estatal de la PIME. L'Observatori integrarà associacions d'àmbit nacional, autonòmic o local; interlocutors socials i institucions relacionades amb la morositat, i realitzarà el seguiment de l'evolució de la morositat en les operacions comercials.

En segon lloc, es manté l'obligació de totes les societats mercantils d'incloure de manera expressa a la memòria dels seus comptes anuals no només el seu període mig de pagament a proveïdors com feien fins a l'entrada en vigor de la llei, sinó que, a més, ara hauran d'incloure més informació sobre les factures pagades. Per aquesta raó les societats mercantils cotitzades publicaran a la seva pàgina web el seu període mig de pagament a proveïdors, el volum monetari i el número de factures pagades en un període inferior al màxim establert a la normativa de morositat i el percentatge que suposen sobre el número total de factures i sobre el total monetari dels pagaments als seus proveïdors. Aquesta informació s'inclourà a la memòria dels seus comptes anuals. Les societats mercantils que no siguin cotitzades i no presentin comptes anuals abreujats publicaran el seu període mig de pagament a proveïdors, el volum monetari i número de factures pagades en un període inferior al màxim establert a la normativa de morositat i el percentatge que suposen sobre el número total de factures i sobre el total monetari dels pagaments als seus proveïdors en la seva pàgina web, si la tenen. Aquesta informació s'inclourà a la memòria dels seus comptes anuals.

En tercer lloc, es reforcen els mecanismes de garantia respecte el cobrament de factures dels subcontractis-

tes. El contractista haurà d'abonar les factures en el termini màxim de 60 dies naturals després de la data de recepció de les mercaderies o prestació dels serveis. En cas de demora en el pagament, el subcontractista o el subministrador tindrà dret al cobrament dels interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Així mateix, en els contractes subjectes a regulació harmonitzada i, a més, en aquells el valor estimat del qual sigui igual o superior a dos milions d'euros, quan el subcontractista o subministrador exerciti enfront del contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions adreçades a l'abonament de les factures un cop excedit el termini fixat, l'òrgan de contractació, sense perjudici que continuï desplegant tots els seus efectes, procedirà a la retenció provisional de la garantia definitiva la qual no podrà ser retornada fins el moment en què el contractista acrediti la íntegra satisfacció dels drets declarats a la resolució judicial o arbitral ferma que posi punt i final al litigi, i sempre que es compleixin les condicions establertes per la llei. En els contractes on són obligatòries les actuacions de comprovació i imposició de penalitats per incompliment de pagaments a subcontractistes, haurà d'anar acompanyat amb cada certificació d'obra un certificat dels pagaments a subcontractistes del contracte. Així mateix, s'estén la imposició de penalitats per demores en el pagament a subcontractistes als supòsits en què quedi acreditat l'impagament mitjançant resolució judicial o arbitral ferma, sempre que l'impagament no vingui motivat per l'incompliment contractual del propi subcontractista.

En quart lloc, mitjançant la introducció d'un nou apartat 3.bis en l'article 13 de la Llei General de Subvencions s'imposa com a condició addicional per accedir a la condició de beneficiari de subvencions d'import superior a 30.000 euros, quan els sol·licitants siguin únicament subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, no podran obtenir la condició de beneficiari o entitat col·laboradora les empreses que incompleixin els terminis de pagament previstos en la citada llei. Aquesta circumstància s'acreditarà per part de les societats, que d'acord amb la normativa comptable puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreujada, de conformitat amb el previst a

l'article 26 del Reglament de Llei General de Subvencions. Per a les societats que, d'acord amb la normativa comptable, no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreujada s'estableix la necessitat d'acreditar el compliment e terminis legals de pagament mitjançant certificació, emesa per auditor inscrit al Registre Oficial d'Auditors de Comptes, que atindrà al termini efectiu dels pagaments de l'empresa client con independència de qualsevol finançament per al cobrament anticipat de l'empresa proveïdora. Així mateix, amb la modificació de l'apartat 2 de l'article 31 de la Llei General de Subvencions s'afegeix un requisit al concepte de despesa subvencionable, que requereix que quan el beneficiari de la subvenció sigui una empresa, les despeses subvencionables en els quals hagi incorregut en les seves operacions comercials hauran d'haver estat abonats en els terminis de pagament previstos a la normativa sectorial que li sigui d'aplicació o, en el seu defecte, en els establerts a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

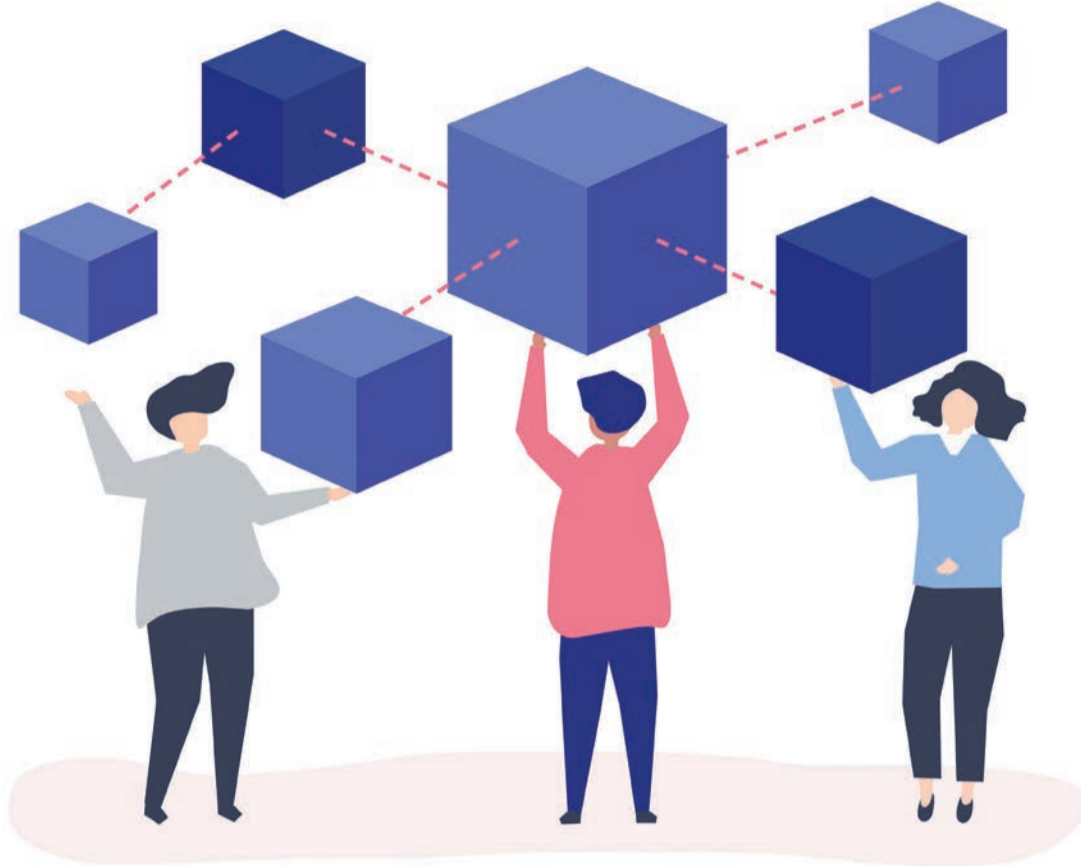
En cinquè lloc, la Llei Crea i creix assegura que la factura electrònica és un instrument útil per reduir els costos de transacció del trànsit mercantil i pot servir, a més, per facilitar l'accés a la informació sobre els terminis de pagament entre empreses. Per això, aquesta llei impulsa l'adopció generalitzada de la factura electrònica mitjançant la modificació de la Llei 56/2007, de 28 de desembre, de Mesures d'Impuls de la Societat de la Informació, ampliant l'obligació d'expedir i remetre factures electròniques a tots els empresaris i professionals en les seves relacions comercials. I remet a desenvolupar reglamentàriament els requisits d'interoperabilitat mínima entre els prestadors de solucions tecnològiques de factures electròniques, els requisits tècnics i d'informació que haurà d'incloure la factura electrònica i els sistemes que la processen per poder controlar la data de pagament i determinar els períodes mitjans de pagament de les empreses. Així mateix, per recolzar aquesta mesura a l'Agenda Digital 2025 i al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència s'han proposat programes de subvencions que permetran l'adquisició i implantació massiva de solucions de digitalització, en particular el Programa Digital Toolkit dotat amb més de 3.000 milions d'euros en subvencions. A través d'un diagnòstic previ del nivell de maduresa digital, les empreses podran identificar les seves necessitats de digitalització, entre elles la d'adopció de la factura electrònica, obtenint

una subvenció per utilitzar en la contractació en el mercat de productes o serveis de facturació electrònica i assegurar la seva implantació efectiva.

Atès que són les empreses petites les que pateixen en major grau les males pràctiques en relació amb els terminis de pagament, urgeix que la implementació de les iniciatives que incentiven els pagaments sense demora s'introdueixi, en primer lloc, en el plànol de les grans empreses, amb la finalitat de reduir els seus comportaments pel que fa a la gestió de pagament a proveïdors. Al mateix temps, és raonable concedir a les empreses de menor grandària un major període de temps per adaptar-se a aquesta obligació. El desplegament del citat Digital Toolkit permetrà a les empreses de menor grandària tenir un període de transició per adaptar-se i comptar amb el suport necessari tenint en compte que el procés de digitalització de la factura pot comportar un major esforç per a les empreses més petites. Per tant, resulta lògic que les empreses de menor grandària comptin amb un període transitori de dos anys des de l'aprovació del seu desenvolupament reglamentari per a la implementació de la factura electrònica obligatòria, mentre que les grans empreses, amb major múscul financer, encarin la transacció en una primera etapa d'acord amb l'indicat a la disposició final octava. En conseqüència, per a un millor seguiment del compliment de les mesures contra la morositat, s'estableix l'adopció generalitzada de la factura electrònica, obligant a empresaris i professionals a expedir, remetre i rebre factures electròniques en les seves relacions comercials amb altres empresaris i professionals. Així mateix, les empreses proveïdores de serveis de facturació electrònica hauran d'assegurar-se que les seves solucions tecnològiques i plataformes compleixen amb uns requisits mínims tècnics i d'informació que permetin controlar la data de pagament, i determinar els períodes mitjans de pagament de les empreses. Aquests requisits d'interoperabilitat mínims es desenvoluparan reglamentàriament. Aquesta nova obligació de facturació electrònica entre empresaris i professionals entrarà en vigor l'any d'aprovar-se el desenvolupament reglamentari dels requisits d'interoperabilitat, per al cas d'empresaris i professionals, la facturació anual dels quals sigui superior als vuit milions d'euros, i als dos anys d'aprovar-se el desenvolupament reglamentari dels requisits d'interoperabilitat per a la resta dels empresaris i professionals.

I en sisè lloc, la llei introdueix un nou apartat 4 a l'article 15 de la Llei de Competència Deslleial, de manera que es considerarà deslleial l'incompliment reiterat de les normes de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Conseqüentment, els comportaments contraris a la norma prevista a la Llei de mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials tindran la consideració d'actes de competència deslleial i podran donar lloc a accions judicials derivades de la competència deslleial.

# WEB3: la base d'un futur descentralitzat?



Web3 es millora, a més de la pròpia experiència de l'usuari, la seguretat de tota l'arquitectura d'internet; per exemple, reduint el phishing, distribuint el risc davant potencials bretxes de seguretat o evitant una caiguda generalitzada de la xarxa. A més, l'usuari operaria amb unes úniques credencials –wallet– que li permetria navegar i comunicar-se amb tercers sense una intermediació professional.

A data d'avui, existeixen alguns exemples de plataformes que utilitzen Web3, com navegadors –Brave–, emmagatzematge de dades –Filecoin–, videojocs play to earn, marketplace d'obres d'art, xarxes socials –Steemit–, o entreteniment –LivePeer–.

Però, l'auge del Web3 planteja inevitablement reptes i qüestions jurídiques associades, com la governança virtual, la privacitat de les dades, la protecció de la propietat intel·lectual, entre d'altres. Resulta necessària una regulació pròpia d'aquestes plataformes descentralitzades o s'ha d'optar per una posició neutral? Realment són descentralitzades? Es garanteixen els drets dels interessats d'acord amb la normativa en matèria de protecció de dades? Qui és el responsable del tractament de les dades personals? Estarà lliure de vulneracions en ciberseguretat, frau o estafes? És una tecnologia sostenible? Quin és el règim de responsabilitat? Avançarà de la mateixa forma la indústria del sector assegurador per tal de donar resposta als potencials riscos que poden sorgir com a conseqüència dels diferents avenços tecnològics?

La gran majoria dels mortals anirem veient com a mers espectadors –i per què no amb un punt de fasciació acompanyat d'un bon bol de crispetes– com evoluciona aquest nou paradigma. Penseu que ja es parla del Web5 o web emocional. Es convertirà en una realitat generalment acceptada, es tracta simplement d'una estratègia de màrqueting o estem condemnats a una bombolla especulativa?

Laura Nieto



Sòcia Cases & Lacambra

des, interactuen amb d'altres usuaris en entorns immersius tokenitzats, acorden el seu funcionament –similar al de les estructures DAO– i utilitzen criptomonedes en l'e-commerce.

Sembla un pel·lícula de ciència ficció o una obra d'Isaac Asimov, però no és res més que una manifestació de les possibilitats que ofereix el Web 3, que alguns consideren una veritable revolució d'internet.

Web3 –l'anomenada tercera generació d'internet– és una forma d'interacció de la world wide web

construïda sobre cadenes de blocs descentralitzades i basada en la tokenització i la interoperabilitat. La seva naturalesa descentralitzada permet, segons els seus defensors, una democratització d'internet, donant el control als usuaris. De fet, la intenció es tornar a la seva essència, és a dir, a l'inici d'internet.

Recordem que el Web 1.0 va néixer com una internet estàtica que utilitzava protocols oberts i només permetia la lectura de la informació. Després va evolucionar cap el Web 2.0, que introdueix la creació i la in-

teracció dels usuaris, però amb una centralització total de les dades. Allò que busca el Web3 és reemplaçar les plataformes corporatives centralitzades –les BigTech– amb protocols oberts i xarxes descentralitzades i administrades pels propis usuaris, combinant, d'aquesta manera, els punts forts del Web 1.0 i del Web 2.0; però introduint a més de l'intercanvi d'informació, l'opció d'un intercanvi de valor –en forma d'actius digitals–, per tant, permetre una monetització de les dades.

Es considera, així, que amb el

Una plataforma construïda sobre tecnologia blockchain –descentralitzada– i intel·ligència artificial, on els usuaris decideixen sobre les seves da-

## Consultori fiscal

«Article 45. Meritació de l'impost en els lliuraments de béns i en les prestacions de serveis  
L'impost es merita:

a) En els lliuraments de béns, quan té lloc la seva posada a disposició de l'adquirent o, en el seu cas, quan s'efectuen conforme la legislació que els sigui aplicable.

No obstant el que disposa l'apartat anterior, en els lliuraments de béns efectuats en virtut de contractes de venda amb pacte de reserva de domini o qualsevol altra condició suspensiva, d'arrendament venda de béns o d'arrendament de béns amb pacte de reserva amb clàusula de transferència de la propietat vinculat per ambdues parts, l'impost es merita quan els béns es posen en possessió de l'adquirent.

[...]

Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, en les operacions subjectes a gravamen que originin pagaments a compte anteriors a la realització del fet generador, l'impost es merita en el moment del cobrament anticipat, tant si és total o si és parcial, pels imports efectivament percebuts».

Sobre la determinació de la base de tributació d'aquest pagament a compte, la mateixa Llei, a l'article

48, apartat 1, preveu una regla especial quan la contraprestació no és dinerària:

«Article 48. Base de tributació. Regles especials

Quan la contraprestació de les operacions no consisteix en diners, es considera base de tributació el valor normal de mercat dels béns lliurats o serveis prestats.

No obstant això, si la contraprestació consisteix parcialment en diners, es considera base de tributació el resultat d'afegir al valor de mercat de la part no dinerària de la contraprestació, l'import de la part dinerària de la contraprestació, sempre que aquest resultat sigui superior al determinat per aplicació del que disposa el paràgraf anterior».

D'acord amb aquest precepte i atès que la Consultant efectua aquesta operació en el marc de la seva activitat econòmica com a promotora immobiliària subjecta a l'impost, el lliurament d'un terreny a canvi d'edificacions futures tindrà la consideració de pagament a compte a l'efecte de l'impost. La base de tributació es constituirà pel valor de mercat de les futures edificacions a la data en què el contracte de permuta adquireix validesa. Conseqüentment, en el moment que la Consultant posi a disposició

les edificacions acabades a l'altra part contractant no haurà de repercutir l'impost.

Quant al trasllat de l'impost, la mateixa Llei, a l'article 55, estableix el següent:

«Article 55. Trasllat de l'impost

Els obligats tributaris han de traslladar o repercutir íntegrament l'impost sobre aquells per als quals es realitza l'operació gravada, i aquests darrers queden obligats a suportar-lo sempre que el trasllat de l'impost s'ajusti al que estableix la Llei.

El trasllat de l'impost s'ha d'efectuar mitjançant una factura o un document substitutiu, en les condicions i els requisits que s'estableixin reglamentàriament.

A aquest efecte, la quota repercutida es consigna separatament de la base de tributació, fins i tot en els casos de preus fixats administrativament, amb la indicació del tipus de gravamen.

S'exceptuen del que disposen els paràgrafs anteriors d'aquest apartat les operacions que es determinin reglamentàriament».

Conseqüentment, la societat Consultant haurà de repercutir l'impost i emetre la factura corresponent en els termes establerts reglamentàriament.

Jaime Mesas



Aquesta setmana volem compartir amb els lectors la Consulta Vinculada número CV0259-2022 del Departament de Tributs i de Fronteres (en endavant, DTF), del 4 d'agost del 2022, en relació amb la permuta d'un terreny per a una obra futura

La societat X (en endavant, «la Consultant»), és una societat mercantil amb residència fiscal andorranca, l'objecte social de la qual comprèn la pràctica d'operacions de promoció i construcció immobiliària. La Consultant és obligat tributari de l'Impost General Indirecte (en endavant, IGI).

En el desenvolupament de la seva activitat, la Consultant ha procedit a negociar un contracte de permuta de terreny per obra futura amb una societat amb residència fiscal andorranca, també obligat tributari de l'IGI. No

existeix cap relació de vinculació entre les parts, en el sentit del que disposa l'article 16 de la Llei de l'Impost sobre Societats.

En virtut de l'esmentat acord, la Consultant adquireix la propietat d'un terreny propietat de l'altra contrapart sobre el que durà a terme una promoció immobiliària. La contraprestació consistirà en el lliurament de part de les unitats immobiliàries a desenvolupar sobre dit terreny, sense existir cap altra contraprestació.

En relació amb l'operació de permuta plantejada, la Consultant es planteja les obligacions que per a ella es plantegen en allò referent a l'IGI.

En referència a la qüestió sobre la possibilitat que el lliurament d'un terreny que s'efectua a favor de la Consultant com a conseqüència d'un contracte de permuta tingui la consideració de pagament a compte a efectes de l'Impost General Indirecte, el Decret legislatiu del 5-6-2019 de publicació del text refós de la Llei 11/2012, del 21 de juny, de l'Impost General Indirecte, a l'article 45, estableix el següent:

# Un manual per a la igualtat efectiva entre dones i homes a les empreses



**L**a Cambra de Comerç, Indústria i Serveis i l'Associació de Dones d'Andorra han impulsat un manual pràctic per garantir la igualtat efectiva entre dones i homes a les empreses de menys de 50 persones treballadores. En aquest document s'explica quines són les obligacions de la llei d'igualtat. El text legal té per finalitat aconseguir que totes les persones, independentment del seu sexe, tinguin les mateixes possibilitats en l'àmbit laboral, social, cultural, econòmic o polític, sense actituds i estereotips que les limitin. Destaca com a mesura que les empreses de menys de 50 persones treballadores no hauran de fer un pla d'igualtat, tot i que sí que hauran de garantir la no-discriminació i la igualtat d'oportunitats.

Tal com informa la guia, en el sector empresarial aquestes desigualtats s'evidencien sobretot en la bretxa salarial que existeix actualment, ja que l'any passat les dones van percebre un 19,9% menys de salari que els homes. Aquesta situació ve donada com a conseqüència de discriminacions directes o d'altres factors, com són l'escassa presència de les dones en llocs de responsabilitat, coneguda com a segregació vertical, la presència més gran de dones en professions poc remunerades, o segregació horitzontal, o el percentatge més gran de dones amb jornades de treball parcials o en situació de desocupació per les dificultats de conciliació entre la vida laboral i familiar.

En paraules de la directora de la Cambra de Comerç, Pilar Escaler, «és

a través del coneixement, la sensibilització i l'educació que aconseguirem que Andorra sigui una societat igualitària, i aquest manual és definitivament un pas endavant perquè les empreses puguin aconseguir-ho».

De la mateixa manera, la presidenta de l'Associació de Dones d'Andorra, Mònica Codina, considera que «cal que entre totes i tots revertim la discriminació per raó de sexe, i certament en l'àmbit empresarial encara hi ha molt camí a recórrer. Des de l'ADA fem una crida a les empreses perquè dediquin esforços en les seves polítiques d'igualtat, i aquest manual pretén ser una guia clara per aconseguir aquest camí; tenint una eina útil i pràctica al seu abast, que els permeti aplicar la nova llei d'igualtat efectiva aprovada aquest mateix any».



## Les immobiliàries no tenen pisos de lloguer per allotjar temporers

Les immobiliàries no disposen de pisos de lloguer per cobrir la demanda d'habitatge per part dels temporers. Així ho ha manifestat el president del col·legi de gestors i agents immobiliaris (AGIA), Gerard Casellas, qui ha afirmat que des del passat mes de setembre «molts» treballadors temporals s'estan posant en contacte, per via telefònica, amb les oficines per demanar informació sobre l'arrendament d'immobles al país.

Malauradament, tal com ha asseverat Casellas, «no tenim oferta per oferir», per la qual cosa «no podem donar satisfacció a la demanda per manca de producte». Davant d'aquesta situació, ha exposat que la gent «s'espavila llogant un pis i posant més gent a cada habitació», tot assegurant que no arriben a esdevenir un «pis pastera», ja que «respecten el que figura a la cèdula d'habitabilitat de l'immoble». Una pràctica que des de l'AGIA es veu amb bons ulls sempre que no s'incompleixi el que emana del certificat i sigui «per anar a viure i descansar».

Qüestionat sobre com es controla si s'està produint un abús en un habitatge de lloguer, el president ha assenyalat que «és responsabilitat de cada persona» i que l'AGIA només pot intervenir en el cas que algun col·legiat faci una mala praxi. Tanmateix, ha afirmat que avui dia no tenen constància de cap comportament inadequat.

Quant a la proposta del Col·legi d'Arquitectes per donar solució a la problemàtica de l'habitatge al país reduint la superfície edificable, Casellas ha posat en relleu que aquesta mesura tan sols «encariria més els preus». «A Andorra tenim una manca d'oferta de producte amb una demanda creixent, si a més disminuïm les dimensions, l'únic que farem és augmentar el preu del producte», ha destacat. Finalment, ha comentat que el cost de construcció dels immobles actualment «és molt elevat» i «pràcticament resulta impossible construir barat», motiu pel qual, ha defensat, en certa manera, es dona l'encariment dels preus.

## El Govern treballa amb la banca mesures per limitar l'impacte dels tipus d'interès en certes hipoteques

El Govern està treballant amb la banca l'establiment d'un seguit de mesures que ajudin famílies i empreses amb certes tipologies d'hipoteca perquè no es vegin tan perjudicats per l'increment dels tipus d'interès. El ministre de Finances, Eric Jover, no ha volgut entrar massa en el detall de quines podrien ser aquestes mesures, si bé ha incidit que han de ser «homologables» i «sòlides» no tan sols des del punt de vista nacional sinó també internacional. Ha posat, però, un exemple del que podria ser una de les mesures: mantenir les quotes constants i que els interessos es meritin al final, allargant les hipoteques i fent que no hi hagi més pressió en la quota mensual.

Jover ha respost a preguntes dels periodistes que la situació actual és diferent de la del 2008, tot i que des de l'executiu es veu «amb preocupació» aquest increment dels tipus d'interès. En aquest sentit, ha subratllat que com



més s'incrementi aquesta pressió més dificultat hi haurà per a certes famílies i empreses per poder fer front a les despeses financeres.

El titular de Finances ha recordat que el nivell de morositat a Andorra no és molt

elevat i cal que no s'incrementi. Així, tot i que es vulgui impulsar solucions «el més aviat millor» els «frena» que el que es decideixi sigui «homologable» a nivell internacional i no s'interpreti com que s'estan «encobrint» certes accions.

## Andbank renova l'acord de patrocini de La Purito Andorra durant tres anys més

Andbank i l'exciclista Joaquin Purito Rodríguez han renovat aquesta setmana l'acord de patrocini per La Purito Andorra per tres anys més.

La marxa cicloturista, que va celebrar la seva primera edició al 2015, s'ha consolidat com una gran trobada internacional, segons va destacar el sots-director general de Banca País d'Andbank, Josep Maria Cabanes. Cabanes també va destacar l'arrelament de l'esportista al país (va néixer a Barcelona) i el fet d'haver donat a conèixer llocs tant especials com el Coll de la Gallina, anteriorment una carretera de terra, però ara un port de primera categoria després de la descoberta feta per l'exciclista.

Per la seva banda, Purito va agrair el suport de l'entitat financera des de la primera edició. De fet, va afirmar que va ser Andbank que més força va fer per fer possible la marxa, i es va mostrar molt satisfet per continuar amb el

projecte.

Pel que fa a l'edició de 2023, un cop superada la pandèmia de la Covid-19, ja no hi hauran restriccions quant al nombre de participants, com sí va passar anteriorment i els organitzadors confien en tornar a repetir les xifres del 2019, quan es va arribar als quasi 3.000 participants.

I pocs canvis més. Purito va explicar que es mantindrà el recorregut dels anys anteriors amb tres traçats diferents, que no seran cronometrats perquè els participants es concentren en passar-s'ho bé i no tant en intentar guanyar. També va confirmar que com ja és habitual, la prova comptarà amb un convidat de renom del món del ciclisme, encara que no va voler desvetllar de qui es tracta.

Està previst que les inscripcions per a l'edició de l'any que ve, que se celebrarà el primer cap de setmana d'agost, s'obrin al proper mes de gener.